

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu,**

Poslovni broj spisa: **St- 1284/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza TEJA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 30, OIB: 34976407939;**

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

<b>Red. br.</b>	<b>PRIHODI</b>	<b>Iznos u kn</b>
1.	Prihod od prodaje nekretnina	81.800,00
2.	Prihod od prodaje vozila	4.000,00
3.	Prihod od najma vozila	875,00
4.	Prihod od redovnih kamata	1,01
	<b>Ukupno prihodi:</b>	<b>86.676,01</b>

<b>Red. br.</b>	<b>RASHODI</b>	<b>Iznos u kn</b>
1.	Trošak izrade procj. elaborata	2.500,00
2.	Naknada platnog prometa	146,40
3.	Trošak PDV-a	187,02
4.	Trošak odjave vozila	17,94
5.	Trošak štambilja	148,00
6.	Trošak poštarine	5,00
7.	Trošak izvatka iz sudskog reg.	16,25
8.	Trošak ovjere potpisa	47,50
9.	Trošak knjigovodstva	3.750,00
10.	Nagrada stečajnom upravitelju	14.908,10
	<b>Ukupno rashodi:</b>	<b>21.726,21</b>

	<b>Razlika prihoda i rashoda</b>	<b>64.949,80</b>
--	----------------------------------	------------------

<b>Red. br.</b>	<b>REZERVACIJE</b>	<b>Iznos u kn</b>
1.	Rezervacija za knjigovodstvo 3, 4 i 5/2020	1.875,00
2.	Rezervacija za platni promet i zatvaranje računa	300,00
	<b>Ukupno rezervacije:</b>	<b>2.175,00</b>

	<b>IZNOS ZA ZAVRŠNU DIOBU:</b>	<b>62.774,80</b>
--	--------------------------------	------------------

**Preostali iznos od 52.024,41 kn, koji preostane nakon podmirenja svih stečajnih vjerovnika stečajnog dužnika, sukladno članku 285. Stečajnog zakona isplatiti će se Janku Tepši, kao jedinom članu stečajnog dužnika.**

## **II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

### **1. Uvodni dio**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, pod brojem St-1284/2018, od dana 04. travnja 2019. godine, određen je upis stečajne mase iza dužnika Stečajna masa iza TEJA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 30, OIB: 34976407939 (dalje u tekstu: stečajni dužnik). Prethodno navedenim Rješenjem od dana 04. travnja 2019. godine, imenovan sam stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika. Rješenjem Naslovnog suda u gornjem predmetu od dana 13. svibnja 2019. godine, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, te su istim Rješenjem pozvani vjerovnici da prijave svoje tražbine.

### **2. Poduzete radnje**

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja u konkretnom predmetu poduzimao sam sve potrebne radnje kako u pogledu utvrđivanja, procjene i čuvanja imovine stečajnog dužnika, tako i u pogledu uređenja administrativnog i financijsko knjigovodstvenog stanja dužnika. U tom smislu, utvrđene su sve nekretnine i pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, procijenjena je njihova vrijednost, sklopljen je Ugovor o zakupu motornog vozila između stečajnog dužnika i gosp. Janka Tepše iz Sv. Ivan Zelina, Vladimira Nazora 19, OIB: 38177966401, a kojim je Janku Tepši dano u najam vozilo N1, marke MERCEDES MB 100 C-70878, godina proizvodnje 1989, broj šasije VSA63134013049769, reg. oznake ZG005TJ. Također, angažiran je knjigovodstveni ured koji je uredno ispunjavao sve financijsko knjigovodstvene obveze dužnika.

### **3. Radnje pred sudom i unovčenje imovine**

Ispitno i izvještajno ročište u konkretnom predmetu održano je dana 25.09.2019. godine. Na ispitnom ročištu nije bilo tražbina prvog višeg isplatnog reda, dok je utvrđena jedna tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 10.411,66 kn. Na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj je predložio dopunu dnevnog reda u pogledu prodaje imovine stečajnog dužnika, te je u tom smislu skupština vjerovnika stečajnog dužnika donijela odluku da se nekretnine i pokretnina stečajnog dužnika neposrednom pogodbom prodaju Janku Tepši po procijenjenoj vrijednosti, odnosno, nekretnine za ukupan iznos od 81.800,00 kn, a pokretnina, odnosno, vozilo za iznos od 4.000,00 kn.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj je temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od dana 17. listopada 2019. godine, sklopljenog između stečajnog dužnika i Janka Tepše, prodao nekretnine stečajnog dužnika Janku Tepši za ukupan iznos od 81.800,00 kn. Također, sukladno odluci skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj je temeljem Ugovora o kupoprodaji automobila od dana 17. listopada 2019. godine, sklopljenog između stečajnog dužnika i Janka Tepše, prodao vozilo stečajnog dužnika Janku Tepši za iznos od 4.000,00 kn. Nakon što je Janko Tepša isplatio kupoprodajnu cijenu prema prethodno navedenim Ugovorima o kupoprodaji, stečajni upravitelj izdao mu je Tabularnu izjavu, odnosno, predao mu je nekretnine i vozilo.

Po prijedlogu stečajnog upravitelja, Naslovni sud je dana 04.12.2019. godine, donio Rješenje u gornjem predmetu, a kojim je pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine. Sukladno prethodno navedenom Rješenju od dana 04.12.2019. godine, pristigla je jedna prijava tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova. Ispitno ročište radi ispitivanja tražbina nižih isplatnih redova održano je dana 10.03.2020. godine, i na njenu je ispitana i utvrđena jedna tražbina vjerovnika nižeg isplatnog reda u iznosu od 338,73 kn.

### **4. Sudski postupci**

Stečajni dužnik tijekom stečajnog postupka nije sudjelovao niti u jednom sudskom postupku.

## 5. Stanje stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika sastojala se od:

- nekretnina označena kao zk.č.br. 1794, k.o. Zelina, Voćnjak Severovine, površine 511 m<sup>2</sup>, upisna u zk.ul. 206, k.o Zelina;
- izvanaknjižno vlasništvo nekretnine označene kao čkbr. 1796/2, gospodarska zgrada i dvorište Severovine, površine 226 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. broj 2433, k.o. Zelina.
- Vozilo N1, marka MERCEDES MB 100 C-70878, godina proizvodnje 1989, broj šasije VSA63134013049769, reg. oznake ZG005TJ.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika procijenjene su od strane stalnog sudskog vještaka Maje Petrović iz Zagreba, u lipnju 2019. godine, te je njihova vrijednost utvrđena u ukupnom iznosu od 81.800,00 kn.

Automobil u vlasništvu stečajnog dužnika procijenjen je na iznos od 4.000,00 kn.

Kako sam to prethodno naveo u točki 3. ovog izvješća, nekretnine i vozilo stečajnog dužnika prodani su Janku Tepši i to nekretnine za ukupan iznos od 81.800,00 kn, dok je vozilo prodano za iznos od 4.000,00 kn.

## 5. PRIJEDLOG ODLUKA ZAVRŠNE DIOBE

Završnom diobom, nakon isplate troškova stečajnog postupka i rezerviranih sredstava do zaključenja stečajnog postupka, predviđena je isplata iznosa od 10.411,66 kn vjerovniku drugog višeg isplatnog reda, odnosno, u postotku od 100 % utvrđenih tražbina, zatim, isplata iznosa od 338,73 kn vjerovniku nižeg isplatnog reda, odnosno, u postotku od 100 % utvrđenih tražbina, te sukladno članku 285. Stečajnog zakona, isplata iznosa od 52.024,41 kn, jedinom članu društva stečajnog dužnika gosp. Janku Tepši iz Sv. Ivan Zelina, Vladimira Nazora 19, OIB: 38177966401.

### Prijedlog odluka

1. Davanje suglasnosti od strane nadležnog Suda na završnu diobu (čl. 282 st.2 SZ-a)
2. Određivanje završnog ročišta na kojem će se raspravljati o završnom računu stečajnog upravitelja (čl. 283 SZ-a)
3. Zaključenje stečajnog postupka, nakon isplate troškova stečajnog postupka, tražbina stečajnih vjerovnika i osnivača stečajnog dužnika, sve prema završnoj diobi.

## ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

### II VIŠI ISPLATNI RED

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Namirenje po završnog diobi 100% (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, Ispostava Sveti Ivan Zelina (OIB 18683136487)	10.411,66	10.411,66
	<b>Ukupno:</b>	<b>10.411,66</b>	<b>10.411,66</b>

## NIŽI ISPLATNI RED

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos priznate tražbine (kn)	Namirenje po završnog diobi 100% (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, Ispostava Sveti Ivan Zelina (OIB 18683136487)	338,73	338,73
	<b>Ukupno:</b>	<b>338,73</b>	<b>338,73</b>

### ISPLATA ČLANOVIMA:

Član društva: <b>Janko Tepša</b>	<b>OIB: 38177966401</b>	Udio u društvu: <b>100%</b>	Isplata iznosa: <b>52.024,41 kn</b>
-------------------------------------	-------------------------	--------------------------------	--

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 20.03.2020.