

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG

SUDA U OSIJEKU

Broj:7/ St-88/2012-160

Trg pobjede 13

SLAVONSKI BROD

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ARGUS-VETERINARSKA STANICA d.o.o., Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1, OIB: 49394524178, nakon održanog ročišta za javnu dražbu dana 20. siječnja 2016. godine radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, odlučujući o dosudi nekretnina, dana 20. siječnja 2016. godine

riješio je

I Ponuditelju - kupcu ĐURI VUKELIĆ iz Slavonskog Broda, Andrije Štampara 57, OIB 72744528484 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika- nekretnine upisane u zk.ul. 1225 k.o. Podvinje i to:

- kč. br. 2250/3 – Veterinarska ambulanta kbr. 47 A i dvorište ulica Dudinjak sa 279 čhv ili 1003 m<sup>2</sup>

II Kupac je dužan na ime kupovnine za predmetne nekretnine uplatiti iznos od 122.500,00 Kn umanjen za iznos uplaćene jamčevine u roku od 30 dana od dana zaključenja sudske javne dražbe tj. dana prodaje na depozitni račun ovog suda br. HR31 2390 0011 3000 0020 0, model HR05 s pozivom na broj 221-88-2012. Ukoliko kupac kao jedini ponuditelj u ovom roku ne uplati kupovninu, prodaja će se oglasiti nevažećom i odrediti nova dražba uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine.

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca Đure Vukelić iz Slavonskog Broda, Andrije Štampara 57, OIB 72744528484 na dosuđenim nekretninama upisanim zk.ul. 1225 k.o. Podvinje i to kč. br. 2250/3 – Veterinarska ambulanta kbr. 47 A i dvorište ulica Dudinjak sa 279 čhv ili 1003 m<sup>2</sup>, a nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac položi - uplati iznos kupovnine naveden u točki II izreke ovoga rješenja.

IV Određuje se brisanje tereta i prava koja prestaju prodajom u zemljišnim

knjigama i to:

na listu B

- redni broj 2.1. – broj Z-6832/12 – zabilježbe otvaranja stečajnog postupka izvršene po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu poslovni broj 7/St-88/2012-11 od 05. listopada 2012. godine

- redni broj 3.1. – broj Z-67/13 - zabilježbe prodaje imovine u stečajnom postupku izvršene po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu poslovni broj 7/St-

na listu C

- redni broj 1.1. – broj Z-821/08 – uknjižbe prava zalogu na nekretnine upisane u A za glavni dug od 63.000,00 Eur-a, odnosno u protuvrijednosti HRK-a prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan puštanja kredita u tečaj, rok korištenja kredita do 29. veljače 2008. godine, kredit se odobrava s rokom vraćanja do sedam godina uvećanim za sve kamate na odobreni kredit uz valutnu klauzulu br. 61052545/08 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige u korist Slavonske Banke d.d. Osijek, Podružnice Slavonski Brod, P. K. IV br. 32 izvršene po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu br. 61052545/08 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 25. siječnja 2008. br. Ov-2715/2008

- redni broj 1.2. – broj Z-3756/11 – zabilježbe obveze brisanja hipoteke uknjižene pod Z-821/08 sukladno odredbi čl. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izvršene po osnovi Ugovora o kreditu br. 801-51009927 sa sporazumom o osiguranju novačane tražbine od 05. svibnja 2011. br Ov-9114/11

- redni broj 2.1. – broj Z-3661/09 - uknjižbe prava zalogu na nekretnine opisane u A I za glavni dug od 4.421.000,00 Kn uvećano za kamate, zatezne kamate, naknade i sve ostale troškove (sve prema Općim aktima banke) izvršene u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija broj 6, OIB 14036333877, Podružnica Slav. Brod, P. Krešimira IV br.32 izvršene na osnovi Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 14. travnja 2009. godine br. Ov-8834/09.

- redni broj 2.2. – zabilježbe zajedničke hipoteke u zk.ul. 65 k.o. Donji Andrijevcu kao glavnom ulošku

- redni broj 2.3. – zabilježbe ovršivosti tražbine uknjižene pod br. Z-3661/09

- redni broj 2.4. – broj Z-3756/11 – zabilježbe obveze brisanja hipoteke uknjižene pod Z-3661/09 sukladno odredbi čl. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izvršene po osnovi Ugovora o kreditu broj 801-51009927 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 05. svibnja 2011. broj Ov-9114/11

- redni broj 3.1. – broj Z-3756/11 – uknjižbe prava zalogu na nekretninama upisane u A I u visini kredita u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 440.000,00 Eur-a prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za Eur važećem na dan korištenja kredita, te svih

tražbina određenim Ugovorom o kreditu br. 801-51009927 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, a sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija broj 6, OIB 14036333877 izvršene po osnovi Ugovora o kreditu broj 801-51009927 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 05. svibnja 2011. broj Ov-9114/11

- redni broj 3.7. – zabilježbe zajedničke hipoteke upisane u zk.ul. 9957 k.o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku i zk.ul. 419 k.o. Podcrkavlje, zk.ul. 536. k.o. Banovci, zk.ul. 1225 k.o. Podvinje, i zk.ul. 65 k.o. Donji Andrijevcu kao sporednim ulošcima.

- redni broj 3.8. – broj Z-3756/11 – zabilježbe obveze brisanja hipoteke uknjižene pod Z-3756/11 sukladno odredbi čl. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izvršene po osnovi Ugovora o kreditu broj 801-51009927 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 05. svibnja 2011. broj Ov-9114/11

- redni broj 4.1. – broj Z-3757/11 - uknjižbe prava zalogu na nekretnine upisane u A I u visini

kredita u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 540.000,00 Eur-a prema srednjem tečaju Hypo Alpe – Adria- Bank d.d. za Eur važećem na dan korištenja kredita te svih tražbina određenim Ugovorom o kreditu br. 801-51009926 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, a sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama za korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB 13667298928 izvršene po osnovi Ugovora o kreditu broj 801-51009926 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 05. svibnja 2011. br. Ov-9123/11

- redni broj 4.7. – zabilježbe zajedničke hipoteke upisane u zk.ul. 9957 k.o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku i zk.ul. 419 k.o. Podcrkavlje, zk.ul. 536. k.o. Banovci, zk.ul. 1225 k.o. Podvinje, i zk.ul. 65 k.o. Donji Andrijević kao sporednim ulošcima.

- redni broj 4.8. – broj Z-3757/11 – zabilježbe obveze brisanja hipoteke uknjižene pod Z-3757/11 sukladno odredbi čl. 347 st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izvršena po osnovi Ugovora o kreditu broj 801-51009926 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 05. svibnja 2011. broj Ov-9123/11.

- redni broj 5.1. – broj Z-3787/12 - zabilježbe ovrhe ovrhovoditelja Mije Kladarića, odvjetnika, Pilareva 28, Slavonski Brod na nekretninama ovršenika ARGUS-VETERINARSKA STANICA d.o.o. kao pravnog slijednika ARGUS d.o.o. iz Slavonskog Broda, dr. M. Budaka 1 izvršene po osnovi rješenja o ovrši Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 24. svibnja 2012. godine br. Ovr-1617/2012.

V Nekretnine iz točke I ovoga rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postaje pravomoćno i nakon što kupac položi iznos kupovnine određen točkom II izreke rješenja.

VI U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu u zk.ul. 1225 k.o. Podvinje i to kč. br. 2250/3 – Veterinarska ambulanta kbr. 47 A i dvorište ulica Dudinjak sa 279 čhv ili 1003 m<sup>2</sup>, zabilježiti će se dosuda nekretnina po osnovi ovoga rješenja.

VII Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine te pošto kupovina bude

položena, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu na nekretninama upisanim u zk.ul. 1225 k.o. Podvinje i to kč. br. 2250/3 – Veterinarska ambulanta kbr. 47 A i dvorište ulica Dudinjak sa 279 čhv. ili 1003 m<sup>2</sup>, prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisat će se i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka u skladu sa Ugovorom o kreditu i sporazumom o osiguranju novčane tražbine.

VIII Upise iz točke III i IV ovog rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine, dok će upis zabilježbe dosude iz točke VI ovoga rješenja Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Slavonskom Brodu izvršiti i prije pravomoćnosti rješenja, a po zaprimanju rješenja.

Upis založnog prava iz točke VII ovog rješenja izvršit će Općinski sud u Slavonskom Brodu temeljem ovog rješenja, a po pravomoćnosti rješenja i na temelju potvrde da je kupovina položena.

## Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem poslovni broj St-88/2012-40 od 03. siječnja 2013. godine određeno je da će se imovina stečajnog dužnika koja čini stečajnu masu, pa tako i nekretnine upisane u zk.ul. 1225 k.o. Podvinje, a koje su opterećene razlučnim pravom prodavati sukladno odredbi čl. 164. Stečajnog zakona u stečajnom postupku.

Na održanom ročištu za javnu dražbu dana 20. siječnja 2016. godine najpovoljniju i jedinu ponudu za kupnju imovine stečajnog dužnika naznačene u točki I izreke ovoga rješenja u iznosu od 122.500,00 Kn dao je ponuditelj Đuro Vukelić iz Slavonskog Broda, Andrije Štampara 57, OIB

72744528484 te je i ispunio uvjete da mu se predmetne nekretnine dosude. Kako se kupac očitovao da radi plaćanja kupovnine namjerava uzeti kredit kod Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka, to je na prijedlog kupca, valjalo odrediti da će se u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretnini po osnovi kredita u korist davatelj kredita, nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i kupovna bude položena.

Upise iz točke III, IV i VII ovoga rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovoga rješenja, a radi provedbe ovih upisa Općinskom sudu u Slavonskom Brodu dostaviti će se rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti i potvrdi o uplati kupovnine, dok će zabilježbu dosude određenu u točki VI izreke rješenja Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Slavonskom Brodu provesti po zaprimanju ovoga rješenja.

Stoga je na temelju odredbe čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 125/12 i 133/12) i uz primjenu odredbi članaka 92. do 110. Ovršnog zakona (NN 112/12 i dr.) odlučeno kao u rješenju.

U Slavonskom Brodu 20. siječnja 2016. godine

Stečajna sutkinja:

Mirna Vujčić

#### NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

DNA:

1. Rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova,

2. te dostaviti poštom:

- kupcu Đuri Vukelić
- stečajnom upravitelju Zdenku Bešlić, dipl. ecc.
- Poreznoj upravi Slavonski Brod, po pravomoćnosti
- Zemljišno knjižnom odjelu uz popratni dopis

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG

SUDA U OSIJEKU

Broj:7/ St-88/2012-160

Trg pobjede 13

SLAVONSKI BROD

REPUBLIKA HRVATSKA

## RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ARGUS-VETERINARSKA STANICA d.o.o., Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1, OIB: 49394524178, nakon održanog ročišta za javnu dražbu dana 20. siječnja 2016. godine radi unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, odlučujući o dosudi nekretnina, dana 20. siječnja 2016. godine

riješio je

I Ponuditelju - kupcu ĐURI VUKELIĆ iz Slavanskog Broda, Andrije Štampara 57, OIB 72744528484 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika- nekretnine upisane u zk.ul. 1225 k.o. Podvinje i to:

- kč. br. 2250/3 – Veterinarska ambulanta kbr. 47 A i dvorište ulica Dudinjak sa 279 čhv ili 1003 m<sup>2</sup>

II Kupac je dužan na ime kupovnine za predmetne nekretnine uplatiti iznos od 122.500,00 Kn umanjen za iznos uplaćene jamčevine u roku od 30 dana od dana zaključenja sudske javne dražbe tj. dana prodaje na depozitni račun ovog suda br. HR31 2390 0011 3000 0020 0, model HR05 s pozivom na broj 221-88-2012. Ukoliko kupac kao jedini ponuditelj u ovom roku ne uplati kupovninu, prodaja će se oglasiti nevažećom i odrediti nova dražba uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a kupac gubi pravo na povrat jamčevine.

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca Đure Vukelić iz Slavanskog Broda, Andrije Štampara 57, OIB 72744528484 na dosuđenim nekretninama upisanim zk.ul. 1225 k.o. Podvinje i to kč. br. 2250/3 – Veterinarska ambulanta kbr. 47 A i dvorište ulica Dudinjak sa 279 čhv ili 1003 m<sup>2</sup>, a nakon pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi i nakon što kupac položi - uplati iznos kupovnine naveden u točki II izreke ovoga rješenja.

IV Određuje se brisanje tereta i prava koja prestaju prodajom u zemljišnim

knjigama i to:

na listu B

- redni broj 2.1. – broj Z-6832/12 – zabilježbe otvaranja stečajnog postupka izvršene po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavanskom Brodu poslovni broj 7/St-88/2012-11 od 05. listopada 2012. godine

- redni broj 3.1. – broj Z-67/13 - zabilježbe prodaje imovine u stečajnom postupku izvršene po osnovi rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavanskom Brodu poslovni broj 7/St-88/2012-40 od 03. siječnja 2013. godine,

na listu C

- redni broj 1.1. – broj Z-821/08 – uknjižbe prava zaloge na nekretnine upisane u A za glavni dug od 63.000,00 Eur-a, odnosno u protuvrijednosti HRK-a prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan puštanja kredita u tečaj, rok korištenja kredita do 29. veljače 2008. godine, kredit se odobrava s rokom vraćanja do sedam godina uvećanim za sve kamate na odobreni kredit uz valutnu klauzulu br. 61052545/08 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige u korist Slavonske Banke d.d. Osijek, Podružnice Slavonski Brod, P. K. IV br. 32 izvršene po osnovi Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu br. 61052545/08 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 25. siječnja 2008. br. Ov-2715/2008

- redni broj 1.2. – broj Z-3756/11 – zabilježbe obveze brisanja hipoteke uknjižene pod Z-821/08

sukladno odredbi čl. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izvršene po osnovi Ugovora o kreditu br. 801-51009927 sa sporazumom o osiguranju novačane tražbine od 05. svibnja 2011. br Ov-9114/11

- redni broj 2.1. – broj Z-3661/09 - uknjižbe prava zalogu na nekretnine opisane u A I za glavni dug od 4.421.000,00 Kn uvećano za kamate, zatezne kamate, naknade i sve ostale troškove (sve prema Općim aktima banke) izvršene u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija broj 6, OIB 14036333877, Podružnica Slav. Brod, P. Krešimira IV br.32 izvršene na osnovi Sporazuma o osiguranju novačane tražbine od 14. travnja 2009. godine br. Ov-8834/09.

- redni broj 2.2. – zabilježbe zajedničke hipoteke u zk.ul. 65 k.o. Donji Andrijevcu kao glavnom ulošku

- redni broj 2.3. – zabilježbe ovršivosti tražbine uknjižene pod br. Z-3661/09

- redni broj 2.4. – broj Z-3756/11 – zabilježbe obveze brisanja hipoteke uknjižene pod Z-3661/09 sukladno odredbi čl. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izvršene po osnovi Ugovora o kreditu broj 801-51009927 sa Sporazumom o osiguranju novačane tražbine od 05. svibnja 2011. broj Ov-9114/11

- redni broj 3.1. – broj Z-3756/11 – uknjižbe prava zalogu na nekretninama upisane u A I u visini kredita u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 440.000,00 Eur-a prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za Eur važećem na dan korištenja kredita, te svih

tražbina određenim Ugovorom o kreditu br. 801-51009927 sa Sporazumom o osiguranju novačane tražbine, a sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama za korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavenska avenija broj 6, OIB 14036333877 izvršene po osnovi Ugovora o kreditu broj 801-51009927 sa Sporazumom o osiguranju novačane tražbine od 05. svibnja 2011. broj Ov-9114/11

- redni broj 3.7. – zabilježbe zajedničke hipoteke upisane u zk.ul. 9957 k.o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku i zk.ul. 419 k.o. Podcrkavlje, zk.ul. 536. k.o. Banovci, zk.ul. 1225 k.o. Podvinje, i zk.ul. 65 k.o. Donji Andrijevcu kao sporednim ulošcima.

- redni broj 3.8. – broj Z-3756/11 – zabilježbe obveze brisanja hipoteke uknjižene pod Z-3756/11 sukladno odredbi čl. 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izvršene po osnovi Ugovora o kreditu broj 801-51009927 sa Sporazumom o osiguranju novačane tražbine od 05. svibnja 2011. broj Ov-9114/11

- redni broj 4.1. – broj Z-3757/11 - uknjižbe prava zalogu na nekretnine upisane u A I u visini kredita u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 540.000,00 Eur-a prema srednjem tečaju Hypo Alpe – Adria- Bank d.d. za Eur važećem na dan korištenja kredita te svih tražbina određenim Ugovorom o kreditu br. 801-51009926 sa Sporazumom o osiguranju novačane tražbine, a sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama za korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB 13667298928 izvršene po osnovi Ugovora o kreditu broj 801-51009926 sa Sporazumom o osiguranju novačane tražbine od 05. svibnja 2011. br. Ov-9123/11

- redni broj 4.7. – zabilježbe zajedničke hipoteke upisane u zk.ul. 9957 k.o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku i zk.ul. 419 k.o. Podcrkavlje, zk.ul. 536. k.o. Banovci, zk.ul. 1225 k.o. Podvinje, i zk.ul. 65 k.o. Donji Andrijevcu kao sporednim ulošcima.

- redni broj 4.8. – broj Z-3757/11 – zabilježbe obveze brisanja hipoteke uknjižene pod Z-3757/11 sukladno odredbi čl. 347 st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima izvršena po osnovi Ugovora o kreditu broj 801-51009926 sa Sporazumom o osiguranju novačane tražbine od 05. svibnja 2011. broj Ov-9123/11.

- redni broj 5.1. – broj Z-3787/12 - zabilježbe ovrhe ovrhovoditelja Mije Kladarića, odvjetnika, Pilareva 28, Slavonski Brod na nekretninama ovršenika ARGUS-VETERINARSKA STANICA d.o.o.

kao pravnog slijednika ARGUS d.o.o. iz Slavonskog Broda, dr. M. Budaka 1 izvršene po osnovi rješenja o ovrši Općinskog suda u Slavonskom Brodu od 24. svibnja 2012. godine br. Ovr-1617/2012.

V Nekretnine iz točke I ovoga rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postaje pravomoćno i nakon što kupac položi iznos kupovnine određen točkom II izreke rješenja.

VI U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu u zk.ul. 1225 k.o. Podvinje i to kč. br. 2250/3 – Veterinarska ambulanta kbr. 47 A i dvorište ulica Dudinjak sa 279 čhv ili 1003 m<sup>2</sup>, zabilježiti će se dosuda nekretnina po osnovi ovoga rješenja.

VII Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine te pošto kupovina bude

položena, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu na nekretninama upisanim u zk.ul. 1225 k.o. Podvinje i to kč. br. 2250/3 – Veterinarska ambulanta kbr. 47 A i dvorište ulica Dudinjak sa 279 čhv. ili 1003 m<sup>2</sup>, prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisat će se i založno pravo na nekretnini radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka u skladu sa Ugovorom o kreditu i sporazumom o osiguranju novčane tražbine.

VIII Upise iz točke III i IV ovog rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovog rješenja i na temelju potvrde o uplati kupovnine, dok će upis zabilježbe dosude iz točke VI ovoga rješenja Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Slavonskom Brodu izvršiti i prije pravomoćnosti rješenja, a po zaprimanju rješenja.

Upis založnog prava iz točke VII ovog rješenja izvršit će Općinski sud u Slavonskom Brodu temeljem ovog rješenja, a po pravomoćnosti rješenja i na temelju potvrde da je kupovina položena.

## Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem poslovni broj St-88/2012-40 od 03. siječnja 2013. godine određeno je da će se imovina stečajnog dužnika koja čini stečajnu masu, pa tako i nekretnine upisane u zk.ul. 1225 k.o. Podvinje, a koje su opterećene razlučnim pravom prodavati sukladno odredbi čl. 164. Stečajnog zakona u stečajnom postupku.

Na održanom ročištu za javnu dražbu dana 20. siječnja 2016. godine najpovoljniju i jedinu ponudu za kupnju imovine stečajnog dužnika naznačene u točki I izreke ovoga rješenja u iznosu od 122.500,00 Kn dao je ponuditelj Đuro Vukelić iz Slavonskog Broda, Andrije Štampara 57, OIB 72744528484 te je i ispunio uvjete da mu se predmetne nekretnine dosude. Kako se kupac očitovao da radi plaćanja kupovnine namjerava uzeti kredit kod Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka, to je na prijedlog kupca, valjalo odrediti da će se u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretnini po osnovi kredita u korist davatelj kredita, nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i kupovina bude položena.

Upise iz točke III, IV i VII ovoga rješenja provest će Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovoga rješenja, a radi provedbe ovih upisa Općinskom sudu u Slavonskom Brodu dostaviti će se rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti i potvrdi o uplati kupovnine, dok će zabilježbu dosude određenu u točki VI izreke rješenja Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Slavonskom Brodu provesti po zaprimanju ovoga rješenja.

Stoga je na temelju odredbe čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 125/12 i 133/12) i uz primjenu odredbi članaka 92. do 110. Ovršnog zakona (NN 112/12 i dr.) odlučeno kao u rješenju.

U Slavonskom Brodu 20. siječnja 2016. godine

Stečajna sutkinja:

Mirna Vujčić

#### NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

DNA:

1. Rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova,

2. te dostaviti poštom:

- kupcu Đuri Vukelić
- stečajnom upravitelju Zdenku Bešlić, dipl. ecc.
- Poreznoj upravi Slavonski Brod, po pravomoćnosti
- Zemljišno knjižnom odjelu uz popratni dopis