

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
10000 ZAGREB

STEČAJNI UPRAVITELJ GRAMIP-TPS d.o.o. u stečaju
g. ZDRAVKO MITAK

Zagreb, 29. travnja 2024. godine

Posl. broj: St-1437/2018

STEČAJNI DUŽNIK:

GRAMIP-TPS d.o.o. u stečaju, Dubrava, Radnička ulica 33, OIB: 19465610592

NOVI STEČAJNI/RAZLUČNI VJEROVNIK:

SILA ULAGANJA d.o.o. (ranije SILA INVEST d.o.o.), Zagreb (Grad Zagreb), Savska cesta 58, OIB: 86987693903, koje zastupa odvjetnik Davor Markeš iz Zagreba, Ilica 36

PODNEŠAK
novog stečajnog/razlučnog vjerovnika
sa obračunom potraživanja

1x

Elektronička dostava, punomoć, prilozi

a) OBAVIJEST O STATUSNOJ PROMJENI NA STRANI VJEROVNIKA

Ovime društvo **SILA ULAGANJA d.o.o.** obavještava naslovni sud i stečajnog upravitelja da u ovom stečajnom postupku stupa pravnu poziciju koju je do sada imao stečajni i razlučni vjerovnik – društvo **CROATIADOM d.o.o.** Do promjene na strani vjerovnika došlo je uslijed univerzalnog pravnog sljedništva – tj. statusne promjene u društvu **CROATIADOM d.o.o.** i to konkretno njegove podjele (bez prestanka postojanja) s osnivanjem i djelomičnim preuzimanjem imovine od dva novoosnovana društva.

Plan podjele od dana 03.05.2023.g. se dostavlja u prilogu ovog podneska, uz napomenu da je statusna promjena upisna u sudski registar u 2023.g. kao sljedeći upis:

„Statusne promjene: podjela subjekta upisa odvajanjem s osnivanjem

Odlukom skupštine društva CROATIADOM d.o.o. od 07.07.2023. godine, društvo se dijeli te se prenosi više dijelova imovine društva koje se dijeli i koje ne prestaje na nova društva ZADAR DOM d.o.o. i SILA INVEST d.o.o. u postupku podjele društva odvajanjem s osnivanjem. Odluka o podjeli nije pobijana u za to predviđenom roku.“

Konkretno se skreće se pozornost na Plan podjele u dijelu njegovog odnosno Priloga 5, gdje je eksplicitno predviđeno i potvrđeno da na novoosnovano trg. društvo SILA INVEST d.o.o. (naknadno promijenjena tvrtka u SILA ULAGANJA d.o.o.) prelazi i ukupno potraživanje koje raniji stečajni/razlučni vjerovnik CROATIADOM d.o.o. ima prema stečajnom dužniku GRAMIP-TPS d.o.o. u stečaju i to konkretno:

- dio potraživanja drugog višeg isplatnog reda, utvrđeno u tablici stečajnog upravitelja pod rednim brojem 48., do ukupnog iznosa od 571.651,61 EUR, koji je osiguran različitim pravima, tj. hipotekama na nekretninama stečajnog dužnika ranije upisanima kod OS u Sesvetama, ZK odjel Vrbovec, k.o. Novaki, u zk.ul.br. 814, pod brojem Z-1627/06, podstavke upisa 1.2. i 1.3. te

- (neosigurano) potraživanje drugog višeg isplatnog reda, navedeno u tablici stečajnog upravitelja rednim pod brojem 62. u cijelosti, u iznosu od 331.279,68 EUR (inicijalno 2.496,026,74 kn).

Budući je predmetni Plan podjele u cijelosti proveden, što je vidljivo iz odgovarajućih upisa na sudskom registru TS u Zagrebu pod brojem Tt-23/36382-2 od 29.09.2023., u 2023. godini je time došlo do:

- a) osnivanja novog trg. društva SILA ULAGANJA d.o.o. (inicijalno SILA INVEST d.o.o.);
- b) prenošenja (dijela) imovine s trg. društva CROATIADOM d.o.o. na trg. društvo SILA ULAGANJA d.o.o., a time i
- c) do prijenosa svih prava i potraživanja prema stečajnom dužniku GRAMIP-TPS d.o.o. u stečaju, iz imovine ranijeg vjerovnika – društva koje se dijeli na novoosnovano društvo preuzimatelja. Stoga se predlaže stečajnom upravitelju ažurirati tablice utvrđenih tražbina, koje su posljednje ažurirane na zapisniku o skupštini vjerovnika od dana 31.01.2023., tako da se za sve tražbine koje su tamo utvrđene da pripadaju vjerovniku CROATIADOM d.o.o. budu titulirane na novog vjerovnika – SILA ULAGANJA d.o.o., kao i da se izvrše odgovarajuće izmjene tablice razlučnih prava.

Konačno, novi vjerovnik ukazuje da su nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi brisana sva založna prava na nekretnini u zk.ul.br. 814, k.o. Novaki, ZK odjel Vrbovec, pa iz istog razloga nije izvršen prijenos založnog prava u zemljišnim knjigama, međutim, namirenje treba izvršiti u korist novog vjerovnika, prema stanju upisa u vrijeme dosude nekretnine.

DOKAZI:

- Uvid u sudski registar
- Povijesni izvadak iz sudskog registra za SILA ULAGANJA d.o.o.
- Javnobilježnički ovjereni plan podjele trg. društva CROATIADOM d.o.o. od dana 03.05.2023.g. s prilogima

b) OBRAČUN POTRAŽVANJA KOJE SE NAMIRUJE IZ PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA

Radi izbjegavanja svih dvojbi, novi vjerovnik prije svega napominje da njegovo ukupno potraživanje inicijalno proizlazi iz:

a) Ugovora o dugoročnom kreditu broj 136/2006 od 20. srpnja 2006. godine i I Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 136/2006 od 12. lipnja 2012. godine te Ugovora o okvirnom revolving kreditu broj 204/2006 od dana 20. srpnja 2006. godine te I Dodatka Ugovora o okvirnom revolving kreditu broj 204/2006 od dana 6. veljače 2008. godine, a koji su Ugovori i Dodaci sklopljeni između izvornog vjerovnika Hrvatska poštanska banka d.d. s jedne strane i stečajnog dužnika, **koje je i osigurano razlučnim pravom na nekretninama (u zk.ul.br. 814, k.o. Novaki, ZK odjel Vrbovec), te**

b) Ugovora o pozajmicama koje je sklopio raniji vjerovnik CROATIADOM d.o.o. sa stečajnim dužnikom, pri čemu je u posebnom parničnom postupku utvrđeno pobožnim razlučno pravo ustanovljeno sukladno Sporazumu o osiguranju broj OV-16644/2017, **dakle radi se o neosiguranom potraživanju.**

Budući da je dana 04.01.2024.g. kupcu SILA d.o.o. dosuđena nekretnina u zk.ul.br. 814, k.o. Novaki, ovime SILA ULAGANJA d.o.o., kao novi razlučni vjerovnik, za potrebe diobe i namirenja u skladu sa zakonskim kriterijima dostavlja obračun svog potraživanja navedenog gore pod a) i to:

l) potraživanja osiguranog razlučnim pravom – hipotekama, ranije upisanim kod OS u Sesvetama, ZK odjel Vrbovec, k.o. Novaki, u zk.ul.br. 814, pod brojem Z-1627/06, **u Podstavku 1.3. upisa, (partija kredita 136/2006) kako slijedi:**

- Glavnica: **58.473,33 EUR**
- Redovna kamata (do otkaza ugovora o kreditu): **8.010,42 EUR**
- Zatezna kamata:
 - i) od dana otkaza partije kredita do 9. listopada 2018. g.: **23.844,67 EUR**
 - ii) od dana 10. listopada 2018. g. do 4. siječnja 2021. g.: **10.822,83 EUR**
 - iii) od dana 5. siječnja 2021. g. do 4. siječnja 2024. g. (Rj. o dosudi): **11.304,01 EUR**
- Zatezna kamata UKUPNO: **45.971,51 EUR**
- Sve kamate UKUPNO: **53.981,93 EUR**

II) U odnosu na potraživanje osigurano razlučnim pravom, tj. hipotekama ranije upisanim kod OS u Sesvetama, ZK odjel Vrbovec, k.o. Novaki, u zk.ul.br. 814, pod brojem Z-1627/06, u **Podstavku 1.2. upisa (partija kredita 204/2006)**, sve kako slijedi:

- Glavnica: **301.375,69 EUR**
- Redovna kamata (do otkaza ugovora o kreditu): **18.768,06 EUR**
- Zatezna kamata:
 - i) od dana otkaza partije kredita do 9. listopada 2018. g.: **158.112,55 EUR;**
 - ii) od dana 10. listopada 2018. g. do 4. siječnja 2021. g.: **55.781,58 EUR**
 - iv) od dana 5. siječnja 2021. g. do 4. siječnja 2024. g. (Rj. o dosudi): **58.261,61 EUR**
- Zatezna kamata UKUPNO: **272.155,74 EUR**
- Sve kamate UKUPNO: **290.923,80 EUR**

U odnosu na gore navedena potraživanja osigurana razlučnim pravima pod I) i II), ukupan obračun iznosi:

- Ukupna glavnica: **359.849,02 EUR**
- Ukupna redovna kamata: **26.778,48 EUR**
- Ukupna zatezna kamata: **318.127,25 EUR**
- Ukupne kamate (redovne i zatezne): **344.905,73 EUR**

DOKAZI:

- Obračuni kamata po partijama kredita 136/2006 i 204/2006
- Izvod iz poslovnih knjiga sa obračunom redovnih i zateznih kamata (već prileži prijavi tražbine)

Slijedom svega gore navedenog, ovim putem se moli i predlaže što prije zakazati u ovom predmetu ročište za diobu.

SILA ULAGANJA d.o.o.,
Koje zastupa: