

IVA PINJUH STJEPOVIĆ
Draškovićeve 4A, 10000 Zagreb
STEČAJNA MASA IZA
DOMET GASTRO d.o.o. u stečaju
Draškovićeve 4a, 10000 Zagreb
OIB: 91249933240

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Na posl. br. St-3015/2018

U Zagrebu, 5. siječnja 2021.g.

PODNEŠAK

Cijenjeni naslove,

Ovim putem predlažem da sud sukladno članku 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) donese rješenje o prodaji imovine i to nekretnine oznake kat.čest. 151/1 upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk.uložak 18340, poduložak 1, k.o. Hrašće u naravi poslovni prostor ukupne površine 253,18 m², a koji se sastoji od prostora u prizemlju korisne površine 139,27 m², skladišta u podrumu korisne površine 113,91 m² (podne površine 227,82 m²), pristupnog platoa podne površine 56 m², vrta podne površine 117 m² i 13 parkirališta u dvorištu, oznaka P17 do P29, podne površine 11,50 m² svako.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika MEMAGA NANIĆ iz Zagreba, Draganići 1, OIB:31212030789 te u korist vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587.

Predmetna nekretnina bila je predmet prodaje u ovršnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. Ovr-249/2019 no obzirom da je navedeni ovršni postupak obustavljen te je u zemljišnim knjigama brisana zabilježba ovrhe na predmetnoj nekretnini, stvorili su se uvjeti da se ista unovči u stečajnom postupku po pravilima ovrhe.

Prema elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina izrađenom od strane društva LIP PROJEKT d.o.o. iz Zagreba od 27.07.2018.g., predmetna nekretnina procijenjena je na iznos od 1.310.000,00 kn.

Obzirom da stečajni dužnik STEČAJNA MASA IZA DOMET GASTRO d.o.o. u stečaju nije obveznik poreza na dodanu vrijednost, kupac će na postignutu cijenu platiti dodatnih 3% poreza na promet nekretnina.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Iva Pinjuh Stjepović

Prilog:

- elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine izrađen od strane društva LIP PROJEKT d.o.o. iz Zagreba od 27.07.2018.g.
- internet zk izvadak za nekretninu oznake kat.čest. 151/1 upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zk.uložak 18340, poduložak 1, k.o. Hrašće