

## ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Poslovni broj spisa: **4 St-5300/2016**

Dužnik: **MARIJANOVIĆ PROIZVOD d.o.o. u stečaju, OIB: 23007842853, ZAGREB, Lovre Matačića 2**

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MARIJANOVIĆ PROIZVOD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lovre Matačića 2, OIB: 23007842853, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod poslovnim brojem 4 St-5300/16, stečajna upraviteljica, temeljem članka 95. Stečajnog zakona, podnosi ovaj završni račun.

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. Završnu bilancu (fakultativno), III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja i IV. Završni diobeni popis.

### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Red. br.	Opis	PRIHOD kn	RASHOD kn
I.	<b>PRIHOD</b>		
1.	Prihod od prodaje nekretnina (zemljišta) na lokaciji k.o. STUPNIK, k.č. br.1467/8 ORANICA CIGLENICA U KERESTINCU, pov.1344 čhv	14.300,00	
2.	Uplata po vansudskoj nagodbi od 12.11.2018.g.	900.000,00	
3.	Prihodi od kamata	1,24	
II.	<b>RASHOD</b>		
1.	Namirenje razlučnog vjerovnika		8.399,35
2.	Troškovi stečajnog postupka		136.143,85
3.	Vjerovnici I.višeg isplatnog reda		157.822,06
4.	Vjerovnici II.višeg isplatnog reda		611.935,98
	Ukupno:	914.301,24	914.301,24

### PROMET NA POSLOVNOM RAČUNU DUŽNIKA

Red. br.	Priljev novca na poslovni račun	Iznos u kn
1.	Uplata po nagodbi	900.000,00
2.	Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškovi njegova unovčenja-uplata FINA (e-dražba)	5.900,65
3.	Pripis kamate	1,24

	<b><i>Ukupno priljev</i></b>	<b><i>905.901,89</i></b>
Red. Br.	<b><i>Odljev - podmirenje troškova</i></b>	<b><i>Iznos u kn</i></b>
1.	Izrada pečata	200,00
2.	Procjena zemljišta	1.500,00
3.	Provedba elekt. Javne dražbe	2.100,00
4.	Knjigovodstvene usluge	5.437,50
5.	Odvjetničke usluge	23.081,50
6.	Troškovi bankarskih usluga	90,10
7.	Javna objava fin. Izvješća ( 2X)+pošt.(povrat stečajnom upravitelju)	508,10
8.	Bruto nagrada stečajnoj upraviteljici	93.144,00
9.	Naknada stvarnih troškova stečajne upraviteljice	7.818,36
	<b><i>Ukupno podmireni troškovi</i></b>	<b><i>133.879,56</i></b>
	<b><i>Dioba koju treba provesti</i></b>	
1.	I. VIŠI ISPLATNI RED	157.822,06
2.	II. VIŠI ISPLATNI RED	611.935,98
	Ukupno za diobu	<b><i>769.758,04</i></b>
	Očekivani troškovi do zaključenja stečaja	<b><i>2.264,29</i></b>
	SVEUKUPNO :	<b><i>905.901,89</i></b>

U prilogu se nalazi pregled prometa transakcijskog računa MARIJANOVIĆ PROIZVOD d.o.o. u stečaju koji se vodi kod Raiffeisenbank Austria dd, IBAN: HR5724840081135015723.

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 18.01.2019.g. iznosi 766.121,68 kuna.

Očekuje se uplata od FINE u iznosu.....5.900,65 kuna

**UKUPNO: 772.022,33 kune**

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

***Pregled imovine i obveza na dan otvaranja stečajnog postupka***

R.b.	<b><i>Opis</i></b>	<b><i>Iznos u kn</i></b>
<b>I.</b>	<b>IMOVINA</b>	<b>2.021.133,51</b>
I.1.	Zemljište	786.473,86
I.2.	Potraživanje	1.234.659,65
<b>II.</b>	<b>OBVEZE</b>	<b>2.039.660,48</b>
II.1.	Tražbine I.višeg isplatnog reda	157.822,06
II.2.	Tražbine II.višeg isplatnog reda	888.280,22
II.3.	Tražbine razlučnih vjerovnika	1.286.010,25

1. Na dan otvaranja stečajnog postupka imovinu dužnika činila je nekretnina (zemljište) k.č.br. 1467/8 ORANICA CIGLENICA U KERESTINCU površine 1344 čhv, upisano u zk.ul. 1742 k.o. STUPNIK. Vrijednost zemljišta iskazana u knjigovodstvenoj evidenciji nije realna.
2. Vezano uz potraživanje koje se u knjigovodstvu vodilo u iznosu 1.234.659,65 kn, radi se o vrijednosti izvedenih radova koje je izveo MARIJANOVIĆ PROIZVOD d.o.o. na stambenoj zgradi u Andraševečkoj ulici u Zagrebu temeljem Ugovora o ortaštvu. Ugovor je raskinut prije otvaranja stečajnog postupka, a vezano uz međusobna potraživanja vodio se kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu spor pod brojem P-7058/15

Druge imovine nije bilo.

### **III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Stečajni postupak nad dužnikom MARIJANOVIĆ PROIZVOD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lovre Matačića 2, OIB: 23007842853, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu dana 30.rujna 2016. godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 11. siječnja 2017.g.

Na ispitnom ročištu su ispitane i utvrđene sve prijavljene tražbine i razvrstane u isplatne redove kako slijedi:

1.Tražbine I.višeg isplatnog reda	157.822,06 kn
2. Tražbine II. višeg isplatnog reda	888.280,22 kn

Osporena je tražbina Renato Šelj, Zagreb, Trg francuske republike 10, u iznosu 1.041.719,79 kn.

Vezano uz osporenu tražbinu Renata Šelja i potraživanje koje prema Renatu Šelju ima Marijanović proizvod d.o.o.u stečaju, vodio se spor pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl.broj P-1228/17(ranije P-7058/15).

Spor koji se pred Općinskim građanskim sudom vodio između Renata Šelja i MARIJANOVIĆ PROIZVODA d.o.o. u stečaju, pod brojem P-1228/17 (P-7058/15), okončan je Izvansudskom nagodbom zaključenom 12.11.2018.g., ovjerenom kod JB Sanda Pandža iz Zagreba, pod brojem OV-5170/2018, a ista je zaključena temeljem suglasnosti Skupštine vjerovnika održane 28.kolovoza 2018.g.

Sukladno Nagodbi, izvršena je dana 27.12.2018.g. uplata iznosa od 900.000,00 kn na račun stečajnog dužnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 18.siječnja 2017.g. određena je prodaja zemljišta stečajnog dužnika k.č.br.1467/8 ORANICA CIGLENICA U KERESTINCU, površine 1344 čhv, elektroničkom javnom dražbom putem FINE.

Procjenjena vrijednost zemljišta bila je 43.600,00 kn, a prodano je na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za 14.300,00kn kupcu TERRA FIRMA d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB:22198253360.

Iz kupovnine je namiren razlučni vjerovnik Stečajna masa iza ICC Gradnja d.o.o. u stečaju, Cerovlje, OIB:60911847762, iznosom od 8.399,35 kn.

Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava iznosili su 715,00 kn, a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose 5.185,65, što je ukupno 5.900,65 kn.

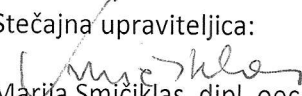
#### IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Temeljem čl. 274. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17), u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MARIJANOVIĆ PROIZVOD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lovre Matačića 2, OIB: 23007842853, stečajna upraviteljica daje ZAVRŠNI DIOBENI POPIS, a namiruju se vjerovnici **PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA u 100% iznosu** i vjerovnici **DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA u 68,89% od iznosa utvrđene tražbine**. Iznos stečajne mase koji će se raspodijeliti vjerovnicima iznosi **769.758,29 kn**, a ukupno utvrđene tražbine iznose **1.046.102,28 kn**.

Red. br.	OPIS	UTVRĐENE TRAŽBINE u kn	% NAMIR.	BRUTO IZNOS za isplatu po DIOBI	OSTAJE ZA NAMIRENJE (slijedeće diobe)
<b>I. VIŠI ISPLATNI RED</b>					
I.1.	Hrvoje Marijanović, Zagreb, Lovre Matačića 2, OIB: 47639703196	116.950,48	100,00	<b>116.950,48</b>	0,00
I.2.	Marino Marijanović, Zagreb, Lovre Matačića 2, OIB: 91755205155	37.531,60	100,00	<b>37.531,60</b>	0,00
I.3.	Sanja Frković, Zagreb, Trnjanski 56, OIB: 30949314139	3.339,98	100,00	<b>3.339,98</b>	0,00
	<b>Ukupno I. viši isplatni red:</b>	157.822,06		<b>157.822,06</b>	
<b>II. VIŠI ISPLATNI RED</b>					
II.1.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41, Podružnica Zagrebparking, OIB: 85584865987	1.358,24	68,89	<b>935,69</b>	422,55
II.2.	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937	427.461,55	68,89	<b>294.478,26</b>	132.983,29
II.3.	HRVATSKE VODE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001	49.244,19	68,89	<b>33.924,32</b>	15.319,87
II.4.	GRAD ZAGREB, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937	3.476,37	68,89	<b>2.394,87</b>	1.081,50
II.5.	REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	1.252,25	68,89	<b>862,67</b>	389,58
II.6.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	405.487,62	68,89	<b>279.340,42</b>	126.147,20
	<b>Ukupno II. viši isplatni red:</b>	888.280,22		<b>611.936,23</b>	276.343,99

U Karlovcu, 18.siječanj 2019.g.

MARIJANOVIĆ PROIZVOD d.o.o.  
u stečaju  
ZAGREB

Stečajna upraviteljica:  
  
Marija Smičiklas, dipl. oec.