



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu - Stalna služba u Trogiru

Obala Bana Berislavića 1

21220 Trogir

Poslovni broj: P-1163/2026-21

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

P R E S U D A N A T E M E L J U P R I Z N A N J A

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sucu Divna Ivančev u pravnoj stvari tužitelja: Ivo Šalov, OIB 49948439734, PUT TUNJARE 26, 21222 Marina zastupanog po punomoćniku Duje Kandžija, odvjetnik u Trogiru; protiv tuženika: 1.Stjepan Šalov, zastupna po privremenom zastupniku, Iva Ševo Čarija, odvjetnik u Trogiru; 2.Miodrag Najev, OIB 46268403953, PUT TUNJARE 40, 21222 Marina, radi: utvrđenja prava vlasništva, nakon zaključene glavne rasprave od 25.rujna 2026.godine, a objavljene na ročištu dana 12. listopada 2026.godine

p r e s u d i o j e

1.Utvrđuje se da je tužitelj Ivo Šalov vlasnik za 17/32 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 1012 ZU 5896 K.O. Marina pa je isti ovlašten temeljem ove presude, a u odnosu na tuženog 1/ Šalov Bakakana Stjepana Ivanova za njegov dio, 2/ Najev Miodrag za njegov dio, izvršiti upis prava suvlasništva na svoje ime uz istodobno brisanje tog prava sa imena upisanih suvlasnika.

2.Utvrđuje se da je tužitelj Ivo Šalov vlasnik za 1/16 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 1016 K.O. Marina pa je isti ovlašten temeljem ove presude, a u odnosu na tuženog 2/ Najev Miodrag za njegov dio, izvršiti upis prava suvlasništva na svoje ime uz istodobno brisanje tog prava sa imena upisanog suvlasnika.

Obrazloženje

1.Tužitelj u tužbi tvrdi da su na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1012 i 1016 K.O. Marina kao suvlasnici upisani Šalov Bakakana Stjepan Ivanov, Najev Miodrag i tužitelj. Međutim stvarni suvlasnik za $\frac{3}{4}$ dijela č.z. 1012 K.O. Marina je tužitelj koji je istu nekretninu stekao od svog oca Šalov Nediljka pok. Mije temeljem ugovora o

darovanju nekretnine. Šalov Nediljko pok. Mije je istu nekretninu stekao od svog oca Mije i nasljeđivanjem od svog brata Marina Šalova pok. Mije i diobom sa upisanim tuženikom Najev Miodragom. Tužitelj je također suvlasnik predmetne č.z. 1016 K.O. Marina koji suvlasnički dio je također stekao od svog oca Nediljka Šalova pok. Mije temeljem ugovora o darovanju. Tužitelj je u suposjedu predmetnih nekretnina te istog i njegove prednike nitko nikada nije ometao u posjedu i vlasništvu.

2.Tuženiku ad 1 koji je odsutna i nepoznata boravišta ovaj sud je imenovao privremenog zastupnika u osobi Iva Ševo Čarija, odvjetnik u Trogiru, sukladno članku 84. stavak 2.t.4 Zakona o parničnom postupku („Narodne Novine“, broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05 i 96/08, 57/11, 148/11, 25/13), a koji je u odgovoru na tužbu od 07.05.2026.godine opreza radi protivio se tužbi i tužbenom zahtjevu, predlažući da sud izvede predložene dokaze.

3.Kako je tuženik ad 2 na ročištu od 07.svibnja 2026.godine izjavio da priznaje tužbu i tužbeni zahtjev tužitelja, to je ovaj sud u odnosu na istog donio Presudu na temelju priznanja sukladno članku 331. Zakona o parničnom postupku ("Narodne Novine" 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13).

4. U tijeku dokaznog postupka ovaj sud je izvršio uvid u Ugovor o darovanju nekretnina ovjeren kod Javnog bilježnika Ivane Bartulica Antulov iz Trogira OV-2100/2026 od 02.03.2026.godine, Prijepis Posjedovnog lista broj 6684 K.O. Marina Ispostave za katastar nekretnina Trogir od 23.03.2026.g., Izvadak iz zemljišne knjige ZU 5896 K.O. Marina i ZU 2315 K.O. Marina oba od 23.03.2026.g., Rješenje o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Splitu Stalna služba u Trogiru O-5135/24, proveo očevid na licu mjesta dana 01.rujna 2026.g, pregledao Nalaz i mišljenje vještaka Dario Blažević od 08.09.2026.g., saslušao svjedoke Joško Šalov i Helena Šalov.

5.Očevidom na licu mjesta utvrđeno je da se radi o nekretnini u Marini predio "Dubravice", približno pravokutnog oblika, koja je sa juga omeđena starim kamenim međašima, sa istočne strane dijelom kamenim međašima a dijelom jarkom (fošom), dok su zapadna i sjeverna granica definirane kamenim međašima. U trenutku očevida predmetna nekretnina je neobrađena i na njoj je zatečeno jedno staro stablo smokve. Geometar vještak je nekretninu identificirao kao kat. čest. 1012 K.O. Marina za cijelo, a u Pisanom Nalazu i mišljenju prikazao na geodetskoj skici lica mjesta Poglavlje 3 prilozi likom A-B-C-D-A, a koja po katastarskom i zemljišno knjižnom stanju odgovara kat. čest. 1012 K.O.Marina za cijelo.

6.Iz iskaza saslušanih svjedoka Helene Šalov žene Joška i Joška Šalov pok. Filipa utvrđeno je da se radi o nekretnini koju je tužitelj dobio darovanjem od svog oca Nediljka Šalov, a ovaj od svog oca pok. Mije koji je to naslijedio nakon smrti svog oca Ljubiše i u diobi sa svojim bratom Jozom, koja dioba je bila 1950.g i 1964.g. Otac tužitelja Nediljko je to dobio u diobi njega i njegove sestre Leposlave Najev, a koju činjenicu je potvrdio i tuženik ad 2 kao njen nasljednik, a koju nekretninu su prednici tužitelja posjedovali neometano od bilo koga na način da je bila djelomično vinograd a kasnije za sadnju krumpira, biži i slično.

7.Kako je dakle temeljem ovako provedenog postupka utvrđeno da se radi o nekretnini koja je bila u obitelji Šalov duže od 50 godina, da se radi o zakonitom, istinitom i poštenom posjedu, ovaj sud je utvrdio da ja tužitelj vlasništvo ove nekretnine stekao dosjelošću i iz kojih razloga je usvojen tužbeni zahtjev tužitelja primjenom odredbe članka 159. stavak 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima("Narodne Novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12).

8.Odluka o trošku nije donesena budući da ga stranke nisu zatražile.

U Trogiru, 12. listopada 2026.

Sudac

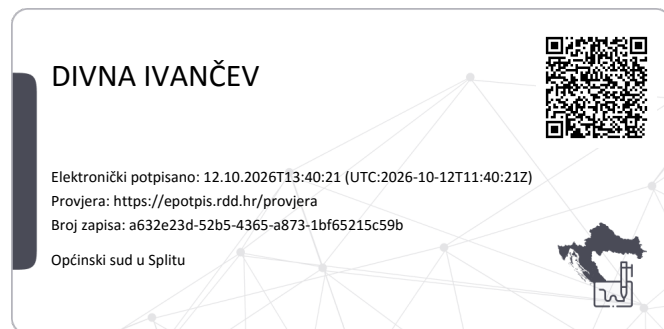
Divna Ivančev

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove presude dopuštena je žalba. Žalba se podnosi u roku od 15 dana od dana dostave prijepisa presude, putem ovog suda na nadležni Županijski sud pisanim podneskom u 3 primjerka.

DNA:

1. pun tužitelja
2. Stjepan Šalov; Miodrag Najev, PUT TUNJARE 40, 21222 Marina
3. spis



Broj zapisa: **9-3088e-70585**

Kontrolni broj: **02b82-bfef3-87484**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.