



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-6077/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli – Pola, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Jasni Milohanović, u zemljišnoknjižnom predmetu postupajući temeljem odredbe čl. 12. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24)

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 65 katastarske općine Pula, na nekretnini u suvlasništvu Zorana Buršića, OIB: 7468331898, Lidie Rahne, OIB: 29377518153 i Davora Buršića, OIB: 39032765333, nalaže se slijedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Pula-Pola, Klasa: 932-06/2025-02/771 od 8. prosinca 2025. godine, naslovne stranice za zemljišnu knjigu A3, sadržaja za zemljišnu knjigu A3, kopije katastarskog plana SPP i kopije katastarskog plana PNS

- cijepanje kč.br. 4716/3 šuma sa 4567 m² na nove kč.br. 4716/3 šuma (Volarija) sa 4389 m² i kč.br. 4716/15 šuma (Luka nautičkog turizma Veruda) sa 178 m²

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1477 katastarske općine Pula, na nekretnini u suvlasništvu Sergia Rosande, OIB: 65842820568, Elfi Goršić od Franca, Vladimira Kapuralina, OIB: 03931827039, Nives Rosanda, OIB: 85848947352, Tee Grujić, OIB: 52780431644, nalaže se slijedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Pula-Pola, Klasa: 932-06/2025-02/771 od 8. prosinca 2025. godine, naslovne stranice za zemljišnu knjigu A3, sadržaja za zemljišnu knjigu A3, kopije katastarskog plana SPP i kopije katastarskog plana PNS

- cijepanje kč.br. 4739/3 privredno dvorište sa 6697 m² na nove kč.br. 4739/3 gospodarsko dvorište (Marina Veruda) sa 4484 m² i kč.br. 4739/17 gospodarsko dvorište (Luka nautičkog turizma Veruda) sa 2213 m²

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1828 katastarske općine Pula, na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, nalaže se slijedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Pula-Pola, Klasa: 932-06/2025-02/771 od 8. prosinca 2025. godine, naslovne stranice za zemljišnu knjigu A3, sadržaja za zemljišnu knjigu A3, kopije katastarskog plana SPP i kopije katastarskog plana PNS

- cijepanje kč.br. 4741/74 šuma (Marina Veruda) sa 26 m² na nove kč.br. 4741/74 šuma (Marina Veruda) sa 25 m² i kč.br. 4741/77 šuma (Luka nautičkog turizma Veruda) sa 1 m²

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2217 katastarske općine Pula, na nekretnini u vlasništvu Paula Gjevelekaja, OIB: 73610518920, nalaže se slijedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Pula-Pola, Klasa: 932-06/2025-02/771 od 8. prosinca 2025. godine, naslovne stranice za zemljišnu knjigu A3, sadržaja za zemljišnu knjigu A3, kopije katastarskog plana SPP i kopije katastarskog plana PNS

- cijepanje kč.br. 4730/3 pašnjak sa 1211 m² na nove kč.br. 4730/3 pašnjak (Marina Veruda) sa 1151 m² i kč.br. 4730/6 pašnjak (Luka nautičkog turizma Veruda) sa 60 m²

- cijepanje kč.br. 4730/4 pašnjak sa 263 m² na nove kč.br. 4730/4 pašnjak (Marina Veruda) sa 256 m² i kč.br. 4730/7 pašnjak (Luka nautičkog turizma Veruda) sa 7 m²

- činjenje vidljivim da se zabilježba stvarne služnosti pod All red.br. 5.1., sada odnosi i na novonastale kč.br. 4730/6 i kč.br. 4730/7

- činjenje vidljivim da se uknjižba stvarne služnosti pod C red.br. 1.1., sada odnosi i na novonastalu kč.br. 4730/7

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3761 katastarske općine Pula, na nekretnini u suvlasništvu Grada Pule-Pola, OIB: 79517841355, Igora Barišića, OIB: 73098561101, Andree-Dare Premate, OIB: 30590784981 i Elene Premate, OIB: 58119368190, nalaže se slijedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Pula-Pola, Klasa: 932-06/2025-02/771 od 8. prosinca 2025. godine, naslovne stranice za zemljišnu knjigu A3, sadržaja za zemljišnu knjigu A3, kopije katastarskog plana SPP i kopije katastarskog plana PNS

- cijepanje kč.br. 4736/1 šuma (Marina Veruda) sa 2074 m² na nove kč.br. 4736/1 šuma (Marina Veruda) sa 2048 m² i kč.br. 4736/4 šuma (Luka nautičkog turizma Veruda) sa 26 m²

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3787 katastarske općine Pula, na nekretnini u suvlasništvu Annamarie Grbac, OIB: 10526104580 i Ane Stewrpin, OIB: 10476976112, nalaže se slijedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Pula-Pola, Klasa: 932-06/2025-02/771 od 8. prosinca 2025. godine, naslovne stranice za zemljišnu knjigu A3, sadržaja za zemljišnu knjigu A3, kopije katastarskog plana SPP i kopije katastarskog plana PNS

- cijepanje kč.br. 4726/2 šuma sa 6438 m² na nove kč.br. 4726/2 šuma (Marina Veruda) sa 5994 m² i kč.br. 4726/5 šuma (Luka nautičkog turizma Veruda) sa 444 m²

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3793 katastarske općine Pula, na nekretninama u suvlasništvu Roberta Ivete, OIB: 10344093076, Ivana Padjena, OIB: 96637038823, Maria Grpca, OIB: 10360261661, Ljerke Grbac, OIB: 26907974996, Matka Grpca, OIB: 74457835570 i Marine Grbac, OIB: 46258235604, nalaže se slijedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Pula-Pola, Klasa: 932-06/2025-02/771 od 8. prosinca 2025. godine, naslovne stranice za zemljišnu knjigu A3, sadržaja za zemljišnu knjigu A3, kopije katastarskog plana SPP i kopije katastarskog plana PNS

- cijepanje kč.br. 4726/1 šuma sa 4072 m² na nove kč.br. 4726/1 šuma (Volarija) sa 3985 m² i kč.br. 4726/6 šuma (Luka nautičkog turizma Veruda) sa 87 m²

- cijepanje kč.br. 4729/1 šuma sa 2726 m² na nove kč.br. 4729/1 šuma (Marina Veruda) sa 2644 m² i kč.br. 4729/3 šuma (Luka nautičkog turizma Veruda) sa 82 m²

VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5299 katastarske općine Pula, na nekretnini u vlasništvu Deana Premate, OIB: 00580875571, nalaže se slijedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Pula-Pola, Klasa: 932-06/2025-02/771 od 8. prosinca 2025. godine, naslovne stranice za zemljišnu knjigu A3, sadržaja za zemljišnu knjigu A3, kopije katastarskog plana SPP i kopije katastarskog plana PNS

- cijepanje kč.br. 4737/1 šuma sa 2172 m² na nove kč.br. 4737/1 šuma (Marina Veruda) sa 2157 m² i kč.br. 4737/4 šuma (Luka nautičkog turizma Veruda) sa 15 m²

IX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5431 katastarske općine Pula, na nekretninama upisanim kao javno dobro u općoj upotrebi, nalaže se slijedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Pula-Pola, Klasa: 932-06/2025-02/771 od 8. prosinca 2025. godine, naslovne stranice za zemljišnu knjigu A3, sadržaja za zemljišnu knjigu A3, kopije katastarskog plana SPP i kopije katastarskog plana PNS

- promjena kulture i površine kod kč.br. 4808/5 neplodno sa 264 m² na pašnjak (Marina Veruda) sa 270 m²

- promjena površine kod kč.br. 4808/23 pašnjak sa 39 m² na pašnjak (Luka nautičkog turizma Veruda) sa 39 m²

- cijepanje kč.br. 4915/3 mulj sa 830 m² na nove kč.br. 4915/3 pašnjak (Marina Veruda) sa 231 m², kč.br. 4915/18 pašnjak (Marina Veruda) sa 549 m² i kč.br. 4915/19 pašnjak (Luka nautičkog turizma Veruda) sa 50 m²

X. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 8409 katastarske općine Pula, na nekretnini u vlasništvu Borka Livića, OIB: 79686314381, nalaže se slijedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Pula-Pola, Klasa: 932-06/2025-02/771 od 8. prosinca 2025. godine, naslovne stranice za zemljišnu knjigu A3, sadržaja za zemljišnu knjigu A3, kopije katastarskog plana SPP i kopije katastarskog plana PNS

- cijepanje kč.br. 4718/2 šuma (Volarija) sa 261 m² na nove kč.br. 4718/2 šuma (Volarija) sa 207 m² i kč.br. 4718/5 šuma (Luka nautičkog turizma Veruda) sa 54 m²

XI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 9786 katastarske općine Pula, na nekretninama upisanim kao pomorsko dobro, nalaže se slijedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Pula-Pola, Klasa: 932-06/2025-02/771 od 8. prosinca 2025. godine, naslovne stranice za zemljišnu knjigu A3, sadržaja za zemljišnu knjigu A3, kopije katastarskog plana SPP i kopije katastarskog plana PNS

- promjena površine kod kč.br. 4745/4 šuma (Marina Veruda) sa 185 m² na šuma (Marina Veruda) sa 167 m²

- promjena kulture i površine kod kč.br. 6026 vez na moru sa 29 m² na uređeno zemljište (Luka nautičkog turizma Veruda) sa 28 m²

- promjena kulture i površine kod kč.br. 6027 vez na moru sa 25 m² na uređeno zemljište (Luka nautičkog turizma Veruda) sa 22 m²

- cijepanje kč.br. 6029/1 privredno dvorište, kanal, neplodno sa 7591 m² na nove kč.br. 6029/1 Marina Veruda površine 7131 m² (maslinik sa 2542 m², stjenovita obala sa 677 m², uređeno zemljište sa 3912 m²) i kč.br. 6029/4 stjenovita obala (Marina Veruda) sa 460 m²

XII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 11213 katastarske općine Pula, na nekretnini u Sergia Rosande, OIB: 65842820568, Elfi Goršić od Franca, Vladimira Kapuralina, OIB: 03931827039, Nives Rosanda, OIB: 85848947352, Tee Grujić, OIB: 52780431644, nalaže se slijedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Pula-Pola, Klasa: 932-06/2025-02/771 od 8. prosinca 2025. godine, naslovne stranice za zemljišnu knjigu A3, sadržaja za zemljišnu knjigu A3, kopije

katastarskog plana SPP, kopije katastarskog plana PNS i Obavijesti Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Klasa: UP/I 932-07/25-02/1459, URBROJ: 541-29-02/6-26-4 od 8. siječnja 2026. godine

- promjena kulture i površine kod kč.br. 4739/7 gospodarska zgrada, nužnik sa 158 m² na javni zahod (Luka nautičkog turizma Veruda) sa 160 m²

XIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 14305 katastarske općine Pula, na nekretnini u vlasništvu Grada Pule-Pola, OIB: 79517841355, nalaže se slijedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Pula-Pola, Klasa: 932-06/2025-02/771 od 8. prosinca 2025. godine, naslovne stranice za zemljišnu knjigu A3, sadržaja za zemljišnu knjigu A3, kopije katastarskog plana SPP i kopije katastarskog plana PNS

- cijepanje kč.br. 6010/1 pašnjak sa 16188 m² na nove kč.br. 6010/1 pašnjak (Volarija) sa 5212 m², kč.br. 6010/11 pašnjak (Luka nautičkog turizma Veruda) sa 10398 m² i kč.br. 6010/12 pašnjak (Marina Veruda) sa 578 m²

- činjenje vidljivim da se uknjižba stvarne služnosti pod C red.br. 1.1., sada odnosi i na novonastale kč.br. 6010/11 i kč.br. 6010/12

- činjenje vidljivim da se uknjižba stvarne služnosti pod C red.br. 2.1., sada odnosi i na novonastale kč.br. 6010/11 i kč.br. 6010/12

XIV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 15369 katastarske općine Pula, na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, nalaže se slijedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Pula-Pola, Klasa: 932-06/2025-02/771 od 8. prosinca 2025. godine, naslovne stranice za zemljišnu knjigu A3, sadržaja za zemljišnu knjigu A3, kopije katastarskog plana SPP i kopije katastarskog plana PNS

- cijepanje kč.br. 4721/1 šuma sa 21480 m² na nove kč.br. 4721/1 šuma (Volarija) sa 20651 m² i kč.br. 4721/10 šuma (Luka nautičkog turizma Veruda) sa 829 m²

XV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 15370 katastarske općine Pula, na nekretnini u vlasništvu Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, nalaže se slijedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Pula-Pola, Klasa: 932-06/2025-02/771 od 8. prosinca 2025. godine, naslovne stranice za zemljišnu knjigu A3, sadržaja za zemljišnu knjigu A3, kopije katastarskog plana SPP i kopije katastarskog plana PNS

- cijepanje kč.br. 4720/1 šuma sa 23732 m² na nove kč.br. 4720/1 šuma (Volarija) sa 22869 m² i kč.br. 4721/5 šuma (Luka nautičkog turizma Veruda) sa 863 m²

XVI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 16779 katastarske općine Pula, na nekretnini u vlasništvu Grada Pule-Pola, OIB: 79517841355, nalaže se slijedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Pula-Pola, Klasa: 932-06/2025-02/771 od 8. prosinca 2025. godine, naslovne stranice za zemljišnu knjigu A3, sadržaja za zemljišnu knjigu A3, kopije katastarskog plana SPP i kopije katastarskog plana PNS

- cijepanje kč.br. 4725/4 šuma sa 450 m² na nove kč.br. 4725/4 šuma (Volarija) sa 446 m² i kč.br. 4725/6 šuma (Luka nautičkog turizma Veruda) sa 4 m²

XVII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 17069 katastarske općine Pula, na nekretnini u vlasništvu Siniše Šabanovića, OIB: 53884137673, nalaže se slijedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Pula-Pola, Klasa: 932-06/2025-02/771 od 8. prosinca 2025. godine, naslovne stranice za zemljišnu knjigu A3, sadržaja za zemljišnu knjigu A3, kopije katastarskog plana SPP i kopije katastarskog plana PNS

- cijepanje kč.br. 4735/1 šuma sa 2273 m² na nove kč.br. 4735/1 šuma (Marina Veruda) sa 2238 m² i kč.br. 4735/4 šuma (Luka nautičkog turizma Veruda) sa 35 m²

- činjenje vidljivim da se zabilježba ovrhe pod C red.br. 1.1., sada odnosi i na novonastalu kč.br. 4735/4

XVIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 21554 katastarske općine Pula, na nekretnini u vlasništvu Tehnomont d.d., OIB: 30999020365, nalaže se slijedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Pula-Pola, Klasa: 932-06/2025-02/771 od 8. prosinca 2025. godine, naslovne stranice za zemljišnu knjigu A3, sadržaja za zemljišnu knjigu A3, kopije katastarskog plana SPP i kopije katastarskog plana PNS

- cijepanje kč.br. 4716/14 šuma (Volarija) sa 852 m² na nove kč.br. 4716/14 šuma (Volarija) sa 350 m² i kč.br. 4716/16 šuma (Luka nautičkog turizma Veruda) sa 502 m²

XIX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 21561 katastarske općine Pula, na nekretnini u vlasništvu Tehnomont d.d., OIB: 30999020365, nalaže se slijedeći upis:

Na temelju Prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Pula-Pola, Klasa: 932-06/2025-02/771 od 8. prosinca 2025. godine, naslovne stranice za zemljišnu knjigu A3, sadržaja za zemljišnu knjigu A3, kopije katastarskog plana SPP i kopije katastarskog plana PNS

- cijepanje kč.br. 4716/13 šuma (Volarija) sa 833 m² na nove kč.br. 4716/13 šuma (Volarija) sa 382 m² i kč.br. 4716/17 šuma (Luka nautičkog turizma Veruda) sa 451 m²

XX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 127365 katastarske općine Pula, nalaže se slijedeći upis;

Na temelju Prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Pula-Pola, Klasa: 932-06/2025-02/771 od 8. prosinca 2025. godine, naslovne stranice za zemljišnu knjigu A3, sadržaja za zemljišnu knjigu A3, kopije katastarskog plana SPP i kopije katastarskog plana PNS

- upis kč.br. 6823 more (Luka nautičkog turizma Veruda) sa 106683 m², uz uknjižbu prava vlasništva, kao:

Pomorsko dobro

XXI. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Puli – Pola, 23. trvanja 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Jasna Milohanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Buršić Zoran, Pula, Ulica Valkane 13
2. Rahne Lidia, Slovenija, Ljubljana, Paviščeva 4
3. Buršić Davor, Pula, Ulica Valkane 13
4. Rosanda Nives, Banjole, Dvorine 31/A
5. Grujić Tea, Pula, Stiglicheva ulica 20
6. Rosanda Sergio, Pula, Ulica Borik 46
7. Kapuralin Vladimir, Pula, Istarska ulica 5
8. Republika Hrvatska putem ODO u Puli-Pola, Građansko-upravni odjel
9. Gjevelekaj Paulo, Pula, Ulica Sergijevaca 65
10. Barišić Igor, Čavle, Cernik, Cipica 14
11. Premate Andrea-Dara, Srbija, Beograd, Ljube Didića 26
12. Premate Elena, Srbija, Beograd, Cara Dušana 116/6
13. Grad Pula-Pola, Pula, Forum - Forum 1
14. Grbac Annamaria, Švedska, 34171 Lidhult, Apelvägen 16
15. Ana Sterpin, Pula, Ulica Rižanske skupštine 33
16. Padjen Ivan, Pula, Kupelwieserova ulica 6
17. Iveta Robert, Pula, Premanturska cesta 16
18. Grbac Mario – putem e-oglasne ploče suda
19. Grbac Ljerka, Pula, Ulica Dolinka 28
20. Grbac Matko, Velika Britanija, London, SG129PU Ware, Millacres 51

21. Grbac Marina, Pula, Ulica Dolinka 26
22. Premate Dean, Vinkuran, Debeli vrv 3
23. Livić Borko, Pula, Ulica Jurja Žakna 2
24. Šabanović Siniša, Vinkuran, Debeli vrv 54
25. Tehnomont d. d., Pula, Industrijska ulica 4

O tome obavijestiti:

1. Državna geodetska uprava-Područni ured za katastar Pula- Pola



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.04.2026 09:
57

**Serijski broj
certifikata**

164077971012004607950607092892387059462376523319

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185410673aa73ab8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-