



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-21429/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu [predlagatelj](#) Dragislav Kustura, Put Petlare 10, Vinišće, OIB: 73810066816, zastupan po punomoćniku Duji Kandžiji, odvjetniku u Trogiru, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana, 25.rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na [nekretnini označenoj](#) kao čest.zem. 17908/32, PODAN OGRADE, površina 1515 m2, PAŠNJAK, površina 758 m2, OSTALO NEPLODNO, površina 757 m2, upisana u ZU 10601 k.o. Vinišće.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 17908/32, PODAN OGRADE, površina 1515 m2, PAŠNJAK, površina 758 m2, OSTALO NEPLODNO, površina 757 m2, upisana u ZU 10601 k. o. Vinišće navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime [predlagatelja](#);

Dragislav Kustura, Put Petlare 10, Vinišće, OIB: 73810066816 za cijelo (1/1);

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 1165/1515 KUSTURA DRAGISLAV SIN DARA, OIB: 73810066816, VOLUJA 4, VINIŠĆE 2. Suvlasnički dio: 50018/2181600 KUSTURA KRSTO MARKOV 3. Suvlasnički dio: 50018/2181600 KUSTURA PETAR MARKOV 4. Suvlasnički dio: 16418/2181600 KUSTURA KRSTO POK.MARKA 5. Suvlasnički dio: 33218/2181600 KUSTURA ŠIMUN POK.FRANE 6. Suvlasnički dio: 33218/2181600 KUSTURA TUDOR POK.

FILIPA 7. Suvlasnički dio: 20618/2181600 KUSTURA ANTE IVANOV 8. Suvlasnički dio: 20618/2181600 KUSTURA VINKO IVANOV 9. Suvlasnički dio: 26918/2181600 KUSTURA ŠIMUN POK.FRANE 10. Suvlasnički dio: 10118/2181600 MLAČIĆ ZORKA Ž.BOŽE 11. Suvlasnički dio: 10118/2181600 BAŠIĆ JERKA Ž.JOZE 12. Suvlasnički dio: 58418/2181600 KUSTURA NIKOLA POK.ANTE 13. Suvlasnički dio: 24819/2181600 KUSTURA ŠIME UD. TOME 14. Suvlasnički dio: 24819/2181600 KUSTURA SVETIN POK.TOME 15. Suvlasnički dio: 24819/2181600 KUSTURA IVO POK.TOME 16. Suvlasnički dio: 24819/2181600 KUSTURA DINKO POK.TOME 17. Suvlasnički dio: 13618/2181600 KUSTURA IRENA UD.JAKOVA 18. Suvlasnički dio: 13618/2181600 KUSTURA ŽELJKO POK.JAKOVA,MAL. 19. Suvlasnički dio: 13618/2181600 KUSTURA DARKO POK.JAKOVA,MAL. 20. Suvlasnički dio: 8718/2181600 MILAS ANTE POK.SVETINA, VINIŠĆE 21. Suvlasnički dio: 8718/2181600 MILAS IVAN POK. SVETINA, VINIŠĆE 22. Suvlasnički dio: 8368/2181600 MILAS IVICA POK.VINKA, MARTINA PUŠTEKA BR.8,ZAGREB 23. Suvlasnički dio: 8368/2181600 MILAS MARIO POK.VINKA, MARTINA PUŠTEKA BR.8,ZAGREB

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **28.rujna 2026.- 28.listopada 2026.**). Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao **čest.zem. 17908/32, PODAN OGRADE, površina 1515 m2, PAŠNJAK, površina 758 m2, OSTALO NEPLODNO, površina 757 m2, upisana u ZU 10601 k.o. Vinišće.**

IV. Nalaže se predlagatelju dostaviti dokaz o stjecanju prava vlasništva u odnosu na suvlasnički dio Darislava Kusture pok. Dara, sve u roku od 30 dana, od dana primitka pisanog otpisovka ovog rješenja.

V. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je stvarni vlasnik predmetne nekretnine, a vlasništvo koje da je stekao temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju o svog oca Dara Kusture pok. Tudora, 4.ožujka 2010., R2-39/10. Nadalje, navodi da je isti 2012.godine pokrenuo pojedinačni ispravni postupak pred Općinskim sudom u Trogiru, posl.br. RZ-159/12 temeljem kojeg da je upisan u suvlasničkom dijelu iz razloga što je u vrijeme pokretanja postupka čest. zem. 17908/32 k.o. Vinišće bila površinski veća te da je ista naknadno cijepana, a kao takva da nakon provedbe elaborata ima površinu od 1515 m², koja u cijelosti odgovara posjedu i vlasništvu predlagatelja, te da se na istoj nalazi i kuća anagrafske oznake Put Petlare 10, na kojoj da je i prebivalište predlagatelja. Slijedom navedenog, predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2. Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4. Uz prijedlog predlagatelj je priložio: Rješenje o izvedenom stanju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir, KLASA:UP/I 361-02/13-09/3773 URBROJ:2181/1-11-03/18-17-0013 od 8.veljače 2017., Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju od 4.ožujka 2010., R2-39/10, geodetska skica tvrtke Mediteran projekt d.o.o., Zapisnik od 11.listopada 2013., Općinskog suda u Trogiru, posl.br. RZ-159/12 , Rješenje Općinskog suda u Trogiru, posl.br. RZ-159/12 od 11.listopada 2013.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 17908/32, PODAN OGRADE, površina 1515 m², PAŠNJAK, površina 758 m², OSTALO NEPLODNO, površina 757 m², upisana u ZU 10601 k.o. Vinišće, stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Trogiru 25.rujna 2026.

Sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnik Duje Kandžija, Matije Gupca 18, Trogir
2. Ivica Milas, Martina Puštega 8, Zagreb
3. Mario Milas, Martina Puštega 8, Zagreb
4. Dario Kustura, Ulica don Vjekoslava Bilote 27B, Seget Donji
5. Darislav Kustura, Put Kose 6, Ljubljeva, Vinišće
6. Brankica Trogrlić, Put Petlare 12, Vinišće
7. Davorka Muštra, Ulica don Vjekoslava Bilote 23, Seget Donji
8. Jadranka Popović, Šibenska 17, Split
9. Ivan Kustura, Getaldićeva 13, Split
10. Svetin Kustura, Getaldićeva 13, Split
11. Irena Kustura, Vukovarska 169, Split
12. Dinko Kustura, Vinogradska 70, Split
13. Željko Kustura, Vinogradska 61, Split
14. Tihomir Kustura, Vinogradska 70, Split
15. Tomislav Kustura, Vukovarska 160, Split
16. Duško Bašić, Tina Ujevića 112, Trogir
17. Boško Bašić, Tina Ujevića 112, Trogir
18. Darko Kustura, Put Žnjana 39, Split
19. e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.09.2026 14:
18

**Serijski broj
certifikata**

176038244120791331231241567175134223494419924143

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190337333a099df2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-