



Republika Hrvatska
Općinski sud u Pazinu
Zemljišnoknjižni odjel Pazin

Posl.br. Z-7859/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Pazin, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Sari Damuggia Radetić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Rabak Valtera, OIB: 29835028566, Draguč 20, Draguč, Cerovlje zastupanog po zajedničkom odvjetničkom uredu Bojana Zustovića, Marine Matanović i Zorana Slokovića, OIB: 67229517497, Franine i Jurine 7, Pazin protiv protustranaka Paćelat Roberta, OIB: 08374752779, Draguč 43, Draguč, Cerovlje, Pakjalat Marcela pok. Joakina, Draguč, Pakjalat Đina pok. Joakina, Draguč, Pakjalat Egidije pok. Joakina, Draguč, Pakjalat Marije ud. Joakina, Draguč, Deangelli Marije, Trst, Italija, Pakijelat Silvana pok. Franje, Usa, Pakijelat Joakima pok. Franje, Argentina, Pakijelat Karla pok. Franje, Francuska, Pacehialat Gioachina fu Giovanni, Draguč i Pacchialat Giuseppea fu Giovanni, Draguccio 13 radi upisa zabilježbe spora dana 08. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 196 katastarske općine Draguč na nekretnini Pakjalat Marcela, Pakjalat Đina, Pakjalat Egidije i Pakjalat Marije, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tužbe od 20.03.2026. i Obavijesti o primitku elektroničkog podneska, Općinskog suda u Pazinu od 20.03.2026.,

- zabilježuje se spor koji se vodi pri Općinskom sudu u Pazinu pod posl. br.: P-218/2026 radi utvrđenja prava vlasništva u pogledu kčbr. 2173/5

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1653 katastarske općine Draguč na nekretninama Pakjalat Marcela, Pakjalat Đina, Pakjalat Egidije i Pakjalat Marije, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tužbe od 20.03.2026. i Obavijesti o primitku elektroničkog podneska, Općinskog suda u Pazinu od 20.03.2026.,

- zabilježuje se spor koji se vodi pri Općinskom sudu u Pazinu pod posl. br.: P-218/2026 radi utvrđenja prava vlasništva u pogledu kčbr. 2173/2, kčbr. 2173/3, kčbr. 4439/1

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1712 katastarske općine Draguč na nekretninama Paćelat Roberta, Deangelli Marije, Pakijelat Silvana, Pakijelat Joakima i Pakijelat Karla, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tužbe od 20.03.2026. i Obavijesti o primitku elektroničkog podneska, Općinskog suda u Pazinu od 20.03.2026.,

- zabilježuje se spor koji se vodi pri Općinskom sudu u Pazinu pod posl. br.: P-218/2026 radi utvrđenja prava vlasništva u pogledu kčbr. 2057/5 borgo 36 m² (oranica 36 m²), kčbr. 2311/1 kukovica 460 m² (oranica 460 m²), kčbr. 2311/3 pod kamp 350 m² (oranica 350 m²), kčbr. 2311/5 kukavica 220 m² (oranica 220 m²), kčbr. 2311/10 pod kamp 620 m² (oranica 620 m²), kčbr. 2311/15 pod kamp 190 m² (livada 190 m²), kčbr. 2311/16 kukavica 460 m² (livada 460 m²), kčbr. 2314/1 kukavica 170 m² (livada 170 m²), kčbr. 2314/3 kukavica 1990 m² (livada 1990 m²), kčbr. 2314/6 kukavica 262 m² (livada 262 m²)

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1862 katastarske općine Draguč na nekretninama Pakjalat Marcela, Pakjalat Đina, Pakjalat Egidije i Pakjalat Marije, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tužbe od 20.03.2026. i Obavijesti o primitku elektroničkog podneska, Općinskog suda u Pazinu od 20.03.2026.,

- zabilježuje se spor koji se vodi pri Općinskom sudu u Pazinu pod posl. br.: P-218/2026 radi utvrđenja prava vlasništva u pogledu kčbr. 2074/7 bucid 60 m² (oranica 60 m²), kčbr. 2319/1 kukavica 1180 m² (livada 1180 m²), kčbr. 2319/2 kukavica 200 m² (livada 200 m²), kčbr. 2319/3 kukavica 140 m² (livada 140 m²)

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2056 katastarske općine Draguč na nekretninama Pačelat Roberta, Deangelli Marije, Pakijelat Silvana, Pakijelat Joakima i Pakijelat Karla, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tužbe od 20.03.2026. i Obavijesti o primitku elektroničkog podneska, Općinskog suda u Pazinu od 20.03.2026.,

- zabilježuje se spor koji se vodi pri Općinskom sudu u Pazinu pod posl. br.: P-218/2026 radi utvrđenja prava vlasništva u pogledu kčbr. 1749/2 bucid 532 m² (pašnjak 532 m²), kčbr. 1752/2 bucid 2388 m² (oranica 2388 m²), kčbr. 1773/3 bucid 1525 m² (oranica 1525 m²), kčbr. 1779/5 bucid 65 m² (pašnjak 65 m²), kčbr. 1779/6 bucid 2926 m² (pašnjak 2926 m²), kčbr. 1779/10 bucid 279 m² (pašnjak 279 m²), kčbr. 1779/17 bucid 2111 m² (pašnjak 2111 m²), kčbr. 1779/20 bucid 323 m² (pašnjak 323 m²), kčbr. 1780 bucid 1194 m² (pašnjak 1194 m²), kčbr. 1972/3 borh 160 m² (voćnjak 160 m²), kčbr. 2034 borh 547 m² (voćnjak 547 m²), kčbr. 2142/2 lokve 1144 m² (oranica 1144 m²), kčbr. 2204/23 sv.marko 670 m² (pašnjak 670 m²), kčbr. 2204/25 sv.marko 191 m² (pašnjak 191 m²), kčbr. 2204/26 pod kamp 205 m² (pašnjak 205 m²), kčbr. 2204/64 sv.marko 51 m² (pašnjak 51 m²), kčbr. 3932/3 sv.marko 4701 m² (pašnjak 4701 m²), kčbr. 4207/74 grabri 2872 m² (oranica 2872 m²), kčbr. 4207/76 grabri 3068 m² (oranica 3068 m²), kčbr. 4208/30 stari draguč 219 m² (pašnjak 219 m²), kčbr. 4208/52 draga 7823 m² (šuma 7823 m²), kčbr. 4208/67 nad bukvicu 6226 m² (pašnjak 6226 m²), kčbr. 4384/58 meje 2021 m² (oranica 2021 m²), kčbr. 4507 usoje 4208 m² (pašnjak 4208 m²), kčbr. 4596/1 umošćice 696 m² (pašnjak 696 m²), kčbr. 4596/4 umošćice 2133 m² (pašnjak 2133 m²), kčbr. 4597/1 umušćice 2330 m² (pašnjak 2330 m²), kčbr. 4597/3 umošćice 2615 m² (pašnjak 2615 m²)

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2140 katastarske općine Draguč na nekretninama Pakjalat Marcela, Pakjalat Đina, Pakjalat Egidije i Pakjalat Marije, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tužbe od 20.03.2026. i Obavijesti o primitku elektroničkog podneska, Općinskog suda u Pazinu od 20.03.2026.,

- zabilježuje se spor koji se vodi pri Općinskom sudu u Pazinu pod posl. br.: P-218/2026 radi utvrđenja prava vlasništva u pogledu kčbr. 2251/9 sići 610 m² (livada 610 m²), kčbr. 2313/5 kukavica 539 m² (pašnjak 539 m²), kčbr. 4207/30 ravnice 2629 m² (šuma 2629 m²), kčbr. 4476/12 parti 6667 m² (šuma 6667 m²), kčbr. 4479/6 usoje 5053 m² (pašnjak 5053 m²)

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2334 katastarske općine Draguč na nekretnini Paćelat Roberta, Deangelli Marije, Pakijelat Silvana, Pakijelat Joakima i Pakijelat Karla, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tužbe od 20.03.2026. i Obavijesti o primitku elektroničkog podneska, Općinskog suda u Pazinu od 20.03.2026.,

- zabilježuje se spor koji se vodi pri Općinskom sudu u Pazinu pod posl. br.: P-218/2026 radi utvrđenja prava vlasništva u pogledu kčbr. 2057/3 bucid 80 m² (oranica 80 m²)

VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2376 katastarske općine Draguč na nekretninama Pacehialat Gioachina fu Giovanni, Draguč, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tužbe od 20.03.2026. i Obavijesti o primitku elektroničkog podneska, Općinskog suda u Pazinu od 20.03.2026.,

- zabilježuje se spor koji se vodi pri Općinskom sudu u Pazinu pod posl. br.: P-218/2026 radi utvrđenja prava vlasništva u pogledu kčbr. 2311/4 krasca 160 m² (livada 160 m²), kčbr. 2311/11 krasca 380 m² (livada 380 m²), kčbr. 2311/13 kukavica 1880 m² (voćnjak 800 m², livada 1080 m²), kčbr. 2314/5 krasca 240 m² (pašnjak 240 m²)

IX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2479 katastarske općine Draguč na nekretnini Pacehialat Gioachina fu Giovanni, Draguč, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tužbe od 20.03.2026. i Obavijesti o primitku elektroničkog podneska, Općinskog suda u Pazinu od 20.03.2026.,

- zabilježuje se spor koji se vodi pri Općinskom sudu u Pazinu pod posl. br.: P-218/2026 radi utvrđenja prava vlasništva u pogledu kčbr. 2057/2 sv.lisej 70 m² (oranica 70 m²)

X. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2719 katastarske općine Draguč na nekretninama Pacehialat Gioachina fu Giovanni i Pacchialat Giuseppea fu Giovanni, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tužbe od 20.03.2026. i Obavijesti o primitku elektroničkog podneska, Općinskog suda u Pazinu od 20.03.2026.,

- zabilježu se spor koji se vodi pri Općinskom sudu u Pazinu pod posl. br.: P-218/2026 radi utvrđenja prava vlasništva u pogledu kčbr. 2173/4 bucid 64 m2 (pašnjak 64 m2), kčbr. 2251/10 sići 428 m2 (livada 428 m2), kčbr. 2251/13 kukavica 94 m2 (livada 94 m2), kčbr. 2251/15 kukavica 367 m2 (livada 367 m2), kčbr. 2313/1 pod kamp 432 m2 (pašnjak 432 m2), kčbr. 2320/1 kukavica 520 m2 (livada 520 m2), kčbr. 2320/2 kukavica 633 m2 (livada 633 m2), kčbr. 3932/1 sv.marko 277 m2 (pašnjak 277 m2), kčbr. 3932/2 sv.marko 4985 m2 (pašnjak 4985 m2)

XI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2802 katastarske općine Draguč na nekreninama Pacehialat Gioachina fu Giovanni, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tužbe od 20.03.2026. i Obavijesti o primitku elektroničkog podneska, Općinskog suda u Pazinu od 20.03.2026.,

- zabilježu se spor koji se vodi pri Općinskom sudu u Pazinu pod posl. br.: P-218/2026 radi utvrđenja prava vlasništva u pogledu kčbr. 1779/1 bucid 1062 m2 (pašnjak 1062 m2), kčbr. 1779/11 bucid 484 m2 (pašnjak 484 m2), kčbr. 1779/21 bucid 2845 m2 (pašnjak 2845 m2), kčbr. 1972/1 borgo 98 m2 (voćnjak 98 m2), kčbr. 2204/21 sv.marko 586 m2 (pašnjak 586 m2), kčbr. 2204/22 sv.marko 211 m2 (pašnjak 211 m2), kčbr. 2204/63 borh 680 m2 (pašnjak 680 m2), kčbr. 3932/4 sv.marko 4092 m2 (pašnjak 4092 m2), kčbr. 3932/8 sv.marko 1996 m2 (pašnjak 1996 m2), kčbr. 4597/8 umošćice 1505 m2 (pašnjak 1505 m2)

XII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2810 katastarske općine Draguč na nekretninama Paćelat Roberta, Deangelli Marije, Pakijelat Silvana, Pakijelat Joakima i Pakijelat Karla, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Tužbe od 20.03.2026. i Obavijesti o primitku elektroničkog podneska, Općinskog suda u Pazinu od 20.03.2026.,

- zabilježu se spor koji se vodi pri Općinskom sudu u Pazinu pod posl. br.: P-218/2026 radi utvrđenja prava vlasništva u pogledu kčbr. 1779/16 bucid 367 m2 (pašnjak 367 m2), kčbr. 1779/18 bucid 1392 m2 (pašnjak 1392 m2), kčbr. 1972/5 borh 150 m2 (voćnjak 150 m2), kčbr. 2142/1 lokve 652 m2 (oranica 652 m2), kčbr. 2204/19 pod jeličić 3415 m2 (pašnjak 3415 m2), kčbr. 2313/2 kukavica 1101 m2 (pašnjak 1101 m2), kčbr. 3932/7 sv.marko 3150 m2 (pašnjak 3150 m2), kčbr. 4384/4 meje 581 m2 (oranica 581 m2), kčbr. 4384/59 meje 790 m2 (oranica 790 m2), kčbr. 4597/5 umošćice 3525 m2 (šuma 3525 m2), kčbr. 4597/6 umošćice 921 m2 (pašnjak 921 m2)

XIII. Nalaže se provedba ovog rješenja.

XIV. Izvorne isprave uložiti će se u ovosudnu e-zbirku isprava, a ovo Rješenje ostaje u spisu.

Pazin, 08. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Sara Damuggia Radetić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Rabak Valter po opunomoćeniku zajednički odvjetnički ured Bojan Zustović, Marina Matanović i Zoran Sloković, Franine i Jurine 7, 52000 Pazin
2. Paćelat Roberto, Draguč 43, Draguč, 52402 Cerovlje
3. Pakjalat Marcelo Pok. Joakina, Draguč
4. Pakjalat Đino Pok. Joakina, Draguč
5. Pakjalat Egidija Pok. Joakina, Draguč
6. Pakjalat Marija Ud. Joakina, Draguč
7. Deangelli Marija, Trst, Italija
8. Pakijelat Silvano Pok. Franje, Usa
9. Pakijelat Joakim Pok. Franje, Argentina
10. Pakijelat Karlo Pok. Franje, Francuska
11. Pacehialat Gioachino Fu Giovanni, Draguč
12. Pacchialat Giuseppe Fu Giovanni, Draguccio 13

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Pazinu



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.05.2026 12:
20

**Serijski broj
certifikata**

625554481233833658902301856836174181929789138115

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185976710147bd4f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-