

51-3098/2021-88
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno) 02.08.2024. god. u 2
primjeraka sa 2 priloga.
Pismo stiglo poštom otvoreno, - s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 31.08.
2024. god.
Plaćena pristojba /
Nedostaje pristojba / Potpis službenika

Na posl.broj: St-3098/2021

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Trg hrvatskih branitelja 1/II

47 000 Karlovac

za

VISOKI TRGOVAČKI SUD RH

- u dva primjerka

STEČAJNI PREDMET:

PREDLAGATELJ: MARIJAN BORIĆ, OIB: 99763476865, Moslavačka 141, 10 315 Novoselec

STEČAJNI DUŽNIK: TRGOVINA D.D. KRIŽ U STEČAJU, OIB: 20107897548 - brisan

PORADI: NASTAVKA POSTUPKA NAD STEČAJNOM MASOM - NAKNADNO PRONAĐENOM IMOVINOM

Ž A L B A

Predlagatelja na rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu,

Stalna služba u Karlovcu, posl.broj: St-3098/2021-88

od 19.srpnja 2024.godine

I Nad pravnom osobom - TRGOVINA D.D. ZA TRGOVINU, UGOSTITELISTVO I PROIZVODNJU U STEČAJU, ZAGREBAČKA ULICA 7, 10 314 KRIŽ, pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, pod posl.brojem: St-151/97 proveden je i zaključen stečajni postupak danom 20.prosinca 2004.godine, ali, u kojemu stečajnom postupku nije vođen postupak nad stečajnom masom, budući da nije bila evidentirana sva imovina imenovanog Stečajnog dužnika, te je naknadno pronađena imovina, i to u vidu nekretnina, odnosno, Stečajni dužnik ima suvlasnički dio, i to upisan pri Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad, u k.o. 312363 Križ, z.k.ul.br. 1392, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, k.č.br. 215/1, koje je u naravi ZGRADA I DVOR, površine od 294 m2, upisano u Vlastovnici pod Rbr. 5. Suvlasnički dio: 59/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-null), NEETAŽIRANI DIO, sve bez zabilježbe tereta, pa je Predlagatelj 21.svibnja 2024.godine podnesao Prijedlog kojim predlaže nastavak postupka nad stečajnom masom - naknadno pronađenom imovinom Stečajnog

dužnika, a sukladno čl. 289.st.1. Stečajnog zakona (" Narodne novine", broj: 71/15, 104/77,36/22 i 27/24).

II Međutim, pobijanim rješenjem odbijen je kao neosnovan predmetni Prijedlog Predlagatelja Marijana Borić za nastavak postupka nad dužnikom Stečajna masa iza TRGOVINA d.d. u stečaju, sve poradi razloga pobliže opisanih u obrazloženju istoga rješenja.

III Predlagatelj pobija predmetno rješenje iz svih zakonom opravdanih razloga, ukazujući poglavito na pogriješnu primjenu materijalnog prava, dakle, i na pogriješno i nepotpuno utvrđeno činjenično stanje.

IV Naime, kako je lex specialis u odnosu na ostale primjenjujuće propise načelo povjerenja u javne knjige, odnosno, budući je čl. 122. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (" Narodne novine", broj: 91/96 do 94/17), (nastavno: Zakon o vlasništvu), utvrđena zaštita povjerenja u zemljišne knjige, jer one odražavaju istinito, pravno i činjenično stanje, te kako je čl. 7. Zakona o zemljišnim knjigama (" Narodne novine ", broj: 63/19,128/22 i 155/23), (nastavno: ZZK), propisano da je zemljišna knjiga javna i da se može u nju zahtijevati uvid, to sud nije primijenio citirane odredbe Zakona o vlasništvu i ZZK-a, već je primijenio odredbe Stečajnog zakona (" Narodne novine ", broj: 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24), (nastavno: SZ), premda se ina stečajnu masu u svezi nekretnina primjenjuje, odnosno, valja primijeniti odredbe Zakona o vlasništvu i ZZK-a, kao lex specialisa u odnosu na nekretnine, te se odredbe ST-a mogu kao procesne, a ne kao materijalne primijeniti.

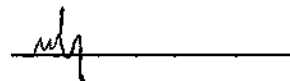
V Dakle, kako sud u pobijanom rješenju utvrđuje da usprkos stanju u zemljišnim knjigama i da postoji stan u vanknjižnom vlasništvu, što ne može imati prioritet u odnosu na knjižno vlasništvo, i za taj stan nesporno je da valja ući u stečajnu masu predmetnoga postupka.

VI Temeljem naprijed opisanoga, Predlagatelj

p r e d l a ž e

Da Visoki trgovački sud RH uvaži ovu žalbu i predmet vrati na novo odlučivanje.

U Novoselcu, 31.srpnja 2024.godine.


MARIJAN BORIĆ