



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-7289/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sudskom savjetniku Mariu Gašiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Josip Periš, OIB; 55674867607, Mejaši 26, Split, zastupan po Ani Tomaš, odvjetnici u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23., 127/24., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na nekretnini označenoj kao **čest. zem. 1516/3, oranica površine 545 m², upisana u Z.U. 2377 k.o. Kaštel Stari.**

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1516/3, oranica površine 545 m², upisana u Z.U. 2377 k.o. Kaštel Stari navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelj za cijelo, povezivanjem njegovih postojećih suvlasničkih dijelova uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika i to

7. Suvlasnički dio: 1/5

DUIŠIN MARIJA POK.MATE ROĐ.JURAŠIN, K.ŠTAFILIĆ, PUT POLJOPRIVREDNIKA 4

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od **13. travnja 2026. godine do 12. svibnja 2026. godine.** Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 2377 k.o. Kaštel Stari u odnosu na 1516/3, oranica površine 545 m².

IV. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

V. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljica, u bitnome navodi kako je on vlasnik za cijelo (1/1) nekretnine označene kao čest. zem. 1516/3, oranica površine 545 m², upisana u Z.U. 2377 k.o. Kaštel Stari te da je na istoj upisan kao vlasnik za 4/5 suvlasničkog dijela, dok je kao suvlasnica za 1/5 dijela upisana Maria Duišin, pok. Mate, rođena Jurašin. Nadalje navodi kako je upisana suvlasnica Maria Duišin preminula, ada je on od njenih nasljednika kupio preostali suvlasnički dio predmetne nekretnine. S obzirom da predmetna nekretnina nije raspoređena nasljednicima rješenjem o nasljeđivanju, ističe kako on svoju uknjižbu ne može ishoditi redovnim putem.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predložio je otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnoj nekretnini način kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvod iz katastarskog plana za predmetnu nekretninu; Prijepis posjedovnog lista broj: 1674 k.o. Kaštel Stari; Kupoprodajni ugovor "U Supetru, dana 28. srpnja 2023. godine" sklopljen između Marka Duišina prodavatelja i Josipa Periša kao kupca, ovjeren kod javnog bilježnika Tatjane Perić iz Kaštel Starog pod brojem: OV-5834/2023 dana 28. srpnja 2023.; Ugovor o kupoprodaji nekretnine "28.07.2023.g. u Splitu" sklopljen između Danje Benzon i Jelene Zec kao prodavatelja i Josipa Periša kao kupca, ovjeren kod javnog bilježnika Tatjane Perić iz Kaštel Starog pod brojem: OV-5807/2023 dana 28. srpnja 2023.; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Tatjane Perić iz Kaštel Starog iza pok. Marije Duišin pok. Mate rođ. Jurišin od 20. listopada 2015., pod poslovnim brojem: O-4654/15; Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Kaštel Lukšiću, 10. travnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK:

Mario Gašić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

DNA:

1. Predlagatelju po punomoćniku, odvjetnici Ani Tomaš, Tavelićeva 50, 21000 Split
2. Marinko Duišin, Put poljoprivrednika 4, 21217 Kaštel Štafilić
3. Danja Benzon, Put poljoprivrednika 6, 21217 Kaštel Štafilić
4. Jelena Zec, Ulica 4. gardijske brigade 8, 21216 Kaštel Stari
5. Marija Duišin, Put poljoprivrednika 4, 21217 Kaštel Štafilić, e-oglasna

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- oglasna ploča Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac
- oglasna ploča jedinica lokalne samouprave - Grad Kaštela



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.04.2026 11:
31

**Serijski broj
certifikata**

134803835265611916208863960288069544878753814731

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184964749b259ba6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-