



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SPLITU

Broj: Un-DO-59/02
Split, 12. prosinca 2014.
LJM/AB

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.			
Datum: 15. 12. 2014.		1	
Znak: 042-05/14-01/34		2	
4B-14-1			

DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.

Z A G R E B
Ivana Lučića 6

PREDMET: rješenje Odsjeka za imovinsko-pravne poslove Split
Klasa: UP-I-942-04/97-01/1044 od 10. svibnja 2007.
- dostavlja se

U privitku se dostavlja rješenje Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Odsjeka za imovinsko-pravne poslove u Splitu, Klasa: UP-I-942-04/97-01/1044 od 10. svibnja 2007. s klauzulom pravomoćnosti.

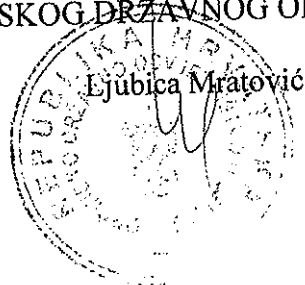
Napominjemo da je navedeno rješenje upravno tijelo 16. siječnja 2014. dostavilo zemljišniku Općinskog suda u Splitu radi provedbe. Provjerom u zemljišniku utvrdili smo da je isto zavedeno pod brojem Z-487/14 i da je u međuvremenu dano u rad, pa smo požurili postupanje zemljišnika radi uknjižbe nekretnina poblje navedenih u priloženom rješenju na ime Republike Hrvatske.

Nakon primitka rješenja o uknjižbi isto će biti dostavljeno.

Isto tako izvješćujete se da je u tijeku upravni postupak radi povrata poslovnog prostora u Splitu anagrafske oznake Martinska 7, sv. Marije 7 i Piora Petra 11 (ranije samo Martinska 7), položen u prizemlju zgrade sagrađene na čest. zgr. 2416 i čest. zgr. 2418/1 (ranije čest. zgr. 2415, 2416 i 2418) z.u. 2716 površine 41 m², te da je protiv drugostupanjskog rješenja pokrenut upravni spor i to 26. svibnja 2014.

S poštovanjem,

ZAMJENIK
OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA



Privitak:
- kao u tekstu

REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
SPLITSKO DALMATINSKOJ ŽUPANIJ
Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,
graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Klasa: UP-I-942-04/97-01/1044
Ur.broj: 2181-05-03-07-11
Split, 10. svibnja 2007. godine

15
10. svibnja 2007
REPUBLIKA HRVATSKA
Državno odvjetništvo
Gradansko-upravni odjel
SPLIT

21-05-2007

21-05-2007

Ovaj je otpisak pravomoćan
Split, 21. 12. 2012.

Ovlaštena osoba

Odsjek za imovinsko-pravne poslove, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ureda državne uprave u Splitsko-dalmatinskoj županiji, rješavajući po prijedlogu Državnog odvjetništva Republike Hrvatske, zastupanog po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, Gradansko upravnom odjelu, za utvrđivanje prava vlasništva, temeljem članka 69. i članka 77. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("Narodne novine", broj: 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02), a u svezi s člankom 202. Zakona o općem upravnom postupku u («Narodne novine», broj 53/91 i 103/96), donosi

RJEŠENJE

1. Republika Hrvatska stječe pravo vlasništva, za cijelo, na poslovnom prostoru smještenom u Splitu, u ulici anagrafske oznake Martinska 7, Sv. Marije 7 i Piora Petra 11 (ranije samo Martinska 7), položen u prizemlju zgrade sagrađene na čest. zgr. 2416 i čest. zgr. 2418/1 (ranije čest. zgr. 2415, 2416 i 2418), Z.U. 2716, K.O. Split, površine 105 m², koja zgrada je nacionalizirana pravomoćnim rješenjem Komisije za nacionalizaciju pri NO Općine Split, broj: N-1213/59-6 od 8. siječnja 1960. godine, a s kojim vlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine i zemljišta na kojem je zgrada izgrađena i zemljišta koje služi redovnoj upotrebi zgrade.

2. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja Odjel za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, izvršit će uknjižbu prava vlasništva nekretnine opisane u točki 1. ovog rješenja na ime Republike Hrvatske, za cijelo, uz istodobno brisanje oznake društvenog vlasništva i prava korištenja Općine Split.

3. Ovo rješenje kada postane pravomoćno ima snagu ovršne isprave.

4. Stranka sama snosi svoje troškove postupka.

Obrazloženje

Rješenjem ovog upravnog tijela Klasa: UP-I-942-04/97-01/1044, Ur. broj: 2181-08-02-4 od 22. svibnja 2002. godine, odbijen je zahtjev Jakova Cukrov pok. Mate iz Splita, radi utvrđivanja naknade-povrata zgrade u Splitu, Martinska ulica broj 7, u naravi poslovno-stambena zgrada, sagrađena na čest. zgr. 2415, 2416 i 2418/1, Z.U. 2716, K.O. Split, koja je

25.05.07
(7)

Klasa: UP-I-942-04/97-01/1044

nacionalizirana pravomoćnim rješenjem Komisije za nacionalizaciju pri NO Općine Split, broj: N-1213/59-6 od 8. siječnja 1960. godine, prijašnjeg vlasništva Cukrov Darinke pok. Jakova za 2/5 dijela, Cukrov Katice pok. Jakova, za 2/5 dijela i Jurjević Luke pok. Jakova za 1/5 dijela, kao neutemeljen.

Protiv prednje označenog rješenja, Jakov Cukrov pok. Mate, izjavio je žalbu, a rješenjem Ministarstva pravosuđa, Uprave za građansko pravo, Klasa: UP/II-942-01/02-01/1287, Ur. broj: 514-03-03/05-2-05-2 od 18. ožujka 2005. godine, ista je odbijena, te je potvrđeno rješenje ovog tijela Klasa gornja, Ur. broj: 2181-08-02-4 od 22. svibnja 2002. godine.

Nadalje, podneskom Upravnog suda Republike Hrvatske od 12. travnja 2006. godine, broj: Us-353/2006-2, ovo tijelo je obaviješteno da nije podnesena tužba protiv rješenja Ministarstva pravosuđa RH, Klasa: UP-II-942-01/02-01/1287, Ur. broj: 514-03-03/05-2-05-2 od 18. ožujka 2005. godine.

Slijedom prednje navedenog, dana 09. ožujka 2007. godine Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Građansko upravni odjel, podnijelo je zahtjev za donošenje rješenja u smislu odredbi članka 77. Zakona o naknadi... («NN», br. 92/96...), a kojim Republika Hrvatska stječe pravo vlasništva na ranije opisanoj nacionaliziranoj zgradi.

Po zaprimanju prednjeg zahtjeva ODO-a ovo upravno tijelo pregledalo je cjelokupan spis nacionalizacije broj: N-1213/59, te je nesporno utvrđeno da se predmetna nacionalizirana zgrada u Splitu, u Martinskoj ulici broj 7, sagrađena na čest. zgr. 2415, 2416 i 2418/1, upisana u ZU 2716, K.O. Split, ranije vlasništvo Cukrov Darinke pok. Jakova i dr. sastojala od prizemlja i tri kata, te da ima tri trosobna stana i dvije poslovne prostorije. Nadalje, pregledom rješenja Komisije za nacionalizaciju pri NO Općine Split, broj: N-1213/9-59 od 29. srpnja 1960. godine, razvidno je da je u predmetnoj zgradi Cukrov Katice pok. Jakova izuzet jedan trosobni stan na I katu, a Cukrov Darinke pok. Jakova jedan trosobni stan na III katu, a pregledom pravomoćnog rješenja Komisije za nacionalizaciju pri NO Općine Split, broj: 1726/60-3 od 1. studenog 1960. godine utvrđeno je i da je u predmetnoj zgradi Jurjević Luki pok. Jakova i Giomoni Dubravki, na jednake dijelove izuzet jedan trosobni stan na II katu predmetne zgrade, kao i da je pregledom rješenja NO Općine Split, Odjela za financije od 15. rujna 1962. godine, razvidno da su vlasnice prizemnih poslovnih prostorija u predmetnoj zgradi bile samo Cukrov Darinka i Katice.

Dakle, iz svega prednje navedenog, nesporno je utvrđeno da su u predmetnoj zgradi ostale nacionalizirane samo prizemne poslovne prostorije, dok su svi stanovi izuzeti iz nacionalizacije.

Nadalje, dana 9. svibnja 2007. godine izvršen je očevid na licu mjesta, odnosno na predmetnoj nacionaliziranoj zgradi označenoj kao čest. zgr. 2415, 2416 i 2418/1, ZU 2716, K.O. Split, te je tom prilikom utvrđeno da danas na terenu postoji čest. zgr. 2416 i 2418/1, dok je ranija čest. zgr. 2415 poništena i pripojena čest. zgr. 2418/1, sve K.O. Split, kao i da je stanje Katastra i Zemljišnika usklađeno geodetskim elaboratom broj: S-123-87 i UP-I-27/88, te da predmetna zgrada danas nosi anagrafsku oznaku Martinska 7, Sv. Marije 7 i Priora Petra 11.

Također, prilikom izvođenja očevida, punomoćnik Grada Splita obavijestio je ovo upravno tijelo, da danas u naravi postoji samo jedna poslovna prostorija (spojena od ranije dvije), ukupne površine od 105 m² (čime se suglasio i stručni suradnik za geodeziju). Nadalje, punomoćnik Grada Splita je obavijestio ovo tijelo da je raniji zakupnik predmetnog poslovnog prostora bilo poduzeće «Brodomer» d.d., a koje je napustilo predmetni poslovni prostor i predalo ga u posjed Gradu Splitu dana 3. lipnja 2005. godine, o čemu je sačinjen i zapisnik, kao i da je danas predmetni poslovni prostor zapušten, te da Grad Split nije sklapao nove ugovor o zakupu.

Odredbom članka 77. Zakona o naknadi... propisano je da Republika Hrvatska stječe pravo vlasništva na imovini koja je predmet naknade na temelju odredaba tog Zakona, glede kojih zahtjev za naknadu nije podnesen ili je pravomoćno odbijen, ako Zakonom nije drukčije propisano.

Kako je, dakle, cjelokupnim provedenim upravnim postupkom, utvrđeno da je ovo upravno tijelo pravomoćno odbilo zahtjev Jakova Cukrova pok. Mate, za utvrđivanje naknade-povrata za predmetnu nacionaliziranu zgradu, te da za istu postoji prijedlog Republike Hrvatske, za donošenje rješenja sukladno članku 77. Zakona o naknadi..., ovo upravno tijelo je odlučilo kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

O trošku postupka odlučeno je sukladno članku 117. Zakona o općem upravnom postupku («Narodne novine», broj 53/91 i 103/96).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se izjavljuje Ministarstvu pravosuđa, Upravi za građansko pravo, u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja.

Žalba se predaje putem ovog Odsjeka, pismeno, neposredno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Žalba je oslobođena od plaćanja upravnih pristojbi po članku 76. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine («Narodne novine» broj 92/96).

IZRADILA

Branka Skejić, dipl. pravnik

VODITELJICA ODSJEKA

Silvana Muscatello, dipl. pravnik

DOSTAVITI:

1. za DORH, Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, Građanskom upravnom odjelu, Split, Trg dr. Franje Tuđmana 3,

Klasa: UP-I-942-04/97-01/1044

2. Gradu Splitu, Službi za evidenciju i upravljanje nekretninama,
3. Općinskom sudu u Splitu, Odjelu za zemljišne knjige,
(po pravomoćnosti)
4. Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar u Splitu,
(po pravomoćnosti)
5. Pismohrana, ovdje.

Na znanje:

- za Jakova Cukrova pok. Mate
punomoćniku Vlasi Duplančiću,
odvjetniku u Splitu, Gundulićeva 18



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT

Stanje na dan: 13.05.2019. 23:15

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 2716

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE

Aktivne plombe: Z-5187/2016, Z-20734/2017

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 5 ZK TIJELA: II (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

PRVI ODJELJAK						
Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
II						
1.	ZGR 2418/1	KUĆA			151	
		UKUPNO:			151	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Pred 27 prosinca 1930 broj 1582 Na temelju pogodbe Split, 20 prosinca 1930 ovjerovljene u potpisima pod G 724/30 Kotarskog suda u Splitu i nacrtu 11 ožujka 1930 ovlaštenog mjerača Bonačića u Splitu, označuje se na korist čest. zgr. 2415,2416 ,2417/2 i 2418/1 kao gospodujuće dobro, pravo služnosti odvoda vode i nečisti kanalom na teret čest. zgr. 2417/1, 2417/2 kao služeća dobra.	
2.1	Pred 27. prosinca 1930. broj 1583 Označuje se na korist čest. zgr. 2415,2417/2, 2418/1 kao gospodujuća dobra, pravo služnosti isključive uporabe i prolaza preko cijele širine nove čest.zgr. 2418/2 kao služeće dobro, te uz ostale terete, obaveze, prava i ograničenja spomenuta u čl. IV i V spomenute pogodbe.	
ZK tijelo II		
	Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13	
1.1	Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I- 612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, zabilježuje se da čest. zgr. 2418/1, zona A (potpuna zaštita povijesnih struktura), ima svojstvo kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
K tijelo II - 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)		
oslovni prostor u prizemlju, površine 105 m2, anagrafske oznake Martinska 7, Sv. Marije 7 i Priora Petra 11.		
REPUBLIKA HRVATSKA		

POSEBNI IZVADAK

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo II		
1.1	Nekretnina opisana u listu A tijelo II uknjižuje se kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo II			
1.1	Pred. 17. srpnja 2013. Z-7955/13 Na temelju rješenja Republike Hrvatske, Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, klasa:UP/I-612-08/08-06/0275, Urbroj: 532-04-01-04/11-13-17, u Zagrebu, 15. svibnja 2013. godine, a na teret čest. zgr. 2418/1, uknjižuje se pravo prvokupa, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.05.2019.