



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nini Radiću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Jaruščica 7, MBS: 080729411, OIB: 02217546383, 26. studenoga 2019. godine

r i j e š i o j e

1. Utvrđuju se troškovi utvrđivanja tražbine i troškovi unovčenja za nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, K.O. BLATO NOVO: Nekretnina, upisana u zemljišne knjige, Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, i to:**

I OBJEKAT S-4, Jaruščica 11, Zk.ul.50267. Blato Novo 220. ETAŽA: 41/10000

1.dvosobni stan oznake 113, u prvom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 19 u dvorištu, neto korisne površine 56,14 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom,

koja nekretnina je pravomoćnim rješenjem od 7. siječnja 2019. godine dosuđena kupcu.

II Nekretnine prodane na dražbi održanoj 27. kolovoza 2019. OBJEKAT S-2, Jaruščica 5 i 5a, Zk .ul. 2855. Blato Novo

1. 106. ETAŽA: 17/10000

dvosoban stan oznake B/S 27, u drugom katu objekta S 1, dilatacija B, Jaruščica 7a, sa spremištem oznake spr 69 u prizemlju objekta, neto korisne površine 42,48 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

2. 116. ETAŽA: 31/10000

trosoban stan oznake A/S 35, u trećem katu objekta S 1, dilatacija A, Jaruščica 7, sa spremištem oznake spr 35 u prizemlju objekta, neto korisne površine 78,72 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

3. **117. ETAŽA: 20/10000** 1. dvosoban stan oznake A/S 36, u trećem katu objekta S 1, dilatacija A, Jaruščica 7, sa spremištem oznake spr 36 u prizemlju objekta, neto korisne površine 50,43 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

4. 166. ETAŽA: 27/10000

trosoban stan oznake B/S 57, u četvrtom katu objekta S 1, dilatacija B, Jaruščica 7a, neto korisne površine 69,35 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

5. 540. ETAŽA: 20/10000

dvosoban stan oznake S 114, u prvom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, sa spremištem oznake spr 14 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,07 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

6. 576. ETAŽA: 21/10000

dvosoban stan oznake S 214, u drugom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, sa spremištem oznake spr 50 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,71 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom.

7. 614. ETAŽA: 21/10000

dvosoban stan oznake S 316, u trećem katu objekta S 2, Jaruščica 5a, sa spremištem oznake spr 88 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,71 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom.

8. 654. ETAŽA: 21/10000)

dvosoban stan oznake S 420, u četvrtom katu objekta S 2, Jaruščica 5, sa spremištem oznake spr 128 u prizemlju objekta, neto korisne površine 52,71 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

9. 656. ETAŽA: 21/10000

dvosoban stan oznake S 422, u četvrtom katu objekta S 2, Jaruščica 5, sa otvorenom parkirnim mjestom oznake PM 20 u nivou ulice, neto korisne površine 54,94 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

10. 787. ETAŽA: 14/10000

jednosoban stan oznake S 809, u osmom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 32,83 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

11. 788. ETAŽA: 14/10000

jednosoban stan oznake S 810, u osmom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 32,83 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom.

12. 794. ETAŽA: 20/10000

dvosoban stan oznake S 816, u osmom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 51,81 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom.

13. 796. ETAŽA: 20/10000

dvosoban stan oznake S 818, u osmom katu objekta S 2, Jaruščica 5a, neto korisne površine 51,81 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom.

14. 798. ETAŽA: 20/10000

dvosoban stan oznake S 820, u osmom katu objekta S 2, Jaruščica 5, neto korisne površine 51,81 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom.

15. 800. ETAŽA: 20/10000

dvosoban stan oznake S 822, u osmom katu objekta S 2, Jaruščica 5, neto korisne površine 51,81 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom.

16. 804. ETAŽA: 20/10000

dvosoban stan oznake S 826, u osmom katu objekta S 2, Jaruščica 5, neto korisne površine 51,80 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom.

17. 805. ETAŽA: 14/10000

jednosoban stan oznake S 827, u osmom katu objekta S 2, Jaruščica 5, neto korisne površine 32,83 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

18. 806. ETAŽA: 14/10000

jednosoban stan oznake S 828, u osmom katu objekta S 2, Jaruščica 5, neto korisne površine 32,83 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom.

19. 812. ETAŽA: 20/10000

dvosoban stan oznake S 834, u osmom katu objekta S 2, Jaruščica 5, neto korisne površine 51,81 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom,

OBJEKAT S-3, Jaruščica 9, Zk.ul.50154. Blato Novo**20. 89. ETAŽA: 80/10000**

dvosobni stan oznake 108, u prvom katu objekta S 3, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 12 u dvorištu, neto korisne površine 52,31 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom,

21. 130. ETAŽA: 75/10000

dvosobni stan oznake 404, u četvrtom katu objekta S 3, neto korisne površine 48,63 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom,

koje nekretnine su pravomoćnim rješenjem od 10. rujna 2019. godine dosuđene kupcima,

III Nekretnine prodane na dražbi održanoj 28. kolovoza 2019.**OBJEKAT S-4, Jaruščica 11, Zk.ul.50267. Blato Novo****22. 208. ETAŽA: 40/10000**

dvosobni stan oznake 101, u prvom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 31 u dvorištu, neto korisne površine 55,17 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

23. 210. ETAŽA: 40/10000

dvosobni stan oznake 103, u prvom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 29 u dvorištu, neto korisne površine 55,11 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

24. 212. ETAŽA: 33/10000

jednosobni stan oznake 105, u prvom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 27 u dvorištu, neto korisne površine 45,50 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

25. 222. ETAŽA: 41/10000

dvosobni stan oznake 115, u prvom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 17 u dvorištu, neto korisne površine 56,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

26. 224. ETAŽA: 41/10000

dvosobni stan oznake 117, u prvom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 15 u dvorištu, neto korisne površine 56,09 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

27. 232. ETAŽA: 35/10000

dvosobni stan oznake 125, u prvom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 10 u dvorištu, neto korisne površine 47,83 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

28. 233. ETAŽA: 35/10000

dvosobni stan oznake 126, u prvom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 9 u dvorištu, neto korisne površine 48,27 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

29. 242. ETAŽA: 32/10000

jednosobni stan oznake 205, u drugom katu objekta S 4, sa spremištem oznake 4 u međuetazi, neto korisne površine 43,55 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

30. 246. ETAŽA: 29/10000

jednosobni stan oznake 209, u drugom katu objekta S 4, neto korisne površine 39,30 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

31. 310. ETAŽA: 39/10000

dvosobni stan oznake 413, u četvrtom katu objekta S 4, neto korisne površine 53,26 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

32. 370. ETAŽA: 39/10000

dvosobni stan oznake 615, u šestom katu objekta S 4, neto korisne površine 53,24 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

33. 388. ETAŽA: 32/10000

jednosobni stan oznake 705, u sedmom katu objekta S 4, sa spremište oznake 63 u međuetazi, neto korisne površine 43,73 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

34. 392. ETAŽA: 29/10000

jednosobni stan oznake 709, u sedmom katu objekta S 4, sa spremište oznake 53 u međuetazi, neto korisne površine 39,07 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

35. 400. ETAŽA: 39/10000

dvosobni stan oznake 717, u sedmom katu objekta S 4, neto korisne površine 53,17 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

36. 402. ETAŽA: 39/10000

dvosobni stan oznake 719, u sedmom katu objekta S 4, neto korisne površine 53,20 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

37. 404. ETAŽA: 39/10000

dvosobni stan oznake 721, u sedmom katu objekta S 4, neto korisne površine 53,17 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

38. 416. ETAŽA: 28/10000

jednosobni stan oznake 805, u osmom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 36 u dvorištu, neto korisne površine 38,97 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

39. 417. ETAŽA: 24/10000

jednosobni stan oznake 806, u osmom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 37 u dvorištu, neto korisne površine 33,03 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

40. 418. ETAŽA: 26/10000

jednosobni stan oznake 807, u osmom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 38 u dvorištu, neto korisne površine 36,21 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

41. 426. ETAŽA: 34/10000

1. jednosobni stan oznake 814, u osmom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 49 u dvorištu, neto korisne površine 46,58 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

OBJEKAT S-3, Jarušćica 9, Zk.ul.50154. Blato Novo**42. 79. ETAŽA: 108/10000**

lokal oznake 3, u prizemlju objekta S 3, sa otvorenim parkirnim mjestima oznake PM 6 i PM 7 u dvorištu i terasom, neto korisne površine 69,92 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

43. 190. ETAŽA: 209/10000

lokal oznake 5 u prizemlju objekta S 3 sa skladištem lokala 5 u prizemlju i otvorenim parkirnim mjestima oznake PM 10, PM 11 i PM 16 u dvorištu i terasom, neto korisne površine 134,07 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom,

koje nekretnine su pravomoćnim rješenjem od 11. rujna 2019. godine dosuđene kupcima,

IV Nekretnine prodane na dražbi održanoj 29. kolovoza 2019.**OBJEKAT S-2, Jaruščica 5 i 5a, Zk .ul. 2855. Blato Novo****44. 336. ETAŽA: 3/10000**

garažno parkirno mjesto oznake P-9 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

45. 339. ETAŽA: 3/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-12 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

46. 344. ETAŽA: 3/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-17 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

47. 345. ETAŽA: 3/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-18 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

48. 352. ETAŽA: 3/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-25 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

49. 376. ETAŽA: 4/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-49 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 9,08 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

50. 378. ETAŽA: 4/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-51 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 9,90 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

51. 379. ETAŽA : 4/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-52 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 10,01 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

52. 382. ETAŽA: 4/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-55 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 10,01 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

53. 177. ETAŽA: 4/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-57 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 9,90 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

54. 225. ETAŽA: 4/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-105 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 9,08 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

55. 234. ETAŽA: 4/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-114 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 10,01 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

56. 385. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-36 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

57. 386. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-37 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m2, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

58. 389. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-40 u podrumu -1 objekta objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m2, u etažnom elaboratu sve označeno bojom

59. 412. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-63 u podrumu -1 objekta objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 13,73 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

60. 413. ETAŽA: 4/10000

garaža oznake G-64 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,03 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

61. 414. ETAŽA: 4/10000

garaža oznake G-65 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,15 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

62. 419. ETAŽA: 4/10000

garaža oznake G-70 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

63. 420. ETAŽA: 4/10000

garaža oznake G-71 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

64. 423. ETAŽA: 4/10000

garaža oznake G-74 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

65. 424. ETAŽA: 4/10000

garaža oznake G-75 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

66. 252. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-145 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

67. 253. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-146 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

68. 256. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-149 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

69. 264. ETAŽA: 4/10000

garaža oznake G-157 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,03 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

70. 269. ETAŽA: 4/10000

garaža oznake G-162 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

71. 272. ETAŽA: 4/10000

garaža oznake G-165 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

72. 287. ETAŽA: 4/10000

garaža oznake G-180 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

73. 296. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-189 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 13,20 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

74. 299. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-192 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 13,20 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom,
koje nekretnine su pravomoćnim rješenjem od 16. rujna 2019. godine dosuđene kupcima.

V Nekretnine prodane na dražbi održanoj 30. kolovoza 2019.**OBJEKAT S-2, Jaruščica 5 i 5a, Zk .ul. 2855. Blato Novo****75. 371. ETAŽA: 3/10000**

garažno parkirno mjesto oznake P-44 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

76. 178. ETAŽA: 3/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-58 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

77. 179. ETAŽA: 3/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-59 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

78. 180. ETAŽA: 3/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-60 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

79. 181. ETAŽA: 3/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-61 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

80. 182. ETAŽA: 3/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-62 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

81. 183. ETAŽA: 3/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-63 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

82. 184. ETAŽA: 3/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-64 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

83. 185. ETAŽA: 3/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-65 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

84. 226. ETAŽA: 4/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-106 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 9,90 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

85. 227. ETAŽA: 4/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-107 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 9,90 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

86. 228. ETAŽA: 4/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-108 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 10,01 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

87. 229. ETAŽA: 4/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-109 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 10,01 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

88. 230. ETAŽA: 4/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-110 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 10,01 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

89. 232. ETAŽA: 4/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-112 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 10,04 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

90. 233. ETAŽA: 5/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-113 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 13,13 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

91. 396. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-47 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

92. 398. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-49 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

93. 399. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-50 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

94. 425. ETAŽA: 4/10000

garaža oznake G-76 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

95. 426. ETAŽA: 4/10000

garaža oznake G-77 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

96. 430. ETAŽA: 4/10000

garaža oznake G-81 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

97. 431. ETAŽA: 4/10000

garaža oznake G-82 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

98. 432. ETAŽA: 4/10000

garaža oznake G-83 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

99. 433. ETAŽA: 4/10000

garaža oznake G-84 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

100. 257. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-150 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

101. 258. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-151 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

102. 259. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-152 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

103. 305. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-198 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 13,20 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

104. 308. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-201 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 13,20 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

105. 311. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-204 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 13,20 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

106. 312. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-205 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 13,20 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

107. 485. ETAŽA: 19/10000

lokal oznake Lokal 9 u prizemlju objekta S 2, Jaruščica 5, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 29 u nivou ulice, neto korisne površine 48,00 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

108. 486. ETAŽA: 19/10000

lokal oznake Lokal 10 u prizemlju objekta S 2, Jaruščica 5, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 28 u nivou ulice, neto korisne površine 48,00 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom,

koje nekretnine su pravomoćnim rješenjem od 17. rujna 2019. godine dosuđene kupcima,

**VI Nekretnine prodane na dražbi održanoj 04. rujna 2019. godine,
OBJEKAT S-2, Jaruščica 5 i 5a, Zk .ul. 2855. Blato Novo**

109. 186. ETAŽA: 3/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-66 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

110. 187. ETAŽA: 3/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-67 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

111. 188. ETAŽA: 3/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-68 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

112. 189. ETAŽA: 3/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-69 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

113. 190. ETAŽA: 3/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-70 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

114. 191. ETAŽA: 3/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-71 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

115. 192. ETAŽA: 3/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-72 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

116. 231. ETAŽA: 4/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-111 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 10,01 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

117. 400. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-51 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

118. 405. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-56 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

119. 408. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-59 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

120. 434. ETAŽA: 4/10000

garaža oznake G-85 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

121. 437. ETAŽA: 4/10000

garaža oznake G-88 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

122. 438. ETAŽA: 4/10000

garaža oznake G-89 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

123. 439. ETAŽA: 4/10000

garaža oznake G-90 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

124. 440. ETAŽA: 4/10000

garaža oznake G-91 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

125. 260. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-153 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

126. 261. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-154 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

127. 262. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-155 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

128. 263. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-156 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 13,73 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

129. 313. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-206 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 13,20 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

130. 315. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-208 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 13,20 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

OBJEKAT S-3, Jaruščica 9, Zk.ul.50154. Blato Novo

131. 29. ETAŽA: 21/10000

garažno parkirno mjesto oznake P 29, u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 13,47 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

132. 30. ETAŽA: 22/10000

garažno parkirno mjesto oznake P 30 u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 14,19 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

133. 32. ETAŽA: 23/10000

garažno parkirno mjesto oznake P 32 u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 14,72 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

134. 34. ETAŽA: 22/10000

garažno parkirno mjesto oznake P 34 u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 14,60 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

135. 39. ETAŽA: 15/10000

garažno parkirno mjesto oznake P 39 u podrumu objekta S 3, neto korisne površine 9,95 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

136. 65. ETAŽA: 17/10000

garaža oznake G 25, u prizemlju objekta S 3, neto korisne površine 11,35 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

137. 67. ETAŽA: 17/10000

garaža oznake G 27, u prizemlju objekta S 3, neto korisne površine 11,34 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

138. 68. ETAŽA: 17/10000

garaža oznake G 28, u prizemlju objekta S 3, neto korisne površine 11,35 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom.

139. 69. ETAŽA: 17/10000

garaža oznake G 29, u prizemlju objekta S 3, neto korisne površine 11,34 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

140. 70. ETAŽA: 17/10000

garaža oznake G 30, u prizemlju objekta S 3, neto korisne površine 11,35 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

koje nekretnine su pravomoćnim rješenjem od 19. rujna 2019. godine dosuđene kupcima, i

VII Nekretnine prodane na dražbi održanoj 05. rujna 2019.**OBJEKAT S-2, Jaruščica 5 i 5a, Zk .ul. 2855. Blato Novo****141. 193. ETAŽA: 3/10000**

garažno parkirno mjesto oznake P-73 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

142. 195. ETAŽA: 3/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-75 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

143. 196. ETAŽA: 3/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-76 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

144. 197. ETAŽA: 3/10000)

garažno parkirno mjesto oznake P-77 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

145. 217. ETAŽA: 3/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-97 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

146. 218. ETAŽA: 3/10000

garažno parkirno mjesto oznake P-98 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 8,85 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

147. 409. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-60 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

148. 410. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-61 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

149. 411. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-62 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

150. 441. ETAŽA: 4/10000

garaža oznake G-92 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

151. 442. ETAŽA: 4/10000)

garaža oznake G-93 u podrumu -1 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,18 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

152. 239. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-132 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

153. 242. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-135 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

154. 250. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-143 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 11,55 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

155. 316. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-209 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 13,20 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

156. 325. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-218 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 13,20 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

157. 326. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-219 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 13,20 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

158. 327. ETAŽA: 5/10000

garaža oznake G-220 u podrumu -2 objekta S 2, Jaruščica 5 i 5a, neto korisne površine 13,05 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

OBJEKAT S-4, Jaruščica 11, Zk.ul.50267. Blato Novo

159. 49. ETAŽA: 8/10000

garažno parkirno mjesto oznake P 49, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,05 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

160. 50. ETAŽA: 8/10000

garažno parkirno mjesto oznake P 50, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,34 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

161. 81. ETAŽA: 7/10000

garažno parkirno mjesto oznake P 81, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 10,08 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

162. 86. ETAŽA: 10/10000

garažno parkirno mjesto oznake P 86, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 13,70 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

163. 87. ETAŽA: 11/10000

garažno parkirno mjesto oznake P 87, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 14,45 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

164. 99. ETAŽA: 9/10000

garažno parkirno mjesto oznake P 99, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 12,25 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

165. 100. ETAŽA: 13/10000

garažno parkirno mjesto oznake P 100, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 17,75 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

166. 101. ETAŽA: 7/10000

garažno parkirno mjesto oznake P 101, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 9,71 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

167. 103. ETAŽA: 7/10000

garažno parkirno mjesto oznake P 103, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 9,69 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom

168. 104. ETAŽA: 7/10000

garažno parkirno mjesto oznake P 104, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 9,35 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom

169. 109. ETAŽA: 7/10000

garažno parkirno mjesto oznake P 109, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 9,83 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

170. 110. ETAŽA: 8/10000

garaža oznake G 1, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,20 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

171. 167. ETAŽA: 12/10000

garaža oznake G 58, u prizemlju objekta S 4, neto korisne površine 17,03 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

172. 168. ETAŽA: 12/10000

1. garaža oznake G 59, u prizemlju objekta S 4, neto korisne površine 17,02 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom,

koje nekretnine su pravomoćnim rješenjem od 20. rujna 2019. godine dosuđene kupcima,

u ukupnom iznosu **od 4.229.730,02** (četirijednaeststotdvadesetdevettisućasedamstotrideset kuna i dvije lipe) i nalaže računovodstvu suda **po pravomoćnosti** ovog rješenja izvršiti prijenos sredstava na račun stečajnog dužnika JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju za poslovanje nekretninama, Zagreb, Jarušćica 7, MBS:080729411, OIB:02217546383 broj: **broj IBAN:HR6623600001102334148.**

2.

Preostali iznos kupovnine od **21.919.048,01 kn** (dvadesetjedanmilijondevetstodevetnaesttisuća četrdesetosamkuna i jedna lipa) nalaže se računovodstvu suda isplatiti na račun razlučnog vjerovnika APS DELTA S.A., i to HR3124070001100537051 kod OTP banka Hrvatska d.d., poziv na broj odobrenja: 5100187106, po pravomoćnosti ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Poslije dovršene prodaje nekretnina iz izreke sud je dana 26. studenoga 2019. proveo ročište radi obračuna troškova i diobe kupovnine za nekretnine iz izreke.

Stečajna upraviteljica je postavila zahtjev za troškove u podnesku predanom 26. studenoga 2019. na sudski spis s priložima. S osnove PDV-a iznos 3.383.008,20 kn, trošak upravljanje zgrade u visini 306.560,65 kn, vjerovnika GSKG u visini 260.923,65 kn, HEP u visini 43.286,34 kn, voda u visini 54.633,24 kn te PLINARA u visini od 10.017,94 kn, što ukupno iznosi 4.058.430,02 kn.

Stečajna upraviteljica podnosi zahtjev za ostale obveze stečajne mase koji se sastoje od troškova knjigovodstvenog servisa za period od 6 mjeseci u visini 30.000,00 kn te plaća

djelatnika u stečaju za 6 mjeseci 63.000,00 kn. Trošak ureda i opreme za ured specificira u visini 32.000,00 kn, odnosno sveukupno 125.000,00 kn, te dospjeli odvjetnički trošak u zastupanju stečajnog dužnika po specificiranim predmetima po troškovniku odvjetnice Srđane Barišić u bruto iznosu od 46.300,00 kn.

Ukupni iznos troškova stečajna upraviteljica je postavila u visini 4.229.730,02 kn.

Razlučni vjerovnik nije osporio zatraženi trošak.

Razlučni vjerovnik je predao podnesak u kojem je iskazao visinu potraživanja osiguranog na listu C u zemljišnim knjigama u visini 296.778.099,19 kuna na dan 26.11.2019. godine.

Sud je prihvatio zahtjev za troškovima upravitelja osnovanim u cijelosti. Radi se o zakonski nužnim troškovima plaćanja PDV-a, i stvarnim troškovima za prodane nekretnine, i to troškovi pričuve i režijski troškovi struje, vode i plina te trošak ureda stečajne uprave, koji troškovi su dokumentirani i u naravi predstavljaju zakonski definirane troškove i obveze stečajne mase.

Temeljem obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja, očitovanja razlučnog vjerovnika te stanja spisa, sukladno tumačenju članka 170. Stečajnog zakona riješeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 26. studenoga 2019. godine

STEČAJNI SUDAC:
NINO RADIĆ

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dana primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Dna:

1. st. upraviteljica Mirjana Zuzija
2. Razlučni vjerovnik po pun. odv. Mislav Bistović
3. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **17891-b33d2**

Kontrolni broj: **043d9-f33ed-09082**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NINO RADIC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.