

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavanskom Brodu

POSL. BROJ: St-9/2011

AGROMIX d.o.o. u stečaju, Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1, OIB: 52776511911

**I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.09.2016.
DO 14.12.2016. GODINE**

Nastavno na prethodno izvješće u razdoblju od 26.02.2016. do 13.09.2016. godine navodim kako slijedi:

U svezi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu upisanu u z.k.ul. 4357 k.o. Kornić, na k.č.br. 1478/135 Kuća i dvor površine 376 m², izvješćujem stečajnog suca da je Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji dana 5. listopada 2016. godine donio rješenje kojim se prihvaća prijedlog predlagatelja i određuje ispravak vlasništva na predmetnoj nekretnini te se određuje brisanje prava vlasništva na 24/200 dijela ALFA-ADRIA d.o.o. Samobor, Brezje, uz istovremeni upis prava vlasništva na ime AGROMIX d.o.o. U stečaju, Slav. Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 52776511911.

D o k a z : Cit. rješenje od 5. listopada 2016. godine.

Nakon provedbe upisa prava vlasništva na ime AGROMIX d.o.o. u stečaju, Slav. Brod zatražio sam stalnog sudskog vještaka građevinske struke Zorana Samaržije iz Rijeke izradu nalaza i mišljenja odnosno procjenu vrijednosti predmetnih nekretnina. Po primitku nalaza i mišljenja navedneog vještaka dostavit ću stečajom sucu prijedlog za unovčenje imovine dužnika.

II STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl. 223. Stečajnog zakona:

Nekretnina upisana u z.k.ul. 4357 k.o. Kornić, k.č.br. 1478/135 Kuća i dvor sa 376 m², u 24/200 dijela, u naravi APP br. 2. u prizemlju zgrade "Kornić" 2, ukupne površine 47.26 m².

2.

2. Kao pod toč. 1.

3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i iznosi:

Nekretnina iz st. 1. Razlog neunovčenja: izvanknjižno vlasništvo do donošenja rješenja u pojedinačnom ispravnom postupku na Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, br. 83 Z-13096/16 (RZ-29/13).

4. Razlučno pravo na nekretnini iz st. 1. ostvareno je temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine vjerovnika prijenosom vlasništva na nekretnini od 31.03.2000. g., ovjerenog kod Javnog bilježnika pod br. OU-141/00.

5. Kao pod toč. 4.

6. Vjerovnici stečajne mase s početka razdoblja izvješća su:

Orešić knjigovodstvo - Slav. Brod, Ponikve d.o.o. Krk, HEP Elektroprimorje Rijeka i Grad Slav. Brod.

7. U ovom stečajnom postupku nije bilo radnika koji bi nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka pa slijedom toga nije bilo niti isplata plaća.

8. S početka razdoblja izvješća nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 15.12.2016. do 15.03.2016.. godine:

- po primitku nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka građevinske struke Zorana Samaržije iz Rijeke dostavit ću stečajnom sucu prijedlog za unovčenje imovine dužnika u stečajnom postupku,

- pripremiti provedbu Ugovora o diobi nekretnine sukladno Planu posebnih dijelova zgrade (elaborat etažiranja).

U Slav. Brodu, 14. prosinca 2016. godine.

Stečajni upravitelj:
Mato Šimunović, odvjetnik

IGROMIX d.o.o.
"U STEČAJU"
IZ M. RIMSKO-SLAVONSKI BROD



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
STALNA SLUŽBA U OPATIJI
Maršala Tita 4, OPATIJA

08.11.16.
1310
Posl. br. 83 Z-13096/16
RZ-29/13

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, po sucu toga suda Vesni Katarinčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja AGROMIX d.o.o. u stečaju iz Slavenskog Broda, Dr. Mile Budaka 1, zastupanog po stečajnom upravitelju Mati Šimunoviću, odvjetniku iz Slavenskog Broda, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka glede zk.ul. 4537 k.o. Kornić, dana 5.listopada 2016.godine

r i j e š i o j e

I/ Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak vlasništva na nekretnini kč. 1478/135 upisanoj u zk.ul. 4537 k.o. Kornić te se određuje brisanje prava vlasništva na 24/200 dijela ALFA ADRIA d.o.o. Samobor, Brezje uz istovremeni upis prava vlasništva na ime

AGROMIX d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1
OIB: 52776511911

II/ Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja postupka na navedenoj nekretnini.

III/ Nalaže se provedba ovog rješenja zemljišnoknjižnoj službi Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Krku.

Obrazloženje

Rješenjem posl.br. rz-29/13-12 od 11.ožujka 2016.godine pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravnog postupka u kojem je predlagatelj Agromix d.o.o. u stečaju predložio ispravak vlasništva na dijelu kč. 1478/135 k.o. Kornić, kako je pobliže opisano u izreci rješenja.

Objavljen je oglas u Narodnim novinama o otvaranju postupka te su pozvani svi koji se protive prijedlogu te svi koji predlažu drugačiji upis vlasništva da se jave sudu u roku od 30 dana, no nitko se nije javio na oglas.

Određen je očevid na licu mjestu radi identifikacije predmetne nekretnine te je utvrđeno da se u naravi radi o stanu u prizemlju zgrade, a koji je u posjedu predlagatelja te koji je predlagatelj stekao u vlasništvo temeljem kupoprodajnog ugovora koji je dostavljen u spis.

Iz dokumentacije koju je u spis dostavio predlagatelj proizlazi da se isti nalazi u Bilanci predlagatelja te u Izvješću stečajnog upravitelja kao dio stečajne mase.

Upisani zk vlasnik Alfa Adria se nije očitovao na poziv u ovome postupku.

Analizom provedenih dokaza nedvojbeno proizlazi utvrđenim da je nekretnina pobliže označena u izreci rješenja u dugogodišnjem, nesmetanom posjedu predlagatelja, temeljem Kupoprodajnog ugovora br. 23/96 iz 1996. godine, a nalazi se i u poslovnim knjigama predlagatelja. Stoga sud smatra da je predlagatelj u ovom postupku učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva predmetnog stana na kč. 1478/135 k.o. Kornić, a koji se stan sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom, kupaonice, spavaće sobe, degažmana, terase i pripadaka uz taj stan. Kako u spis nije dostavljena Potvrda samostalnih uporabnih cjelina nadležnog upravnog organa, to sud nije mogao upisati etažno vlasništvo i ispraviti predloženi upis, već je upisao vlasništvo kao u izreci rješenja.

Pozivom na odredbu čl. 114. st. 1. i čl. 159. i 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) te odredbe čl. 194. i čl. 195. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 911/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud je usvojio prijedlog predlagatelja osnovanim jer smatra da je bitan cilj ispravnog postupka da upisi stvarnih prava u zemljišnim knjigama budu usklađeni s faktičnim ekonomskim pravima na nekretninama.

U Opatiji, 5. listopada 2016. godine



SUDAC:
Vesna Katarinčić dipl. iur. v.r.

UPUTA O REDOVITOM PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom, tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 194. st. 3. ZZK).

DNA:

1. Predlagatelj po stečajnom upravitelju Mati Šimunoviću, odvjetniku iz Slavonskog Broda
2. Alfa Adria d.o.o. Samobor, Brezja, Ulica Vladimira Nazora 20
3. Zk odjel Stalne službe u Krku

Po pravomoćnosti
-spis u zk odjel SS u Krku

SUDAC-PREDSJEDNIK VIJEĆA

vr.
Za točnost otpisivanja ovlaštenj službenik

[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK

Stanje na dan: 07.11.2016. 23:33

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315907, KORNIĆ

Broj ZK uložka: 4357

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13096/2016

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1478/135	KUĆA I DVOR			376	PREPISANO IZ Z. K.UL.2425 G.T.2
		UKUPNO:			376	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 23.11.2015. broj Z-6299/15	
1.1	Na temelju pravomoćnog Rješenja o izvedenom stanju od 20. travnja 2015 br. UP/I-361-03/13-12/460 Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ispostava Krk zabilježuje se da je za nekretninu u A izdano isto	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVEDENOM STANJU

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 24/200		
C'IMO'MORTE LUIGI, OIB: 43713380200, ITALIJA, CASARSA DELLA DELIZIA, VIA P. ZORUTTI 12		
2. Suvlasnički dio: 24/200		
AGROMIX D.O.O.U STEČAJU, SLAVONSKI BROD,DR.MILE BUDAKA 1		
3.1	Zaprimljeno 14.03.2016. broj Z-1856/16, RZ-29/13	
	Zabilježuje se pokretanja i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka pod posl.brojem RZ-29/13, po prijedlogu predlagatelja AGROMIX d.o.o. u stečaju iz Slavonskog Broda, Dr. Mile Budaka 1, zastupanog po punomoćnici Ružici Sekulić, odvjetnici iz Slavonskog broda, temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku, RZ-29/13 od 11. ožujka 2016. godine, donesenog po sudskoj savjetnici, Tini Gorički /čl.200a st.1 ZZK NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13/u ZK uložku broj 4357 katastarska općina Kornić, na nekretnini Alfa - Adria d.o.o., Samobor, Brezje, u 24/200 dijela, koja se sastoji od katastarske čestice čkbr. 1478/135 kuća i dvor površine 376 m2.	ZABILJEŽBA POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA
3.2	Zaprimljeno 14.03.2016. broj Z-1856/16, RZ-29/13	
	Rok za podnošenje prijave i prigovora teče od dana objave oglasa u NN, a određuje se sa 30 dana.	
3. Suvlasnički dio: 28/200		
DRAGIĆ DRAGICA, PAKRAC, TINA UJEVIĆA 5		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Suvlasnički dio: 22/200	KOVAČIĆ VLASTA, MRKOPALJ, JAKINO 10	
5. Suvlasnički dio: 14/200	ODOBAŠIĆ STJEPAN, KOPRIVNICA, KNEZA BRANIMIRA 70	
6. Suvlasnički dio: 14/200	ODOBAŠIĆ ZRINKA, KOPRIVNICA, KNEZA BRANIMIRA 70	
9. Suvlasnički dio: 22/200	ŠIROLA NEVEN, VIŠKOVO, KOSI 13	
10. Suvlasnički dio: 5/200	SIROČIĆ ZLATKO, VARAŽDIN, GOSPODARSKA ULICA 50	
11. Suvlasnički dio: 5/200	SIROČIĆ VLATKA, VARAŽDIN, GOSPODARSKA ULICA 50	
12. Suvlasnički dio: 16/200	ENSSELEN URLICH-RUDIGER, OIB: 93246471008, NJEMAČKA, ESPELKAMP, VEHLAGERSTRASSE 30	
13. Suvlasnički dio: 13/200	CHALUPA STEFAN, OIB: 98778907633, ELLWANGEN, ORTSTEIL EIGENZELL, HORNBERGSTRASSE 15	
14. Suvlasnički dio: 13/200	GULCH GEB EITEL MICHAELA, OIB: 47719003735, GOPPINGEN, OSTERBACHSTRABE 13A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedb
1.			
1.1	Primljeno 12. veljače 1997. Z-246/97. Na temelju prijedloga od 10. prosinca 1996. zabilježuje se postojanje spora pod posl. brP-310/96. na 13/112 dijela nekretnine upisane u "A" suvlasništvo "Alfa-Adrie" d.o.o. iz Samobora predlagatelja Lučić Damira, do pravomoćnog okončanja istog.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 07.11.2016.