



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

89. St-2154/16-76

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom ŠMID-PROM d.o.o. u stečaju, OIB: 11173266466, Dugo Selo, Kolodvorska 1/a, 12. lipnja 2019.,

riješio je

Prekida se provedba prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo i to u:

- zk. ul. br.2760, (E-1), k.o. 308030 Dugo Selo I koja se sastoji od 1152/10000 dijela kčbr. 329/3 stambena zgrada br. 47, Ulica Tina Ujevića dvorište, Ulica Tina Ujevića, površine 726 m2 povezano s vlasništvom stana 1 oznake S1, koji se nalazi u prizemlju, podne površine 51,23 m2 te sporedni dijelovi: spremište oznake Spr-1 u podrumu, podne površine 3,37 m2 i parkirno-garažno mjesto oznake PGM-1, u podrumu, podne površine 11,00 m2,
- zk. ul. br.2760, (E-2), k.o. 308030 Dugo Selo I, koja se sastoji od 1364/10000 dijela kčbr. 329/3 stambena zgrada br. 47, Ulica Tina Ujevića dvorište, Ulica Tina Ujevića, površine 726 m2 povezano s vlasništvom stana 2 oznake S2, koji se nalazi u prizemlju, podne površine 64,34 m2 te sporedni dijelovi: spremište oznake Spr-2 u podrumu, podne površine 3,56 m2 i parkirno-garažno mjesto oznake PGM-2, u podrumu, podne površine 13,14 m2,
- u zk. ul. br.2760, (E-4), k.o. 308030 Dugo Selo I, koja se sastoji od 1167/10000 dijela kčbr. 329/3 stambena zgrada br. 47, Ulica Tina Ujevića dvorište, Ulica Tina Ujevića, površine 726 m2 povezano s vlasništvom stana 4 oznake S4, koji se nalazi u katu, podne površine 51,23 m2 te sporedni dijelovi: spremište oznake Spr-4 u podrumu, podne površine 2,83 m2 i parkirno-garažno mjesto oznake PGM-4, u podrumu, podne površine 13,00 m2,
- u zk. ul. br.2760, (E-5), k.o. 308030 Dugo Selo I, koja se sastoji od 1355/10000 dijela kčbr. 329/3 stambena zgrada br. 47, Ulica Tina Ujevića dvorište, Ulica Tina Ujevića, površine 726 m2, povezano s vlasništvom stana 5 oznake S5, koji se nalazi u katu, podne površine 61,34 m2 te sporedni dijelovi: spremište oznake Spr-5 u podrumu, podne površine 2,83 m2 i parkirno-garažno mjesto oznake PGM-5, u podrumu, podne površine 13,00 m2,
- u zk. ul. br.2760, (E-6), k.o. 308030 Dugo Selo I, koja se sastoji od 934/10000 dijela kčbr. 329/3 stambena zgrada br. 47, Ulica Tina Ujevića dvorište, Ulica Tina Ujevića, površine 726 m2, povezano s vlasništvom stana 6 oznake S6, koji se nalazi u katu, podne

- površine 43,22 m² te sporedni dijelovi: spremište oznake Spr-6 u podrumu, podne površine 2,83 m² i vanjsko parkirališno mjesto oznake PM-6, podne površine 11,07 m²,
- u zk. ul. br. 2760, (E-7), k.o. 308030 Dugo Selo I, koja se sastoji od 796/10000 dijela kčbr. 329/3 stambena zgrada br. 47, Ulica Tina Ujevića dvorište, Ulica Tina Ujevića, površine 726 m², povezano s vlasništvom stana 7 oznake S7, koji se nalazi u potkrovlju, podne površine 38,80 m² te sporedni dijelovi: spremište oznake Spr-7 u podrumu, podne površine 2,83 m² i vanjsko parkirališno mjesto oznake PM-7, podne površine 11,00 m²,
 - u zk. ul. br. 2760, (E-8), k.o. 308030 Dugo Selo I, koja se sastoji od 1424/10000 dijela kčbr. 329/3 stambena zgrada br. 47, Ulica Tina Ujevića dvorište, Ulica Tina Ujevića, površine 726 m², povezano s vlasništvom stana 8 oznake S8, koji se nalazi u potkrovlju, podne površine 67,07 m² te sporedni dijelovi: spremište oznake Spr-8 u podrumu, podne površine 3,61 m² i parkirno-garažno mjesto oznake PGM-8, u podrumu, podne površine 13,25 m²,
 - u zk. ul. br. 2760, (E-9), k.o. 308030 Dugo Selo I, koja se sastoji od 1097/10000 dijela kčbr. 329/3 stambena zgrada br. 47, Ulica Tina Ujevića dvorište, Ulica Tina Ujevića, površine 726 m², povezano s vlasništvom stana 9 oznake S9, koji se nalazi u potkrovlju, podne površine 53,16 m² te sporedni dijelovi: spremište oznake Spr-9 u podrumu, podne površine 4,13 m² i vanjsko parkirališno mjesto oznake PM-9, podne površine 11,00 m².
 - u zk. ul. br. 4269, (E-1), k.o. 308030 Dugo Selo I koja se sastoji od 1095/10000 dijela kčbr. 329/6 stambena zgrada br. 45, Ulica Tina Ujevića dvorište, Ulica Tina Ujevića, ukupne površine 744 m² povezano s vlasništvom stana 1 oznake S1, koji se nalazi u prizemlju, podne površine 47,83 m² te sporedni dijelovi: spremište oznake Spr-1 u podrumu, podne površine 3,69 m² i parkirno-garažno mjesto oznake PGM-1, u podrumu, podne površine 14,44 m²,
 - u zk. ul. br.4269, (E-2), k.o. Dugo Selo I koja se sastoji od 1471/10000 dijela kčbr. 329/6 stambena zgrada br. 45, Ulica Tina Ujevića dvorište, Ulica Tina Ujevića, ukupne površine 744 m² povezano s vlasništvom stana 2 oznake S2 u prizemlju, podne površine 69,08 m² te sporedni dijelovi: spremište oznake Spr-2 u podrumu, podne površine 3,19 m² i parkirno-garažno mjesto oznake PGM-2 u podrumu, podne površine 14,44 m²,
 - u zk. ul. br.4269, (E-5), k.o. Dugo Selo I koja se sastoji od 1454/10000 dijela kčbr. 329/6 stambena zgrada br. 45, Ulica Tina Ujevića dvorište, Ulica Tina Ujevića, ukupne površine 744 m² povezano s vlasništvom stana 5 oznake S5, u katu, podne površine 69,08 m², te sporedni dijelovi: spremište oznake Spr-5 u podrumu, podne površine 2,88 m² i parkirno-garažno mjesto oznake PGM-5 u podrumu, podne površine 13,00 m²,
 - u zk. ul. br.4269, (E-7), k.o. Dugo Selo I koja se sastoji od 1169/10000 dijela kčbr. 329/6 stambena zgrada br. 45, Ulica Tina Ujevića dvorište, Ulica Tina Ujevića, ukupne površine 744 m² povezano s vlasništvom stana 7 oznake S7, u potkrovlju, podne površine 57,00 m², te sporedni dijelovi, spremište oznake Spr-7 u podrumu, podne površine 2,63 m² i parkirno-garažno mjesto oznake PGM-7, podne površine 13,00 m²,
 - u zk. ul. br.4269, (E-8), k.o. Dugo Selo I koja se sastoji od 915/10000 dijela kčbr. 329/6 stambena zgrada br. 45, Ulica Tina Ujevića dvorište, Ulica Tina Ujevića, ukupne površine 744 m² povezano s vlasništvom stana 8 oznake S8, u potkrovlju, podne površine 46,11 m² te sporedni dijelovi, spremište oznake Spr-9 u podrumu, podne površine 2,63 m² i vanjsko parkirališno mjesto oznake PM-8, podne površine 12,00 m²,
 - u zk. ul. br.4269, (E-9), k.o. Dugo Selo I koja se sastoji od 1234/10000 dijela kčbr. 329/6 stambena zgrada br. 45, Ulica Tina Ujevića dvorište, Ulica Tina Ujevića, ukupne površine 744 m² povezano s vlasništvom stana 9 oznake S9, u potkrovlju, podne površine 53,16 m² te sporedni dijelovi, spremište oznake Spr -9 u podrumu, podne površine 2,40 m² i parkirno-garažno mjesto oznake PGM-9, podne površine 13,00 m².

II Nalaže se Financijskoj agenciji u roku 3 dana od dana zaprimanja ovog rješenja dostaviti sudu izvještaje o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretnine određene u točki I izreke rješenja.

Obrazloženje

Sud je pravomoćnim rješenjem St-2154/16-41 od 19. listopada 2018. odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te je povodom zahtjeva stečajne upraviteljice određena prodaja nekretnina u vlasništvu dužnika elektroničkom javnom dražbom.

Podneskom od 7. svibnja 2019. (list 297-300 spisa) razlučni vjerovnici Euroadria d.o.o., Zagreb, Maksimirska cesta 9, OIB: 84526969754 u 2/3 dijela i Projekt Dolac d.o.o., Zagreb, Dolac 1, OIB: 44918833577 u 1/3 dijela (temeljem Ugovora o izvršenom ustupu od 5. travnja 2019. DDM Invest III AG, OIB: 42497989050, 6340 Baar, Švicarska, Schochenmühlestrasse 4 prenio svoju tražbinu kao cedent na cesionare Euroadria d.o.o., Zagreb, Maksimirska cesta 9, OIB: 84526969754 u 2/3 dijela i Projekt Dolac d.o.o., Zagreb, Dolac 1, OIB: 44918833577 u 1/3 dijela) izjavili su kao prvi razlučni vjerovnici u prednosnom redu da kupuju sve nekretnine i to na način da stavljaju u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti.

Financijska agencija je dostavila izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu upisanu u zk. ul. br.4269, (E-3), k.o. Dugo Selo I koja se sastoji od 734/10000 dijela kčbr. 329/6 stambena zgrada br. 45, Ulica Tina Ujevića dvorište, Ulica Tina Ujevića, ukupne površine 744 m² povezano s vlasništvom stana 3 oznake S3 u prizemlju, podne površine 34,63 m² te sporedni dijelovi: spremište oznake Spr-3 u podrumu, podne površine 2,88 m² i vanjsko parkirališno mjesto oznake PM-3, podne površine 12,00 m² te izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu upisanu u zk. ul. br.4269, (E-6), k.o. Dugo Selo I koja se sastoji od 731/10000 dijela kčbr. 329/6 stambena zgrada br. 45, Ulica Tina Ujevića dvorište, Ulica Tina Ujevića, ukupne površine 744 m² povezano s vlasništvom stana 6 oznake S6 u katu, podne površine 34,63 m² te sporedni dijelovi, spremište oznake Spr-6 u podrumu, podne površine 2,56 m² i vanjsko parkirališno mjesto oznake PM-6, podne površine 12,00 m² (list 365-383 spisa).

Razlučni vjerovnici su u podnesku od 6. lipnja 2019. u bitnom naveli da je Financijska agencija odredila drugu dražbu u odnosu na preostale nekretnine te predložio da se naloži Financijskoj agenciji da dostavi izvještaje za preostale nekretnine, a imajući na umu da su razlučni vjerovnici istakli prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine i to u pogledu svih nekretnina koje su predmet prodaje.

Imajući na umu činjenicu da su razlučni vjerovnik Euroadria d.o.o., Zagreb, Maksimirska cesta 9, OIB: 84526969754 u 2/3 dijela i Projekt Dolac d.o.o., Zagreb, Dolac 1, OIB: 44918833577 u 1/3 dijela, kao prvi razlučni vjerovnici u prednosnom redu, po osnovi čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), izjavili kako kupuju predmetne nekretnine i da stavljaju u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine te činjenicu da je unatoč navedenom, druga dražba u tijeku, sud je na temelju odredbe čl. 24. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne

novine" broj 156/14 i 1/19), prekinuo provedbu prodaje pred Financijskom agencijom (toč. I izreke).

U Zagrebu 12. lipnja 2019.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

Broj zapisa: **1788b-ff767**

Kontrolni broj: **03f35-412b1-d3dd2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.