

**METEOR GRUPA d.o.o. u stečaju**  
Varaždin, Optujska 12  
OIB: 09637080512  
Stečajna upraviteljica Nevenka Golubić

TRGOVAČKI SUD  
U VARAŽDINU

14. 03. 2017

PRIMLJENO

Broj: St-74/2012

## TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

### I. Izvješće o tijeku stečajnog postupka – odbor vjerovnika 14. ožujka 2017.

#### I.1. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 17. veljače 2017. godine do 13. ožujka 2017.

Tijekom izvještajnog razdoblja, u stečajnom postupku nad dužnikom Meteor grupa d.o.o. nije bilo značajnijih radnji. Ročišta radi održavanja javnih dražbi na kojima bi se prodavale nekretnine na kojima postoje razlučna prava, nisu zakazana. Radi se o nekretninama koje se nalaze u Slobodnoj zoni Varaždin, čkbr. 657/10 k.o. Bartolovečki Trnovec, etaže I, II i III, te građevinskom zemljištu u Ludbregu ( čkbr. 1857 ) i poljoprivrednom zemljišta u Varaždinskim Toplicama (čkbr. 96/4 ),

Također se očekuje i donošenje rješenja o prodaji nekretnina na kojima razlučno pravo ima H-Abduco d.o.o., a koje se nalaze u Optujskoj 12, čkbr. 886/2 k.o. Varaždin ( u osnivanju ), etaža 2 i etaža 3, budući da je Općinski sud u Varaždinu obustavio ovršni postupak Ovr-3920/12.

Trebala bi se održati i ročišta za diobu kupovnine od prodaje nekretnina: z.k.ul. 1013 k.o. Varaždin ( u osnivanju ), z.k.ul. 2848 k.o. Kneginec i z.k.ul. 3208 k.o. Kneginec.

Sukladno odluci odbora vjerovnika od 22. prosinca 2016. godine, pristupit će se prodaji nekretnina na kojima nema razlučnih prava. Nekretnine će se prodavati prikupljanjem pisanih ponuda, a na prvoj prodaji ukupna početna cijena svih nekretnina, koja je identična procijenjenoj tržišnoj vrijednosti , iznosit će 3.505.522,75 kn.

#### I.2. Izvješće o stanju stečajne mase, troškovima i ostalim obvezama stečajne mase

U razdoblju od 16.02.2017. do 13.03.2017. godine u korist žiro-računa stečajnog dužnika uplaćeno je ukupno 1.696.002,98 kn:

- naplaćena je zakupnina poslovnog prostora u iznosu od 22.336,32 kn

- po sklopljenim sudskim nagodbama u predmetima pobijanja ugovora o cesijama naplaćeno je 7.000,00 kn , s time da je KMK ZIB d.o.o. uplatio 2.000,00 kn, Tehna Timss d.o.o. je uplatila 1.500,00 kn i Ellabo d.o.o. je uplatio 3.500,00 kn
- uplaćena je 2. rata po Sporazumu od 18.02.2016. g. koji je sklopljen s Duškom Paripovićem, Meteor trgovinom i dr., u iznosu od 1.666.666,66 kn ( Meteor trgovina je platila 272.752,06 kn, Meteor proizvodnja je platila 684.311,28 kn i Meteor grupa-privatno partnerstvo je platila 709.603,32 kn )

Podmireni su slijedeći troškovi i ostale obveze stečajne mase:

Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	6.233,38
Naknada odboru vjerovnika bruto	2.457,68
Knjigovodstvene usluge	2.510,53
Ostali troškovi- telefon, uredski materijal, poštarina	795,65
Bankarski troškovi	87,60
Struja, voda, odvoz smeća	135,46
Sudske pristojbe	1.100,00
Odvjetnički troškovi – OD Ljubenko & partneri	6.210,55
Plaćen je PDV	943,75
<b>Ukupno:</b>	<b>20.474,60</b>

Na računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 2.056.224,13 kn.

### I.3. Izvješće o stanju parničnih postupaka

U izvješću od 16. veljače 2017. godine dano je detaljno stanje po pojedinom parničnom postupku. S obzirom na to da u proteklih mjesec dana nije bilo značajnijih promjena, u nastavku će se dati samo pregled onih postupaka u kojima je bilo radnji:

#### **Meteor grupa d.o.o. c/a Meteor graditeljstvo d.o.o. i Meteor grupa – privatno partnerstvo d.o.o.** – TS VŽ, posl. br. P.38/14,

- Zahtjev je usmjeren na utvrđuje ništetnim (alt. pobija) Ugovor o prodaji i prijenosu gospodarske cjeline (zajedno s Dodatkom I) temeljem kojeg je sa stečajnog dužnika na I-tuženika preneseno potraživanje prema td Ivkom d.d. (prvenstveni razlog zašto se uopće krenulo u ovaj postupak), nekretnina u Sračincu i određene pokretnine (sredstva rada) procijenjene knjigovodstvene vrijednosti u visini od 809.665,70 kuna, kao i Sporazum sklopljen između I i II-tuženika kojima se naknadno predmetna nekretnina i dio pokretnina fiducijarno prenosi na II-tuženika;
- Stranke pregovaraju o uvjetima pod kojima bi se sklopila izvansudska nagodba.
- Rasprava zakazana za dan 23.03.2017.

METEOR GRUPA d.o.o. – TERME TUHELJ d.o.o. (P-342/13)

Trgovački sud u Varaždinu

VPS: 1.309.870,32 kn radi isplate po X privremenoj situaciji

Održana rasprava 16.09.2014. Dopisom od 7. ožujka 2017. Sud je zatražio da se očitujemo na koje bi okolnosti trebalo provesti građevinsko vještačenje.

METEOR GRUPA d.o.o. – TERME TUHELJ d.o.o. (P-157/14)

Trgovački sud u Varaždinu

VPS: 1.526,550,00 kuna radi naknade štete za građevinsku opremu

Ispravljen je tužbeni zahtjev budući da je tijekom postupka utvrđeno da je Meteor grupa ipak preuzela dio opreme. U tijeku su saslušanja predloženih svjedoka.

Rasprava zakazana za 15.03.2017.

METEOR GRUPA d.o.o. – TERME TUHELJ d.o.o. (P-167/14)

Trgovački sud u Varaždinu

VPS: 5.219.228,29 kuna radi VTR-ova

Pripremno ročište održano 12.05.2015. Čekao se nalaz vještaka u predmetu P-17/13. Podnesak kojim smo se očitovali o građevinskom vještačenju predan je 08.03.2017.

FRIGOMOTORS d.o.o. – METEOR GRUPA d.o.o. (P-24/13)

Trgovački sud u Varaždinu

VPS – 580.998,86 kn radi utvrđenja osporene tražbine osnovanom

Zadnje stanje: nakon odbijenog tužbenog zahtjeva u cijelosti spis se nalazi na VTS-u od 16.06.2014. godine, Pž-4962/2014

Zadnja požurnica predana 10.06.2015.

Pravomoćno odbijen tužbeni zahtjev. U korist Meteor grupe dosuđen parnični trošak u iznosu od 13.375,00 kn.

HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA Zagreb – METEOR GRUPA d.o.o. u stečaju ( povrv-406/16 )

Trgovački sud u Varaždinu, VPS 6.720,00 kn

Presuda od 06.03.2017. u korist HRT-a. Žalba uložena 13.03.2017.

## **II. Odlučivanje o sklapanju sporazuma između Meteor grupe i Meteor graditeljstva**

Na sjednicama odbora vjerovnika održanima 12.10.2016., 22.12.2016. i 16.02.2017. godine raspravljalo se o predloženom načinu rješenja sporova koji su u tijeku između Meteor grupe i Meteor graditeljstva, te Meteor grupe - privatno partnerstvo kao 2. tuženika u predmetu P-38/14. U skladu s načelnim dogovorom postignutim među strankama, sastavljen je prijedlog sporazuma, koji se u bitnome sastoji od slijedećeg:

- u predmetu P-9/13 Meteor grupa d.o.o. u stečaju priznaje tužbeni zahtjev ( utvrđenje osnovanosti osporene tražbine u iznosu od 723.034,36 kn ) ,
- u predmetu P-38/14 Meteor grupa d.o.o. u stečaju povlači tužbu radi pobijanja pravnih radnji (Ugovora o prodaji i prijenosu gospodarske cjeline ) , a Meteor graditeljstvo i Meteor grupa privatno partnerstvo se odriču protutužbenog zahtjeva. Meteor graditeljstvo se ujedno odriče tražbine prema Ivkom-u u iznosu od 838.388,77 kn,
- u predmetu pred Upravnim sudom u Zagrebu broj Usl-5109/13, Meteor graditeljstvo povlači žalbu.

Budući da je za dan 23.03.2017. godine zakazana rasprava u predmetu P-38/14, trebalo bi donijeti odluku o sklapanju predloženog sporazuma.

### III. Odlučivanje o načinu uporabe novčanih sredstava uplaćenih na ime 2. rate po sporazumu koji je sklopljen s Duškom Paripovićem, Meteor trgovinom i dr.

Kao što je već navedeno u toč. I.2. ovog Izvješća, na temelju Sporazuma od 18.02.2016. godine koji je sklopljen s Duškom Paripovićem, Meteor trgovinom i dr., uplaćeno je 1.666.666,66 kn, te se na žiro-računu stečajnog dužnika nalazi 2.056.224,13 kn. Na računu Trgovačkog suda u Varaždinu nalazi se iznos od 2.571.243,75 kn koji bi se, prema podnesenim prijedlozima diobe, trebao raspodijeliti za namirenje tražbina razlučnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 2.195.278,04 kn, a u stečajnu masu bi se unio iznos od 375.965,71 kn.

Na početku stečajnog postupka, vrijednost stečajne mase, u skladu s procjenama vještaka, utvrđena je u iznosu od 105.316.486,27 kn. U tom iznosu, na vrijednost nekretnina otpada iznos od 101.065.288,65 kn, na pokretnine iznos od 21.700,00 kn te na potraživanja od dužnika iznos od 4.229.497,62 kn.

Tijekom provedenog stečajnog postupka unovčene su nekretnine na kojima postoji razlučno pravo, kako slijedi:

z.k.uložak	Čkbr.	Opis/procijenjena vrijednost	Postignuta cijena	Dioba kupovnine/ razlučno pravo
13578 k.o. Varaždin (u osnivanju)	886/2	Optujska ulica 12, dvorište 2940 m2, zgrada 1139 m2 1.etaža 52/100, 10.068.520,04kn	5.034.260,02	Trošak ovrhe: 10.650,80 kn Razlučni vjerovnik H- Abduco: 4.584.955,32 kn Na račun Meteor grupe: 438.653,90 kn
1013 k.o. Varaždin (u osnivanju )	210	Optujska ulica 44, poslovni objekt 573 m2, dvorište 353 m2  3.970.872,72 kn	1.140.235,49	Banka Kovanica d.d., HBOR  Dioba još nije izvršena.
15416 k.o. Varaždin (u osnivanju)	828/2	Optujska ul. 25, zgrada mješovite uporabe 836 m2, podzemna garaža 438 m2, dvorište 1065 m2 Početna cijena za sve etaže: 20.594.630,00 kn ( s PDV- om )	9.953.106,89 ( s PDV-om )	Razlučni vjerovnik H- Abduco d.o.o. 7.412.623,22 kn: PDV: 1.716.858,51 kn Na račun Meteor grupe: 823.625,16 kn
3227 k.o. Knežinec	446/5	Dvorište Ledrovica 15057 m2, poslovna zgrada Ledrovica- Logistički centar, 4433 m2  15.543.000,00 kn	11.060.000,00 + PDV 2.059.095,70 Ukupno 13.119.095,70	Razlučni vjerovnik Hypo-Alpe-Adria-Bank: 10.395.284,58 kn Trošak ovrhe: 9.014,12 kn PDV: 2.059.095,50 kn Na račun Meteor grupe: 655.701,50 kn
2848 k.o. Knežinec	303/7	Dvorište A.Starčevića 6556 m2	1.295.648,50	Razlučno pravo: H-Abduco d.o.o.



	303/8	Gospodarska zgrada skladište 500 m2 Poslovna zgrada 485 m2 Put u Topličkoj 228 m2  4.881.488,00 kn			Dioba još nije izvršena
3208 k.o. Kneginec	1111/2	Zgrada 194 m2, ekonomsko dvorište 2326 m2- Turčin  234.999,60 kn	Iznos	135.359,76 se nalazi na računu Trgovačkog suda u Varaždinu.	U zemljišnim knjigama upisano je razlučno u korist Županijske banke d.d. (1998.godine ). Stečajna upraviteljica ne priznaje tražbinu banke.
8481 k.o. Osijek	597	Poslovna zgrada, dvor. u Ul J.J. Strossmayera, 817 m2  2.188.082,00 kn,		703.895,49 + PDV 84.784,21 Ukupno:788.679,70	Erste & Steier märkische Bank 627.800,72 kn PDV: 84.784,21 kn Na račun Meteor grupe: 76.094,77 kn
3102 k.o. Vrulje Bilice 2972 k.o. Vrulje Bilice	2262/1  2262/8	Neplodno 4396 m2  Neplodno 433 m2  9.869.958,00 kn		3.290.400,00	Razlučni vjerovnici: Vaillant GmbH Njemačka, namiren u iznosu 1.556.760,90 kn Vaillant d.o.o. Zagreb, namiren u iznosu od 882.156,38 kn U stečajnu masu uneseno 591.387,72 kn
		Ukupno procijenjena vrijednost prodanih nekretnina: 67.351.550,36 kn		34.756.786,06	

Još se nisu uspjele prodati slijedeće nekretnine na kojima postoji razlučno pravo:

z.k.ulozak	Čkbr.	Opis/procijenjena vrijednost	Prodaja	Razlučno pravo
13578 k.o. Varaždin (u osnivanju)	886/2	Optujska ulica 12, dvorište 2940 m2, zgrada 1139 m2  2.etaža 32/100, 5.680.523,70kn  3.etaža 16/100, 2.888.721,82kn	Obustavljen ovršni postupak kod Općinskog suda u Varaždinu, broj Ovr-3920/12, podnesen prijedlog za prodaju stečajnom sucu .	H-Abduco d.o.o.
2951 k.o. Ludbreg	1857	Vinogradska ulica, put i livada 7463 m2  2.580.330,00 kn	Prodaja u stečaju, 15. dražba održana 03.11.2016., po početnoj cijeni od 349.490,84 kn. Nova prodaja nije određena.	H-Abduco d.o.o.
3568 k.o. Bartolovečki Trnovec	657/10	Gospodarsko dvorište 6209 m2 Posl. zgrada 1301 m2 Posl. zgrada 1224 m2 Posl. zgrada 1266 m2  15.482.786,16 kn	Prodaja u stečaju, 3. dražba održana 03.11.2016., po početnoj cijeni od 13.934.507,54 kn. Nova prodaja nije određena	PBZ d.d. H-Abduco d.o.o. Pravo prvokupa i zakupa- Meteor proizvodnja

3733 k.o. Varaždinske Toplice	96/4	Oranica 139 čhv 129.660,00 kn	Prodaja u stečaju, 15. dražba održana 03.11.2016., po početnoj cijeni od 17.561,70 kn. Nova prodaja nije određena.	Žepoh d.o.o. Zagreb
		Ukupno procijenjena vrijednost: 26.762.021,68		

Također se još nisu prodale i nekretnine na kojima ne postoje razlučna prava:

1. nekretnina čkbr. 297 oranica u Polevčici površine 856 čhv, upisana u z.k.ul. 1989 k.o. Knežinec, suvlasnički udio 1/2, po početnoj cijeni u iznosu od 67.867,50 kn
2. nekretnina čkbr. 9151/1 oranica za Sv. Anom površine 1776 m2, upisana u z.k.ul. 13414 k.o. Varaždin ( u osnivanju ), udio 1/1, po početnoj cijeni u iznosu od 614.055,00 kn
3. nekretnine čkbr. 5190 oranica Rakovica površine 2893 m2 i čkbr. 5227 oranica Beli kipi površine 2942 m2, upisane u z.k.ul. 8642 k.o. Varaždin ( u osnivanju ), udio 1/1, po početnoj u iznosu od 807.420,00 kn
4. nekretnina čkbr. 96/3 oranica u Mjestu površine 139 čhv, upisana u z.k.ul. 3795 k.o. Varaždinske Toplice, udio 1/1, po početnoj cijeni u iznosu od 129.660,00 kn
5. nekretnina čkbr. 2971/2 oranica u Vrbica površine 580 čhv, upisana u z.k.ul. 4562 k.o. Varaždinske Toplice, udio 1/1, po početnoj cijeni u iznosu od 87.997,50 kn
6. nekretnina čkbr. 2948/1 sjenokoša Kluka površine 1 j 225 čhv, upisana u z.k.ul. 1896 k.o. Varaždinske Toplice, suvlasnički udio 3/6, po početnoj cijeni u iznosu od 87.855,00 kn
7. nekretnine čkbr. 2928/1 Vrbice sa 3298 m2, oranica sa 1608 m2, livada sa 1690 m2 i čkbr. 2928/3 livada Donji kraj u Vrbicah površine 306 čhv, upisane u z.k.ul. 716 k.o. Varaždinske Toplice, suvlasnički udio 4/8, po početnoj cijeni u iznosu od 185.152,50 kn
8. nekretnina čkbr. 2206 oranica Kušćevac površine 1017 čhv, upisana u z.k.ul. 3742 k.o. Varaždinske Toplice, udio 1/1, po početnoj cijeni u iznosu od 53.820,00 kn
9. nekretnina čkbr. 3423 Kumenat oranica površine 2175 m2, upisana u z.k.ul. 8799 k.o. Biograd na Moru, udio 1/1, po početnoj cijeni u iznosu od 1.300.000,00 kn
10. ETAŽA 6 ( suvlasnički dio 369/10000 ), koja se sastoji od prostorije u prizemlju i to: poslovni prostor sa 32,65 m2, ukupne površine 32,65 m2, sagrađena na čkbr. 340 stambeno poslovna zgrada sa 420 m2, dvorište sa 1185 m2, upisana u z.k.ul. 3516 k.o. Radovec, po početnoj cijeni u iznosu od 171.400,00 kn.

Ukupna vrijednost: 3.505.522,75 kn

Nekretnine na kojima je upisana zabilježba ovrhe u korist Doka Hrvatska d.o.o., prema odluci skupštine vjerovnika prodavat će se tek kada Visoki trgovački sud RH odluči o žalbi Doka Hrvatska na rješenje o obustavi ovršnog postupka. Radi se o slijedećim nekretninama:

z.k.ul.	Čkbr.	Opis	Procijenjena vrijednost po sudskom vještaku
3417 k.o. Knežinec	281/2 292/1	Oranica Vuklešica sa 1096 m2 Oranica Mala njiva u Polevčici sa 370 čhv	75.585,00
3416 k.o. Knežinec	620/10	Polevničica, oranica sa 464, livada sa 525 m2	21.810,00

3046 k.o. Kneginec	253/5 253/6 253/7 334/13 1101/29 1101/30 1101/73	Neplodno zemljište sa 58 m2 Put sa 1037 m2 Put Kneginec G. sa 3 m2 Put Cvilenka sa 834 m2 Ind.pruga 865 sa m2 Ind.pruga sa 3454 m2 Dvorište u Knegincu G. sa 1215	789.382,50
3177 k.o. Kneginec	301/1 301/2 301/3 301/4 301/5 302/4 302/23	Oranica A.Starčevića sa 508 m2 Oranica sa 1177 čhv Oranica u Polevčici sa 2115 m2 Oranica u Polevčici sa 2118 m2 Oranica sa 470 m2 Oranica A. Starčevića sa 298 m2 Put A.Starčevića sa 263 m2	1.806.525,00
1107 k.o. Vratno	2114/6	Oranica Hrašćica u Topolinah sa 2896 m2	354.142,00
1577 k.o. Vratno udio 1/2	2114/5	Oranica u Topolinah 2956 m2	361.485,00
1431 k.o. Vratno	2182	Bara peski 2579 m2	37.560,00
Ukupna vrijednost:			3.446.489,50

Za očekivati je da će VTS odbiti žalbu Doka Hrvatska, te bi ukupna procijenjena vrijednost nekretnina na kojima nema razlučnih prava, u tom slučaju iznosila 6.952.012,25 kn.

U daljnjem tijeku stečajnog postupka očekuje se ( do 26.02.2018. g. ) i uplata 3. rate po Sporazumu od 18.02.2016. g., sklopljenim s D. Paripovićem i dr., u iznosu od 1.666.666,66 kn.

Tijekom provedenog stečajnog postupka namirenje stečajnih vjerovnika izvršeno je na slijedeći način:

ISPLATNI RED:	Iznos utvrđene tražbine	Uvjetno priznate tražbine	Namirene tražbine
Razlučni vjerovnici- ujedno i stečajni vjerovnici 2. višeg isplatnog reda	75.765.891	7.670.206	25.459.581,12 (+ na računu suda za diobu čeka iznos od 2.195.278,04 kn)
Stečajni vjerovnici 1. višeg isplatnog reda (uključujući i dio tražbina koje se smatraju troškom steč. postupka, čl. 86. SZ-a, 1.309.402 kn )	10.413.404 Od toga neto iznos radnicima: 3.227.172 Doprinosi i porez: 7.186.232	1.574.835 Meteor grupa je solidarni dužnik u skladu sa čl. 137. st.13. Zakona o radu, pa ove tražbine postaju bezuvjetne	4.989.450
Stečajni vjerovnici 2. višeg isplatnog reda	89.170.473	4.452.495	-
Ukupno:	175.349.768	13.697.536	30.449.031,12 + 2.195.278,04 čeka diobu



Stečajni dužnik vodi više parničnih postupaka čija vrijednost predmeta spora premašuje iznos od 30.000.000,00 kn. Radi se o postupcima koji se vode protiv Termi Tuhelj d.o.o., Bagerkop-Roberto d.o.o. i OD Brlečić & partneri. Ishod tih parničnih postupaka je neizvjestan te se očekuje da bi mogli nastati i značajni parnični troškovi. Prema procjeni OD Ljubenko & partneri, parnični troškovi u predmetima protiv Termi Tuhelj mogli bi iznositi preko 1.700.000,00 kn, u slučaju da izgubimo sporove.

Nadalje, u predmetu P-142/16 Trgovački sud u Varaždinu je u ponovnom suđenju dana 6. veljače 2017. donio presudu kojom je u cijelosti usvojio tužbeni zahtjev tužitelja OD Brlečić & partneri za isplatu iznosa od 813.189,06 kn, kao obveze stečajne mase, uvećanog za iznos zatezne kamate, te naložio da se tužitelju nadoknadi i parnični trošak u iznosu od 81.815,00 kn. Na presudu je uložena žalba. Ukupan iznos tražbine s obračunatim kamatama na današnji dan iznosi oko 1.300.000,00 kn.

S druge strane, Trgovački sud u Bjelovaru je u predmetu P-94/15, dana 4. srpnja 2016. g. donio presudu kojom je naložio tuženicima OD Brlečić & partneri i Željki Brlečić da Meteor grupi solidarno isplate iznos od 999.221,03 kn sa zateznom kamatom, te nadoknade parnični trošak u iznosu od 92.859,00 kn s kamatom.

Iz izvješća je vidljivo da će u narednom razdoblju u stečajnu masu prispjeti priljevi od unovčenja nekretnina te po Sporazumu od 18.02.2016.g. Pitanje je samo za koji iznos će se nekretnine na kojima nema razlučnih prava uspjeti prodati. Također će u stečajnu masu prispjeti i iznosi troškova unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno prvo.

Prema odredbi čl. 157. Stečajnog zakona, tijekom cijeloga postupka stečajni upravitelj dužan je voditi računa o tome da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase, a tijekom isplate pojedinih obveza stečajne mase dužan je izdvojiti sredstva potrebna za namirenje takvih obveza za koje se osnovano može pretpostaviti da bi ih trebalo namiriti u budućnosti.

Stoga stečajna upraviteljica predlaže da se iznos od 1.666.666,66 kn rezervira na ime predvidivih obveza stečajne mase, odnosno za obvezu stečajne mase koja će se trebati isplatiti u slučaju da presuda u predmetu P-142/2016 postane pravomoćna, te za parnične troškove u ostalim predmetima koji su u tijeku.

U Varaždinu, 14. ožujka 2017. godine

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.