

Obrazac 20

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

A-gradnja d.o.o. u stečaju

Rijeka

Zametska 32a

OIB: 10548126529

PRIMLJENO:

19-03-2018

~~Neposredno~~ - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn. državnim biljezima \_\_\_\_\_  
Priloga: \_\_\_\_\_

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

51000 Rijeka, Zadarska 1 i 3

stečajna sutkinja Liljana Ugrin

Posl. br. 7 St 953/2016

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**  
**za razdoblje od 19. prosinca 2017 do 19. ožujka 2018. godine**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

**1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo**

**Nema promjena od posljednjeg izvještaja.**

Sklopljen je ugovor o najmu za nekretninu u vlasništvu dužnika na lokaciji Viškovo, Viškovo 124 C, sa zakupoprimcem H.M. GRUPA d.o.o., Kastav, Čikovići 81, studio ljepote Anais, navedeni zakupac zatečen je u prostoru u vlasništvu dužnika i koristi ga za potrebe frizerskog salona. Najam nije plaćao te je taj odnos reguliran ugovorom o najmu koji je sklopljen na iznos 1.000,00 kn plus PDV, na rok do okončanja stečajnog postupka ili do prodaje, te ovjeren kod javnog bilježnika sa ovršnom klauzulom.

Zakupoprimac plaća najam sa zaostatom od tri mjesečne najamnine, koje po dogovoru plaća do kraja mjeseca.

Izvod prometa po računu i priljev sredstava je niže u izvješću.

1. Angažiran je knjigovodstveni servis za poslove knjigovodstva, izdavanja računa za najam, predavanja izvješća.
2. Račun dužnika je IBAN HR 2541240031125001526, stanje na računu dana 16.03.2018. iznosi 2.304,80 kn.

**II. IZVJEŠĆE O POSTUPCIMA U TIJEKU**

I) Pravna stvar pred Općinski sudom u Rijeci, poslovni broj: **Ovr-249/46**

**OVRHOVODITELJ: ARGU NEKRETNINE d.o.o.**

**OVRŠENIK: A GRADNJA doo u stečaju**

Stanje stečajne mase je **promijenjeno** od ispitnog i izvješanog ročišta.

**U ovršnom postupku Ovr 249/16 došlo je do prodaje nekretnina** u elektroničkoj javnoj dražbi niže navedeno pod točkom 1,2,3, ovrhovoditelju Argu Nekretnine d.o.o.

1. nekretnina koja je u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci upisana u zk.ul.3325 poduložak br 7, k.č. 3141/14 , 7 ETAŽA 93/1000 k.o. Marčelji, označena kao spremište 1 u potkrovlju površine 59,71 m2.
2. nekretnina koja je u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci upisana u zk.ul.3325 poduložak br 8, k.č. 3141/14 , 8 ETAŽA 77/1000 k.o. Marčelji, označena kao spremište 2 u potkrovlju površine 49,81 m2.
3. nekretnina koja je u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci upisana u zk.ul.3325 poduložak br 9, k.č. 3141/14 , 9 ETAŽA 93/1000 k.o. Marčelji, označena kao spremište 3 u potkrovlju površine 59,80 m2.

**Na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine su dosuđene ovrhovoditelju, te više nisu dio stečajne mase dužnika.**

**II) Pravna stvar pred Općinski sudom u Rijeci, poslovni broj: Ovr-1624/2016**

**OVRHOVODITELJ: Ministarstvo Financija Porezna Uprava RH**

**OVRŠENIK: A Gradnja doo u stečaju**

Status predmeta – u rješavanju, u tijeku, pokrenut je postupak ovrhe 31. ožujka 2016. godine

### **III. STANJE STEČAJNE MASE**

**Pregled stanja stečajne mase:**

**Ostatak stečajne mase dužnika čine slijedeće nekretnine:**

1. Katastarska općina Viškovo Zk.ul 2224, k.č.3230 zgrada mješovite uporabe br. 124/c podzemna garaža i dvorište suvlasnički dio etažno vlasništvo, garaža u podrumu, suvlasnički dio etaže 164/1000, teret –hipoteka BKS Bank AG sa sjedištem u Austriji, Republika Hrvatska- OVR 1239/13, i zabilježba Ovr -1624/16
2. Katastarska općina Viškovo Zk.ul. 2224, k.č.3230 zgrada mješovite uporabe br 124/c podzemna garaža i dvorište.  
Suvlasnički dio 33/1000 etažno vlasništvo, poslovni prostor br 2 u prizemlju, koji se sastoji od trgovine, čajne kuhinje, wc-a, ukupne neto površine 69,52 m2, zabilježba tereta-hipoteke BKS Bank AG sa sjedištem u Austriji, Klagenfurt i Ovr –1239/13 Republika Hrvatska, i Ovr 1624/16.

3. Katastarska općina Viškovo zk.ul. 2224, k.č.3230 zgrada mješovite uporabe br 124/c Podzemna garaža i dvorište.

Suvlasnički dio 34/1000 etažno vlasništvo, stan br 3 na prvom katu ukupne površine 70,05 m<sup>2</sup> i ostave 1,54m<sup>2</sup>, sveukupno 71,59m<sup>2</sup> zabilježba tereta-hipoteka BKS Bank sa sjedištem u Austriji, Ovr-1239/13 Republika Hrvatska, i Ovr 1624/16, te predbilježba prava vlasništva Amin Houran , OIB 36617049311 Zagreb, Kulmerska ulica 9 - ugovor o kupoprodaji nekretnine OV 3171/16.

4. Katastarska općina Viškovo zk.ul. 2224, k.č.3230 zgrada mješovite uporabe br 124/c Podzemna garaža i dvorište.

Suvlasnički dio 26/1000 etažno vlasništvo, stan br 21 u prizemlju, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije sobe i kupaonica, ukupne površine 52,17m<sup>2</sup>, stanu pripada i 32m<sup>2</sup> okućnice tereta-hipoteka BKS Bank sa sjedištem u Austriji, Ovr-1239/13 Republika Hrvatska, i Ovr 1624/16

5. Katastarska općina Viškovo zk.ul 4655, k.č.3231/11 šuma 1551 m<sup>2</sup> i k.č. 3231/12 šuma 1500m<sup>2</sup>, upisan teret Privredna banka Zagreb Ovr 5259/2013 i Republika Hrvatska Ovr 1239/13, Ovr 1624/16

6. Katastarska općina Marčelji zk.ul 1597, k.č.3126/4 put 164 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio s neodređenim ramjerom Ovr 1239/13 Republika Hrvatska, Ovr 1624/16

7. Katastarska općina Marčelji zk.ul 3431, k.č.3594/2 Pašnjak 5 m<sup>2</sup>, Ovr 1239/13 Republika Hrvatska, Ovr 1624/16

8. Katastarska općina Marčelji zk.ul 1843, k.č.3145/10 put 199 m<sup>2</sup>, Ovr 1239/13 Republika Hrvatska, Ovr 1624/16

**Razlučna prava** ostvarivati će se kroz prodaju nekretnine u ovršnom ili stečajnom postupku.

**Izlučna prava:** Katastarska općina Viškovo zk.ul. 2224, k.č.3230 zgrada mješovite uporabe br 124/c Podzemna garaža i dvorište, Suvlasnički dio 34/1000 etažno vlasništvo, stan br 3 na prvom katu ukupne površine 70,05 m<sup>2</sup> i ostave 1,54m<sup>2</sup>, sveukupno 71,59m<sup>2</sup> predbilježba prava vlasništva: Amin Houran , OIB 36617049311 Zagreb, Kulmerska ulica 9 - ugovor o kupoprodaji nekretnine OV 3171/16


#### **IV. Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu**

Brinuti o imovini stečajnog dužnika i redovitoj naplati najma prostora dužnika, predavanju financijskih izvještaja i sličnim radnjama u zaštiti imovine dužnika.

U Rijeci, 19. ožujka 2018. godine.

Prilog:

- Izvadak, promet po računu od 01.08. do 19.12.2017 – niže u izvješću

  
Stečajna upraviteljica  
Mirjana Gašparović

- Promet računa A gradnja doo u stečaju od otvaranja računa do dana 01.01.18-19.03.18.

Datum valute	Vrsta knjiženja	Opis	Platitelj/Primalac	Isp. l. a	Upl. a	Suk. l. a	PBZ
8.1.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	PDV	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	250,00	0,00	1.801,82	HR99
11.1.2018	IZVOD IZ NKS-A	Najam 1/18	H.M. GRUPA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE	0,00	1.250,00	3.051,82	HR99
15.1.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	SOLEMNIZACIJA UGOVORA O NAJMU OV631/18	VELIBOR PANJKOVIĆ - VELIBOR PANJKOV	488,75	0,00	2.563,07	HR99
15.1.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	PDV	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	250,00	0,00	2.313,07	HR99
31.1.2018	Naknada za račune platnog prometa	Naplatna naknade po računu PP00252673	KentBank d.d.	20,00	0,00	2.293,07	
31.1.2018	Naknada za račune platnog prometa	Naplatna naknade po računu PP00252673	KentBank d.d.	7,00	0,00	2.286,07	
31.1.2018	Naknada za račune platnog prometa	Naplatna naknade po računu PP00252673	KentBank d.d.	3,00	0,00	2.283,07	
31.1.2018	Naknada za račune platnog prometa	Naplatna naknade po računu PP00252673	KentBank d.d.	0,60	0,00	2.282,47	
31.1.2018	A VISTA KAMATA		KentBank d.d.	0,00	0,01	2.282,48	
1.2.2018	ISPLATA	TROŠAK BILJEGA	KentBank d.d.	200,00	0,00	2.082,48	
5.2.2018	IZVOD IZ NKS-A	Plaćanje najma	H.M. GRUPA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE	0,00	1.250,00	3.332,48	HR99
13.2.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	PDV	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	250,00	0,00	3.082,48	HR99
13.2.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	dio rn za usluge 2017	ASCOT D.O.O.	2.000,00	0,00	1.082,48	HR99
28.2.2018	Naknada za račune platnog prometa	Naplatna naknade po računu PP00262995	KentBank d.d.	20,00	0,00	1.062,48	
28.2.2018	Naknada za račune platnog prometa	Naplatna naknade po računu PP00262995	KentBank d.d.	4,50	0,00	1.057,98	
28.2.2018	Naknada za račune platnog prometa	Naplatna naknade po računu PP00262995	KentBank d.d.	3,00	0,00	1.054,98	
28.2.2018	Naknada za račune platnog prometa	Naplatna naknade po računu PP00262995	KentBank d.d.	0,60	0,00	1.054,38	
28.2.2018	A VISTA KAMATA		KentBank d.d.	0,00	0,01	1.054,39	
2.3.2018	IZVOD IZ NKS-A	Plaćanje najma 3/18	H.M. GRUPA D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE	0,00	1.250,00	<b>2.304,39</b>	HR99