

ODVJETNIK  
KREŠIMIR BIOČIĆ  
Bruna Bušića 37 IMOTSKI;  
e-mail: biocickresimir@gmail.com  
tel.fax:021/842-088, mob:098/448-175

Matični broj subjekta: 80362133  
Transakcijski račun kod Zagrebačke banke d.d.  
2360000-1101951927

---

Na posl.br. St-15/2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
n/r stečajni sudac  
g-đa Ana Golub Gruić  
SPLIT

Ponuditelj: PATRLJI d.o.o., Imotski, Fra Rajmonda Rudeža 1., OIB:11170922230, zastupano po direktoru Sveti Patrlju, a ovaj po pun.Krešimiru Biočiću,odvjetnik u Imotskom, temeljem punomoći koja se prilaže

**PODNEŠAK PONUDITELJA  
PATRLJI d.o.o.**

---

I. Uvidom u e-stečajni spis proizlazi da je rješenjem Suda od 15. srpnja 2024 određena prodaja nekretnina i to :

nekretnine označene kao kat. čest. 908 i kat. čest. 911, obje čest. Z.U. 2470 K.O. Podbablje i kat. čest. 910 i kat. čest. 912, obje čest. Z.U. 592 K.O. Podbablje, uknjiženog prava vlasništva Kuprić d.o.o. u stečaju Imotski, a koje se prodaju se u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini putem elektroničke javne dražbe.

Tim rješenjem o prodaji određeni su uvjeti prodaje i utvrđena je vrijednost nekretnina.

II. Podneskom razlučnog vjerovnika Stipe Grabovac od 03. prosinca 2024. godine, razlučni vjerovnik Stipe Grabovac, izjavio je da kupuju te nekretnine, i da stavljaju u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene, u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno u iznosu od **308.000,00 EUR-a.**

III. Na temelju izvještaja FINA-e o elektroničkoj javnoj dražbi, proizlazi da je na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi sudjelovalo ukupno šest uplatitelja jamčevine.

Među ponuditeljima je i društvo **PATRLJI d.o.o.**, a koji ponuditelj je prema LISTI PONUDITELJA sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (dnevnik nadmetanja ) do završetka nadmetanja sukladno odredbi čl. 17. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku dao najvišu valjanu ponuda u iznosu od **513.150,00 EUR-a.**

Kao ponuditelj je naveden razlučni vjerovnik Stipe Grabovac, a koji je uplatio jamčevinu, no koji se nije nadmetao u elektorničkoj javnoj dražbi.

Iz dostavljenog izvještaja (str.3.) FIN-e- podaci o nadmetanju u elektroničkoj javnoj dražbi kao datum i vrijeme završetka nadmetanja je navedeno

**04.12.2024. 13:59:59.999**

**a kao datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja 17. st. 4. Pravilnika , je navedeno:**

**04.12.2024. 15:55:09.570**

IV. Stipe Grabovac, koji je ujedno i razlučni vjerovnik nije sudjelovao u javnoj dražbi i po njenom završetku, dakle nakon što je završeno nadmetanje je u ovaj stečajni spis uputio dopunu podneska koja je elektronski potpisana od strane punomoćnika (04.12.2024 u **16:12:2** +01,00,), što implicira da nje mogla biti ranije ni poslana, a kojom izjavljuje da kupuje predmetne nekretnine, kao i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene, u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno u iznosu od **514.500,00 EUR-a**.

**Međutim tu izjavu, a da bi imala pravni učinak, je razlučni vjerovnik trebao dati najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, a što u konkretnom slučaju nije riječ , jer je razlučni vjerovnik Stipe Grabovac tu izjavu dao nakon završetka elektroničke javne dražbe, jer je ta izjava potpisana nakon završetka javne dražbe, a samim time očito i dostavljena Sudu nakon što je završena elektronička javna dražba.**

Slijedom navedenog ponuda razlučnog vjerovnika, tj. izjava koja je dana nakon dovršetka elektroničke javne dražbe i kao takova ne može imati pravni učinak.

To je razvidno i iz datuma potpisa.

Patrlji d.o.o. predlažu da se od Ministarstva pravosuđa i uprave RH zatraže podaci kada je predmetni podnesak predan Sudu putem e komunikacije.

Svaki sudionik dražbe može ponuditi cijenu u skladu s Pravilnikom i ako nitko drugi od sudionika ne ponudi višu cijenu, nekretnina će biti dosuđena razlučnom vjerovniku.

„Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu ne mora biti ponuditelj u elektroničkoj javnoj dražbi da bi njegova izjava da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine imala pravni učinak, **a izjavu mora dati najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe (pravno shvaćanje, Visoki trgovački sud Republike Hrvatske od 9. studenoga 2017.).**”

Kako je razlučni vjerovnik dao izjavu o kupnji nekretnine s manjom cijenom od postigunte, i kako je društvo PATRLJI d.o.o. kao ponuditelj, ponudio višu cijenu od utvrđene, nekretnina se ima dosuditi kupcu koji je ponudio najvišu cijenu.

Slijedom svega gore navedenog, ovim podneskom ponuditelj PATRLJI d.o.o. ukazuju kako izjava i ponuda razlučnog vjerovnika nema pravni učinak, jer je dostavljena i poslana nakon dovršetka javne dražbe.

U Imotskom, 16.12.2024.g.

Patrlji d.o.o., pp

prilozi:

- punomoć
- uvid u spis ovog suda St-15/2017
- uvidu u Izvještaj o provednoj elektroničj javnoj dražbi FINa (identifikator nadmetanja 4766)