

ZABAVICA j.d.o.o. u stečaju
MBS: 110037874, OIB: 47900065553,
Zadar (Grad Zadar), Ulica Vladimira Gortana 4

Trgovački sud u Zadru
Zadar
Dr. Franje Tuđmana 35

Na posl.br.: St-93/2026

Podnesak stečajnog upravitelja

I/ Dana 17. srpnja 2026. godine zaprimljen je Zaključak kojim se poziva stečajni upravitelj u roku od 15 dana od zaprimanja zaključka očitovati se na navode iz podneska punomoćnika osobe ovlaštenje za zastupanje društva po zakonu do nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka Mate Zorice te se ovim putem očitujem kako slijedi.

II/ Mate Zorica podnio je dana 01.07.2026. Prijedlog radi naknadne diobe navodeći da društvo ima određenu imovinu i prava.

1. predlagatelj navodi kao imovinu pravo vlasništva nekretnine oznake kč.br. 1380 k.o. Vrgada, u dijelu od 216 m2.

Kao dokaz prilaže presliku Ugovora o kupoprodaji zaključen dana 23.06.2021. između Ante Brnin, kao prodavatelja i stečajnog dužnika kao kupca, na kojem ugovoru je ovjeren potpis prodavatelja.

Provjerom zemljišnoknjižnog stanja predmetne nekretnine utvrđeno je da je kč.br. 1380 k.o. Vrgada kod Općinskog suda u Zadru, zk. odjel Biograd na moru upisana u zk.ul.159 i označena kao kč.br. 1380 PAŠNJAK površine 784 m2.

Navedena nekretnina upisana je kao vrhovno vlasništvo Federativne narodne Republike Jugoslavije, te je za istu upisano pravo koristivnog vlasništva u korist:

TIČINA LUCIJA ŽENA PETRA u ½ dijela,
GIOCOLI ELENA SUPR. DR. NIKOLE u 7/96 dijela,
DAMIANI DE VERGADA IVE POK. FRANE u 4/96 dijela,
DAMIANI DE VERGADA PETAR POK. FRANE u 7/96 dijela,
DAMIANI DE VERGADA MARIJA POK. FRANE u 7/96 dijela,
TROMPEO NEVENKA SUPR. DR. CESARA u 7/96 dijela,
GUALANDRIS LINA JAKOVLJEVA u 4/96 dijela,
DAMIANI DE VERGADA LUKA POK. PETRA u 4/96 dijela,
DAMIANI DE VERGADA FRANKO POK. ANTE u 2/96 dijela,
DAMIANI DE VERGADA ANTE POK. ANTE u 2/96 dijela,
MARTINOVIĆ KSENIJA KĆI DR. PERE u 2/96 dijela,
MARTINOVIĆ ZLATKA KĆI DR. PERE u 2/96 dijela.

Obzirom na navedeno, zemljišno knjižno stanje nekretnine nije sređeno niti riješeno te se dostavljenim Ugovorom o kupoprodaji ne može utvrditi pravni slijed između opisanih korisnika prava koristivnog vlasništva i prodavatelja iz opisanog ugovora.

Obzirom na navedeno, na temelju dostavljene dokumentacije nije utvrđeno pravo vlasništva stečajnog dužnika na navedenoj nekretnini.

2. predlagatelj kao imovinu navodi potraživanja prema Kupcima prema izlistu Prometa kupaca, prema kojem izlistu na dan 30.06.2026. potraživanja iznose 16.950,54 EUR.

U odnosu na navedeno ističem da predlagatelj nije dostavio dokumentaciju iz koje bi se mogla utvrditi osnova potraživanja, mogućnost naplativosti potraživanja i eventualna zastara potraživanja.

Na temelju zaprimljene Kartice nije moguće pokrenuti postupak prisilne naplate potraživanja niti stečajni upravitelj ima dovoljno informacija za poziv dužnicima na dobrovoljno podmirenje dugovanja.

U tijeku prethodnost stečajnog postupka od uprave društva nije zaprimljena nikakva dokumentacija niti je moguće utvrditi vjerodostojnost navedene isprave koja nije niti potpisana od ovlaštene osobe.

Obzirom na navedeno, na temelju dostavljene dokumentacije nije moguće utvrditi da li predmeta potraživanja postoje i da li su naplativa.

3. predlagatelj kao imovinu navodi pravo na koncesiju na pomorskom dobru.

U odnosu na navedeno, provjerom registra koncesija utvrđeno je da je u istome evidentirana koncesija davatelja Zadarske županije, koncesionaru: ZABAVICA j.d.o.o., naziv koncesije: GOSPODARSKO KORIŠTENJE LUKE POSEBNE NAMJENE -SIDRIŠTE KRANJE,

vrsta koncesije: KONCESIJA POMORSKOG DOBRA U SVRHU IZGRADNJE I GOSPODARSKOG KORIŠTENJA LUKE POSEBNE NAMJENE sa datumom početka 02.05.2017., i datumom isteka: 02.05.2027. godine.

Člankom 71. Zakona o koncesiji određeno je da koncesija prestaje prestankom pravne osobe koncesionara, ako drugačije nije određeno zakonom, odnosno ugovorom o koncesiji, a čl.97. Zakona o trgovačkim društvima određeno je da je razlog za prestanak društva, između ostalog i otvaranje stečajnog postupka.

Obzirom na navedeno, a budući predlagatelj nije dostavio Ugovor o koncesiji koji je potpisao na temelju priložene Odluke o davanju koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene-sidrišta Kranje od 09.03.2017. nije moguće utvrditi da li bi eventualno ugovorom o cesiji bilo drugačije uređen prestanak koncesije u slučaju stečaja koncesionara.

III/ Sukladno svemu navedenom, na temelju dostavljene dokumentacije nije moguće utvrditi postojanje stečajne mase iza stečajnog dužnika.

U svrhu utvrđenja navedenog potrebno je dostaviti:

- dokaz o izvanknjižnom vlasništvu nekretnine - pravni slijed stjecanja od upisanih korisnika prava koristivnog vlasništva do stjecatelja,
- dokaze o pravnoj osnovi i visini potraživanja
- Ugovor o koncesiji, kako bi se utvrdilo da li su utvrđeni posebni uvjeti po kojima koncesija ne bi prestala prestankom pravne osobe koncesionara, kao što je ovdje slučaj.

U Zagrebu, 20.07.2026. godine.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Višnja Petrušić