



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-27887/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ljiljani Car, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kardoš Martina, OIB: 43701667053, iz Usorska I. 1, Zagreb protiv protustranke Kardoš Barice, iz Usorska I. 1, Zagreb radi Uknjižbe prava vlasništva dana 15. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 9617 katastarske općine Laduč dopušta se sljedeći upis:

Na temelju rješenja o nasljeđivanju O-9136/97 Općinskog suda u Zagrebu od 08.02.1999.,

- uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Kardoš Barica rođ. Kablar iz Usorska I. 1, Zagreb koje se sastoje od kčbr. 82/4 pri čičku 324 m² (voćnjak 324 m²), kčbr. 83/1 pri čičku 701 m² (vinograd 701 m²) za korist:

Kardoš Ivice, OIB:13253870968 sin Stjepana iz Usorska I. 1, 10000 Zagreb.

O b r a z l o ž e n j e

Prijedlogu je djelomično udovoljeno.

Dana 14.10.2026.g. ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu pristigao je prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva na temelju rješenja o nasljeđivanju O-9136/97, smrtnog lista 01.09.2026., iza pok. Ivice Kardoš, i ovjerenog Ugovora o doživotnom uzdržavanju kod Općinskog suda u Zagrebu br R1-2262/07.

Ovaj sud je dana 15. listopada 2026.g. donio djelomično rješenje kojim je udovoljio provedbu rješenja o nasljeđivanju O-9136/97 u zk ul. 9617 k.o. Laduč (kčbar. 82/4 i 83/1)

Priloženi ugovor o doživotnom uzdržavanju ovjeren kod Općinskog suda u Zagrebu br R1-2262/07 dana 12.012.2007. nije valjana isprava za uknjižbu prava vlasništva i provedbe u zk ul. 9617 k.o. Laduč (kčbar. 82/4 i 83/1) jer u istom nisu navedene nekretnine zk ul. 9617 k.o. Laduč (kčbar. 82/4 i 83/1).

Člankom 60 Zakona o zemljišnim knjigama (NN63/19 128/22 155/23 127/24) naloženo je da javne isprave na temelju kojih se može dopustiti uknjižba jesu: isprave koje su o pravnim poslovima sastavili nadležno tijelo ili javni bilježnik u granicama svoje ovlasti i u propisanom obliku, ako sadrže sve prikladnim za upis prava u zemljišnu knjigu, ako sadrže točnu oznaku zemljišta ili prava na koje se odnosi upis.

Slijedom navedenog a temeljem odredaba čl. 60 ZZK, 329 stav 1 Zakona o paričnom postupku doneseno je djelomično rješenje.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zaprešić, 15. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ljiljana Car

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Kardoš Martina, Usorska I. 1, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, Zelengaj 15, 10290 Zaprešić
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagrebačka županija, Ispostava Zaprešić, 10290 Zaprešić, Drage Švajcara 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

15.10.2026 10:
45

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

392255202503320909539752816473064346765488375692

RSA

Z1910003009258a98