



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-46405/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivica Dučina, Ante Rudana 36, Marina, OIB: 64704581022, zastupan po punomoćniku Antoniu Šalovu, odvjetniku u Trogiru odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana, 7. travnja 2026,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

- na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2520/1, upisanoj u ZU 10610 k.o. Marina;
- na nekretnini označenoj kao čest.zem. 2519/1, upisanoj u ZU 10609 k.o. Marina;

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

a) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 2520/1, upisanoj u ZU 10610 k.o. Marina, kao navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja:

Ivica Dučina, Ulica Ante Rudana 36, Marina, OIB: 64704581022, za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 3/24 DUČIN MARIJA Ž. MATE 2. Suvlasnički dio: 1/24 NAJEV GJENA Ž. IVANA 3. Suvlasnički dio: 1/24 ŠALOV ANĐA MAL.POK. STIPANA 5. Suvlasnički dio: 9/96 ŠALOV NEDILJKO POK. MIJE 6. Suvlasnički dio: 18/96 ŠALOV DUJKA UD. JOZE 7. Suvlasnički dio: 21/144 ŠALOV MARE UD. BOŽE 8. Suvlasnički dio: 7/144 ŠALOV STJEPAN POK. BOŽE 9. Suvlasnički dio: 7/144 RINČIĆ JERKA Ž. KAJE 10. Suvlasnički dio: 7/144 CVITANOVIĆ NEDILJKA Ž. JOZE 11. Suvlasnički dio: 18/1200 RADIĆ SVETIN POK.NIKOLE,

VRSINE 12. Suvlasnički dio: 6/1200 NAJEV JERKA Ž. ANTE, BILICE 1/X, VRANIC 13.
 Suvlasnički dio: 6/1200 RINČIĆ MATIJA Ž. SVETINA, VRSINE 14. Suvlasnički dio: 30/1200
 RADIĆ ANTE JAKOVA, JNA 46, BELI MANASTIR 15. Suvlasnički dio: 30/1200 JAKUS URSA Ž.
 JURE, VRSINE 16. Suvlasnički dio: 30/1200 FRLETA JELISAVA Ž. JAKOVA, MARINA 18.
 Suvlasnički dio: 10/1200 RADIĆ JERKO POK. GRGE, N. USTANKA 3, RIJEKA 20. Suvlasnički
 dio: 1/480 RADIĆ LJUBO POK. MARKA, OIB: 28438751978, POLJICA, OBALA 25 21.
 Suvlasnički dio: 1/480 RADIĆ ANTE POK. MARKA, OIB: 21829829303, POLJICA, PUT
 UKINJSKOG 54 22. Suvlasnički dio: 1/480 GRGIN MARIJA POK. MARKA, OIB: 23129252421,
 K. ŠTAFILIĆ, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 58 23. Suvlasnički dio: 1/480 TOPČIĆ VINKA
 POK. MARKA, OIB: 54416112194, TROGIR, PUT DRAGULINA 37 24. Suvlasnički dio: 1/480
 KRAMAR IVANKA, OIB: 42729664294, ULICA HRADEC KRALOVE 5, 21215 KAŠTEL LUKŠIĆ
 25. Suvlasnički dio: 1/480 LEMAC ALEN, OIB: 02445227369, ULICA DR. ANTE STARČEVIĆA
 13, 21212 KAŠTEL SUĆURAC 26. Suvlasnički dio: 1/480 LEMAC IVICA, KAŠTEL SUĆURAC,
 STARČEVIĆEVA 13 27. Suvlasnički dio: 1/960 ŽIŽAK DUŠKA ROĐ. PARČINA, OIB:
 65804299576, SPLIT, TRŠĆANSKA 53 28. Suvlasnički dio: 1/960 LOZANČIĆ TONI, OIB:
 61947517888, TRŠĆANSKA 68, 21000 SPLIT 29. Suvlasnički dio: 27/384 ŠALOV NEDILJKO
 POK. MIJE, OIB: 24494354486, MARINA, PUT BEDEMA 5 30. Suvlasnički dio: 9/384 NAJEV
 MIODRAG, OIB: 46268403953, PUT TUNJARE 40, 21222 MARINA

b) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 2519/1, upisanoj u ZU 10609 k.o.
 Marina, navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime
 predlagatelja:

Ivica Dučina, Ulica Ante Rudana 36, Marina, OIB: 64704581022, za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika;

1. Suvlasnički dio: 3/24 DUČIN MARIJA Ž. MATE 2. Suvlasnički dio: 1/24 NAJEV GJENA Ž.
 IVANA 3. Suvlasnički dio: 1/24 ŠALOV ANĐA MAL. POK. STIPANA 5. Suvlasnički dio: 9/96
 ŠALOV NEDILJKO POK. MIJE 6. Suvlasnički dio: 18/96 ŠALOV DUJKA UD. JOZE 7.
 Suvlasnički dio: 21/144 ŠALOV MARE UD. BOŽE 8. Suvlasnički dio: 7/144 ŠALOV STJEPAN
 POK. BOŽE 9. Suvlasnički dio: 7/144 RINČIĆ JERKA Ž. KAJE 10. Suvlasnički dio: 7/144
 CVITANOVIĆ NEDILJKA Ž. JOZE 11. Suvlasnički dio: 18/1200 RADIĆ SVETIN POK. NIKOLE,
 VRSINE 12. Suvlasnički dio: 6/1200 NAJEV JERKA Ž. ANTE, BILICE 1/X, VRANIC 13.
 Suvlasnički dio: 6/1200 RINČIĆ MATIJA Ž. SVETINA, VRSINE 14. Suvlasnički dio: 30/1200
 RADIĆ ANTE JAKOVA, JNA 46, BELI MANASTIR 15. Suvlasnički dio: 30/1200 JAKUS URSA Ž.
 JURE, VRSINE 16. Suvlasnički dio: 30/1200 FRLETA JELISAVA Ž. JAKOVA, MARINA 18.
 Suvlasnički dio: 10/1200 RADIĆ JERKO POK. GRGE, N. USTANKA 3, RIJEKA 20. Suvlasnički
 dio: 1/480 RADIĆ LJUBO POK. MARKA, OIB: 28438751978, POLJICA, OBALA 25 21.
 Suvlasnički dio: 1/480 RADIĆ ANTE POK. MARKA, OIB: 21829829303, POLJICA, PUT
 UKINJSKOG 54 22. Suvlasnički dio: 1/480 GRGIN MARIJA POK. MARKA, OIB: 23129252421,
 K. ŠTAFILIĆ, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 58 23. Suvlasnički dio: 1/480 TOPČIĆ VINKA
 POK. MARKA, OIB: 54416112194, TROGIR, PUT DRAGULINA 37 24. Suvlasnički dio: 1/480
 KRAMAR IVANKA, OIB: 42729664294, ULICA HRADEC KRALOVE 5, 21215 KAŠTEL LUKŠIĆ
 25. Suvlasnički dio: 1/480 LEMAC ALEN, OIB: 02445227369, ULICA DR. ANTE STARČEVIĆA
 13, 21212 KAŠTEL SUĆURAC 26. Suvlasnički dio: 1/480 LEMAC IVICA, KAŠTEL SUĆURAC,

STARČEVIĆEVA 13 27. Suvlasnički dio: 1/960 ŽIŽAK DUŠKA ROĐ. PARČINA, OIB: 65804299576, SPLIT, TRŠĆANSKA 53 28. Suvlasnički dio: 1/960 LOZANČIĆ TONI, OIB: 61947517888, TRŠĆANSKA 68, 21000 SPLIT 29. Suvlasnički dio: 27/384 ŠALOV NEDILJKO POK. MIJE, OIB: 24494354486, MARINA, PUT BEDEMA 5 30. Suvlasnički dio: 9/384 NAJEV MIODRAG, OIB: 46268403953, PUT TUNJARE 40, 21222 MARINA

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **10. travnja 2026.- 10.svibnja 2026.**) Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 2520/1, upisanoj u ZU 10610 k.o. Marina, čest.zem. 2519/1, upisanoj u ZU 10609 k.o. Marina (članak 210. stavak 1. ZZK).

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je vlasništvo nekretnina označenih kao čest. zem. 2519/1 k.o. Marina i čest.zem. 2520/1 k.o. Marina, stekao za cijelo, temeljem Ugovora o darovanju od 1.rujna 2025., OV-7740/2025, sklopljenim sa svojom majkom i ranijom vlasnicom Zagorkom Dučina. Predlagatelj ističe kako je upravo njegova pravna prednica predmetnu nekretninu stekla nasljeđivanjem iza smrti svog supruga Jakova Dučina pok. Ivana, a isti u diobi sa Bojom Dučina i Nedom Bobanović, iza smrti svog oca i pravnog prednika Ivana Dučina. Slijedom navedenog predlagatelj predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2.Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka

postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4. Uz prijedlog predlagatelj je priložio: zk izvaci Općinsko suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, posjedovni listovi Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Ugovor o darovanju, od 1.rujna 2025., OV-7740/2025., Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Željene Biuk, posl.br. O-4717/17-4 UPP/OS-TROGIR-165/17 od 16.siječnja 2018., Ispravak Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Željene Biuk, posl.br. O-4717/17-4 UPP/OS-TROGIR-165/17 od 13.siječnja 2020., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-46/69 od 25.prosinca 1972.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 2520/1, upisanoj u ZU 10610 k.o. Marina, čest. zem. 2519/1, upisanoj u ZU 10609 k.o. Marina, stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK, riješeno kao u izreci.

U Trogiru 7.travnja 2026.

Sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektorničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnik Antonio Šalov, Kardinala Alojzija Stepinca 20, Trogir
2. Ljubo Radić, Obala 25, Poljica
3. Ante Radić, Put Ukinjskog 54, Poljica
4. Marija Grgin, Cesta dr. Franje Tuđmana 58, Kaštel Štafilić
5. Vinka Topčić, Put Dragulina 37, Trogir
6. Ivanka Kramar, Ulica Hradec Karlowe 5, Kaštel Lukšić
7. Alen Lemac, Ulica dr. Ante Starčevića 13, Kaštel Sućurac
8. Ivica Lemac, Ulica dr. Ante Starčevića 13, Kaštel Sućurac
9. Duška Žižak, Tršćanska 53, Split
10. Toni Lozančić, Tršćanska 68, Split
11. Nediljko Šalov, Put Bedema 5, Marina
12. Miodrag Najev, Put Tunjare 40, Marina
13. Danijel Jakus, Jamine 25, Marina
14. Eduard Jagnjić, Budislavićeva 3A, Trogir
15. Ljubo Slatina, Pozorac 7, Pozorac

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

07.04.2026 12:
33

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

176038244120791331231241567175134223494419924143

RSA

Z18483388707c6e0b