



Posl.broj: Z-3227/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZLATARU  
Stalna služba u Donjoj Stubici  
Matenačka cesta 3/1

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Vesni Posavec, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Damira Hanžeka iz Marije Bistrice, Selnica 185, OIB:57365925817, protiv protustranaka Hanžek Josipa, Selnica 128, Marija Bistrica i dr., radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. svibnja 2026.god.

#### r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022, 155/2023) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini k.č.br. 2468/3, oranica vrt u velikim selima, površine 353 čhv, upisana u z.k.ul. 516, k.o. Selnica, kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 42/168, Hanžek Josip, Selnica kbr. 128
2. Suvlasnički Dio: 21/168, Hanžek Zvonko, Selnica 185
4. Suvlasnički Dio: 12/168, Hanžek Alojz, Jankov, Zagreb, Melemgradska 9
6. Suvlasnički Dio: 18/168, Skukan Jasenka, r. Hanžek, Zagreb, Ilica 35
7. Suvlasnički Dio: 18/168, Skukan Jasenka, r. Hanžek, Zagreb, Ilica 35
8. Suvlasnički Dio: 6/168, Matejaš Željka, M. Bistrica, Podgrađe 17
9. Suvlasnički Dio: 6/168, Čebrajec Stjepan, Zlatar Bistrica, Gornja Brestovečka 8
10. Suvlasnički Dio: 16/168, Vranić Nicole Maria, OIB: 71273220098, Tomaševa Ulica 25, 10000 Zagreb
11. Suvlasnički Dio: 8/168, Vranić-Hrga Jacqueline, OIB: 18354199281, Tomaševa Ulica 23, 10000 Zagreb
12. Suvlasnički Dio: 21/168, Hanžek Zvonimir, OIB: 30072262473, Selnica 185, Selnica 49246 Marija Bistrica

s prijedlogom da se nakon provedenog postupka dopusti provedba geodetskog elaborata izrađenog po Uredu ovlaštenog inženjera geodezije Zdravka Grgca iz Donje Stubice, i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica dana 11.07.2024.godine KLASA:932-06/2025-02/544, URBROJ:541-13-02/1-26-3, broj elaborata 123/2024, iz

Zbirke GE: 1/2026, tako da k.č.br. 2468/3, oranica vrt u velikim selima, površine 353 čhv, upisana u z.k.ul. 516, k.o. Selnica, mijenja način uporabe, adresu i površinu i sada glasi:

- kuća, Selnica 184, površine 81
- pomoćna zgrada, površine 57 m<sup>2</sup>
- dvorište, površine 1153 m<sup>2</sup>
- ukupno 1291 m<sup>2</sup>

uz brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika i otpis iste čestice u novi zemljišnoknjižni uložak br. \_\_\_\_\_ k.o. Selnica, na ime i za korist predlagatelja Damira Hanžeka iz Marije Bistrice, Selnica 185, OIB:57365925817, u 1/1 dijela.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

- II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj u točki I. izreke ovoga rješenja.
- III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini navedenoj pod točkom I. rješenja, za dan

18. lipnja 2026.god. u 13,35 sati

a na istu se pozivaju:

1. predlagatelj
2. protustranke
3. posjednici u katastru: Josip Krajačić, Žumberačka ulica 3, Bestovje, Sveta Nedelja
4. sudski vještak za geodeziju Marko Mlinarić iz tvrtke Gruntexpert d.o.o. Donja Stubica
5. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Donjoj Stubici
6. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 324,90 eura\_ ( 236,25 eura za geodetu, 88,65 eura za sud) na primatelja: Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 107-3227-2026 te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

V. Temeljem čl. 211 ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči općine Marija Bistrica, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod toč. I

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Donjoj Stubici, 15. lipnja 2026.god.

S U T K I N J A

Vesna Posavec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-predlagatelj Damir Hanžek, Selnica 185, Marija Bistrica

-protustranke:

poštom:

Hanžek Josip, Selnica kbr. 128

Hanžek Zvonko, Selnica 185

Hanžek Alojz, Zagreb, Melemgradska 9

Skukan Jasenka, Zagreb, Ilica 35

Skukan Jasenka, Zagreb, Ilica 35

Matejaš Željka, M. Bistrica, Podgrađe 17

Čebrajec Stjepan, Zlatar Bistrica, Gornja Brestovečka 8

Vranić Nicole Maria, Tomaševa Ulica 25, 10000 Zagreb

Vranić-Hrga Jacqueline, Tomaševa Ulica 23, 10000 Zagreb

Hanžek Zvonimir, Selnica 185, Marija Bistrica

-posjednik u katastru:

Josip Krajačić, Žumberačka ulica 3, Bestovje, Sveta Nedelja

-sudski vještak za geodeziju Marko Mlinarić iz tvrtke Gruntexpert d.o.o. Donja Stubica

- zk. odjel u Donjoj Stubici

- e-Oglasna ploča suda

-Odjel za katastar nekretnina, Trg M.Gupca 20, Donja Stubica

-Općina Marija Bistrica, Trg pape Ivana Pavla II br. 26, Marija Bistrica



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

15.05.2026 12:  
43

**Serijski broj  
certifikata**

497129120986417305345446201921889012748500154314

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186243302a96f5b3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-