



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-1254/2019

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza VRPOLJE METALI d.o.o. u stečaju, OIB 02776574813, Zagreb, Ulica kralja Držislava 10, 11. siječnja 2022.

### z a k l j u č i o   j e

I. Nalaže se stečajnom upravitelju Nini Markovinović Belamarić u roku od 15 dana dostaviti obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) koji će sadržavati sve parametre za obračun troškova, osobito:

1. troškove koji izravno terete nekretnine za koje su završene elektroničke javne dražbe za koje je prvoupisani razlučni vjerovnik kao ponuditelj s najvišom (i jedinom) valjanom ponudom podnio zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine, uz napomenu da troškove koji izravno terete nekretninu i namiruju se u 100%-tnom iznosu predstavljaju npr. stvarni trošak prema računu Financijske agencije za elektroničku javnu dražbu (a ne trošak predujma, jer ako postoji višak predujma Financijska agencija na zahtjev vraća višak uplaćenog predujma), administrativni troškovi prodaje, trošak procjene nekretnine, komunalne naknade i sl., ako se odnose upravo na tu nekretninu,

2. detaljno opisane druge troškove koji su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase i namiruju se razmjerno iz ostvarene kupovnine sukladno razmjeru iznosa pojedinih unovčenih nekretnina u odnosu na cjelokupnu unovčenu imovinu stečajnog dužnika, uz napomenu da nagrada stečajnom upravitelju predstavlja drugi trošak (a ne trošak koji izravno tereti nekretninu) i ona se obračunava prema cjelokupno unovčenoj stečajnoj masi, s time da je u odnosu na nagradu potrebno naznačiti sve radnje poduzete u postupku nakon otvaranja stečajnog postupka pa do unovčenja te naznačiti predvidive radnje do okončanja postupka

3. razmjer iznosa unovčenih nekretnina u odnosu na cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika koji je primijenjen u odnosu na druge troškove, uz napomenu da

se za imovinu koja je prodana vrijednost određuje prema ostvarenom iznosu kupovna, a za imovinu koja nije prodana prema procijenjenoj vrijednosti (ako ima takve imovine), a sve kako bi sud mogao donijeti rješenja o dosudi navedenih nekretnina u kojima će pozvati razlučnog vjerovnika na uplatu eventualne razlike troškova (s obzirom na to da je razlučni vjerovnik uplatio jamčevinu od 299.231,27 kn),

4. uz obračun, dostaviti i dokaze o visini stvarno nastalih troškova navedenih u obračunu troškova (računi, ugovori ili sl.).

Zagreb, 11. siječnja 2022.

Sudac  
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

DNA:

1. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb304-6d67c**

Kontrolni broj: **044c0-c255d-63036**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.