



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-22087/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Štefici Klobučar, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Lazić Sanje, OIB: 93538380913, Jaruščica 5A, Zagreb protiv protustranke Gradimo Srcem d.o.o., OIB: 28119838364, Lastovska ulica 2A, Zagreb, a radi uknjižbe prava vlasništva, dana 13. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnina od 15.07.2025. i aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnina od 10.08.2026., u zk.ul. 50597/E-48 i E-53 k.o. Blato Novo, dopušta se:

- uknjižba prava vlasništva na nekretninama Gradimo Srcem d.o.o., OIB: 28119838364, Lastovska ulica 2A, 10000 Zagreb, a koje se sastoje od:

- 267/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1306 Remetinec 4133 m² (dvorište 2698 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Remetinec 42A, 42B u površini od 1435 m²), povezano s vlasništvom stana B22 na uvučenom katu, korisne površine 91,53 m², koji se sastoji od hodnika i garderobe površine 6,64 m², kupaonice 1 površine 4,83 m², kupaonice 2 površine 6,86 m², predsoblja površine 2,39 m², spavaće sobe 1 površine 15,11 m², spavaće sobe 2 površine 12,81 m², spavaće sobe 3 površine 11,61 m², kuhinje, dnevnog boravka i blagovaone površine 31,28 m², kojem pripadaju; nenatkrivena terasa podne površine 31,73 m², spremište SP B14 u podrumu, podne površine 3,02 m², i vanjsko parkirno mjesto VPM13 u prizemlju, podne površine 12,50 m², što čini ukupnu podnu površinu B22 od 138,78 m²,

- 25/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1306 Remetinec 4133 m² (dvorište 2698 m², zgrada mješovite uporabe, Zagreb, Remetinec 42A, 42B u površini od 1435 m²), povezano s vlasništvom garažno parkirnog mjesta GPM5 u podrumu, podne površine 13,26 m², za korist:

Lazić Sanje, OIB: 93538380913, Jaruščica 5A, 10000 Zagreb.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Zagreb, 13. kolovoza 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Štefica Klobučar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Lazić Sanja, Jaruščica 5/A, 10000 Zagreb
2. Gradimo Srcem d.o.o., Lastovska ulica 2/A, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Nov
Zagreb, 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 12



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.08.2026 08:
00

**Serijski broj
certifikata**

709024744852680323334911855311643759095400074674

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18893845541a85a0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-