



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HABITAT d.o.o. u stečaju, Šibenik, Bože Perinčića 26, OIB:26343225012, kojeg zastupa stečajni upravitelj Željko Vrkić iz Zadra, 21. rujna 2023.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika HABITAT d.o.o. u stečaju, Šibenik, Bože Perinčića 26, OIB:26343225012, oznake 15. suvlasnički dio:90/3446, kat. čest. 932/264, u naravi pašnjak, površine 2547m², upisana u zk.ul. 4072 k.o. Bilice, predaje se u posjed kupcu JOSIPU LEŠIĆU iz Županje, Trg prof. Martina Robotića 2, vlasnik obrta PLANIKA, J. J. Strossmayera 7, Županja, OIB:11573249161.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Bilice upiše u korist JOSIPA LEŠIĆA iz Županje, Trg prof. Martina Robotića 2, vlasnik obrta PLANIKA, J. J. Strossmayera 7, Županja, OIB:11573249161, pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi za k.o. Bilice izvrši brisanje svih tereta sa nekretnine oznake 15. suvlasnički dio:90/3446, kat. čest. 932/264, u naravi pašnjak, površine 2547m², upisana u zk.ul. 4072 upisanih pod brojevima: Z-13068/2019 i Z-9550/2022.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 8. rujna 2023. pod poslovnim brojem St-31/2018-136 kupcu Josipu Lešiću iz Županje, Trg prof. Martina Robotića 2, vlasnik obrta PLANIKA, J. J. Strossmayera 7, Županja, OIB:11573249161, dosuđena je nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka.

2. Nadalje, točkom III. izreke istog rješenja bilo je određeno da će se predmetna nekretnina predati u posjed kupcu Josipu Lešiću iz Županje, Trg prof. Martina Robotića 2, vlasnik obrta PLANIKA, J. J. Strossmayera 7, Županja, OIB:11573249161, nakon pravomoćnosti navedenog rješenja od 8. rujna 2023. i nakon što kupac položi razliku kupovnine sukladno navedenom rješenju.

3. Rješenje o dosudi poslovni broj St-31/2018-136 od 8. rujna 2023. postalo je pravomoćno 20. rujna 2023., dok iz obavijesti Financijske agencije od 14. rujna 2023. proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 1.392,58 eura¹/ 10.492,39 kuna, dana 13. rujna 2023.

¹ Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK

4. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020 i 114/2022) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.

U Zadru 21. rujna 2023.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajnom upravitelju Željku Vrkiću iz Zadra, putem e-Komunikacije,
- kupcu Josipu Lešiću iz Županje, Trg prof. Martina Robotića 2, vlasnik obrta PLANIKA, J. J. Strossmayera 7, Županja,
- Općinskom sudu u Šibeniku, Zemljišnoknjižnom odjelu, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-31/2018-136 od 8. rujna 2023. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-31/2018-128, putem web servisa,
- Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni ured Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3, Šibenik,
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 615,
- FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24b, putem web servisa,
- u spis.

Broj zapisa: **9-3085d-04fa0**

Kontrolni broj: **061af-7b223-c3c69**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.