

**MG - GRUPA d.o.o. u stečaju**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**8 St-311/2014**

**LORIS RAK, stečajni upravitelj**

2. listopada 2019. godine



## I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U RIJECI
POSLOVNI BROJ:	8 St-311/2014
STEČAJNI DUŽNIK:	MG – GRUPA d.o.o. u stečaju Pula, Mletačka 12, OIB: 88166554180
STEČAJNI SUDAC:	EMA BRDOVČAK
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

## II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpanj 2019. godine do 30. rujan 2019. godine

### OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. srpnja 2019. godine do 30. rujna 2019. godine i nastavak je na dosada dostavljena izvješća stečajnog upravitelja.

Dana 10. srpnja 2019. godine održano je ročište radi diobe kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika.

Dana 15. srpnja 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 8 St-311/2014-168 o diobi kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika.

Dana 29. kolovoza 2019. godine stečajni upravitelj zaprimio je žalbu društva LITMUS d.o.o. Novigrad, Škverska 8, OIB: 33848082450 podnesenu protiv rješenja Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 8 St-311/2014-168. O predmetnoj žalbi Visoki trgovački sud Republike Hrvatske je odlučio rješenjem poslovni broj PŽ-5151/2019-2 od 11. rujna 2019. godine na način da je odbacio istu kao nedopuštenu.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Tablica sudskih i upravnih postupaka u kojima stečajni dužnik pojavljuje kao stranka daje se u prilogu ovog izvješća.

### III. STANJE STEČAJNE MASE

#### IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. srpanj 2019. godine do 30. rujan 2019. godine

#### OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastoji se od nekretnina.

Nekretnine stečajnog dužnika čine k.č.br. 2266, k.č.br. 2267, k.č.br. 2269/1, k.č.br. 2269/4 upisane u z.k.ul.br. 2961 k.o. NOVIGRAD upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje.

Nekretnine stečajnog dužnika dosuđene su kupcu HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. Zagreb, Jurišićeva 4, OIB: 87939104217 rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 8 St-311/2014-156 od 8. svibnja 2019. godine, no međutim vlasništvo kupca još nije intabulirano obzirom da je protiv rješenja o diobi kupovnine bila podnesena žalba o čemu je bilo riječi u prvom dijelu ovog izvješća.

Pregled primitaka i izdataka stečajnog dužnika daje se za razdoblje od 1. srpnja 2019. godine do 30. rujna 2019. godine, sukladno podacima računovodstva stečajnog dužnika.

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
<b>A)</b>	<b>PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM</b>	<b>29,91 kn</b>
1.	Primitci od najamnina i zakupnina	
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	29,91 kn
<b>B)</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>1.</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO</b>	<b>0,00 kn</b>
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
<b>2.</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE</b>	<b>0,00 kn</b>
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naplate tražbina	
<b>C)</b>	<b>OSTALI PRIMITCI</b>	<b>0,00 kn</b>
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	
3.	Ostali primitci - jamčevine	
<b>UKUPNO PRIMITCI</b>		<b>29,91 kn</b>

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
<b>A)</b>	<b>OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>152.812,69 kn</b>
<b>1.</b>	<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Nakanda troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	
<b>2.</b>	<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>152.812,69 kn</b>
2.1.	Neto plaće i nadnice	
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	
2.5.	Ostali troškovi za radnike	
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	
2.7.	Troškovi električne energije	
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	
2.9.	Poštanski troškovi	
2.10.	Materijalni troškovi	
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	100,00 kn
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	207,05 kn
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	4.369,05 kn
2.14.	Troškovi oglašavanja	
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	123.844,50 kn
2.16.	Troškovi sudskih vještaka	
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	5.625,00 kn
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	
2.19.	Naknade upravnih i parničnih troškova	
2.20.	Najamnine i zakupnine	
2.21.	Troškovi ahiviranja poslovne dokumentacije	
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	6.318,45 kn
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	12.348,64 kn
2.24.	Troškovi projektantskih i geodetskih usluga	
2.25.	Ostali troškovi	
<b>B)</b>	<b>IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA</b>	<b>0,00 kn</b>
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	
<b>C)</b>	<b>IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA</b>	<b>0,00 kn</b>
<b>1.</b>	<b>PRVI VIŠI ISPLATNI RED</b>	<b>0,00 kn</b>
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
<b>2.</b>	<b>DRUGI VIŠI ISPLATNI RED</b>	<b>0,00 kn</b>
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
<b>UKUPNO IZDACI</b>		<b>152.812,69 kn</b>

Stanje na transakcijskom računu na dan 30. rujna 2019. godine iznosi 119.613,25 kuna. Dana 28. lipnja 2016. godine formiran je blagajnički polog u iznosu od 10.000,00 kuna za pokriće materijalnih troškova. Stanje blagajne na dan 30. rujna 2019. godine iznosi 4.629,08 kn.

#### IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

---

##### **IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:**

1. srpnja 2019. godine do 30. rujna 2019. godine

##### **OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI**

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj nastaviti će upravljati stečajnom masom pažnjom dobrog gospodara.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj podnijeti će sudu završni račun.

U narednom vremenskom razdoblju predložiti će se zaključenje stečajnog postupka.

U Rijeci, 2. listopada 2019. godine

Loris Rak,  
stečajni upravitelj

RE D. BR	NAZIV SUDA	POSLOVNI BROJ PREDMETA	SVOJSTVO STEČAJNO G DUŽNIKA	NAZIV PROTUSTRANKE	OPIS PREDMETA SPORA	FAZA POSTUPKA
1	Upravni sud u Rijeci	Usl – 447/2017	Tužitelj	MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA	poništenja rješenja	presudom usvojen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika te se predmet vraća na ponovni postupak; doneseno rješenje Ministarstva graditeljstva kojim se poništava rješenje Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje I zaštitu okoliša Grada Novigrada o odbacivanju prijedloga stečajnog dužnika za obnovu postupka okončanog izdavanjem građevinske dozvole: dana 19. lipnja 2019. godine doneseno je rješenje Ministarstva graditeljstva I prostornog uređenje kojim se poništava prethodno navedeno rješenje.
2	Upravni sud u Rijeci	Usl – 997/2017	Tužitelj	MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA	poništenja rješenja	čeka se zakazivanje ročišta
3	Općinski sud u Pazinu, Stalna služba Poreč	Psp – 53/2017	Tužitelj	NEAPOLIS d.o.o.	smetanje posjeda	pravomoćnim rješenjem odbačen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika
4	Općinski sud u Pazinu, zemljišnoknjiž ni odjel Buje	Z – 10700/2017	Protustranka	DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA, ODJELA ZA KATASTAR NEKRETNINA BUJE	provedbe prijavnog lista	rješenjem Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje odbijen prigovor stečajnog dužnika, predmet po žalbi na rješavanju pri drugostupanjskom sudu
5	Trgovački sud u Pazinu	P-1/2019	Tuženik	LIMTUS d.o.o.	naknade štete	pripremno ročište održano dana 18. rujna 2019. godine
6	Trgovački sud u Pazinu	R1-1/2019	Protivnik osiguranja	LITMUS d.o.o.	određivanja privremene mjere	pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu odbijen prijedlog za određivanjem privremene mjere
7	Trgovački sud u Rijeci	P-419/2019	Tužitelj	GRAD NOVIGRAD	brisanja upisa i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja	pripremno ročište zakazano za 30. listopada 2019. godine