



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-5853/2016-154

REPUBLIKA HRVATSKA

## RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom HM PARTNER PROJEKT d.o.o. u stečaju, Sesvete, I. Ištvanicev odvojak 14, OIB: 79751567572, 3. svibnja 2021.

riješio je

I Iz položene jamčevine, uplatitelja jamčevine Petra Ćurkovića, Zagreb, Ulica Matije Jandrića 25, OIB: 56336974212, u iznosu od 2.700,00 kn, po provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 25282, djelomično će se naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

II Nalaže se FINA-i da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa jamčevine broj IBAN: HR3323900011300028779, iznos od 2.700,00 kn na račun razlučnog vjerovnika Željka Duboša, Sisak, I. G. Kovačića 40, OIB: 80767181669, broj IBAN: HR7223600003217155200.

## Obrazloženje

1. Ovosudnim rješenjem poslovni broj St-5853/2016-134 od 8. veljače 2021. oglašena je nevažećom dosuda dužnikovih nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u z.k.ul. 107984 k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 8234/44 livada Barutanski jarak površine 49 m<sup>2</sup> i k.č.br. 8234/45 livada Barutanski jarak površine 50 m<sup>2</sup>, kupcu Petru Ćurkoviću, Zagreb, Ulica Matije Jandrića 25, OIB: 56336974212, za kupovninu od 17.001,00 kn, te su te nekretnine dosuđene kupcu Alemu Rufatiu, Zagreb, Kraljevića 1a, OIB: 41809337127, za kupovninu od 12.001,00 kn (list 810 do 814 spisa), a koju kupovninu je kupac i platio.

2. Petar Ćurković, Zagreb, Ulica Matije Jandrića 25, OIB: 56336974212, je za predmetnu kupnju, radi sudjelovanja u elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 25282, uplatio je jamčevinu u iznosu od 2.700,00 kn, što proizlazi iz Izvještaja FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 12. studenog 2020. (list 772 do 782 spisa).

1 St-5853/2016-154

3. Temeljem čl. 106. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 56/16, 73/17, dalje:OZ) iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

4. U konkretnom slučaju kupac kojem je prvom dosuđena nekretnina nije položio kupovninu u ukupnom iznosu od 17.001,00 kn, pa je nekretnina dosuđena drugom kupcu za kupovninu u iznosu od 12.001,00 kn, te je razlika između cijene postignute na prijašnjoj i novoj prodaji 5.000,00 kn, odnosno veća od zadržane jamčevine.

5. Budući nisu nastali troškovi nove prodaje naknađen je dio razlike između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji u iznosu od 2.700,00 kn, te je odlučeno o djelomičnom namirenju potraživanja razlučnog vjerovnika Željka Duboša koji je ranijim rješenjem poslovni broj St-5853/2016-147 od 30. ožujka 2021. djelomično namiren s iznosom od 747,92 kn, a s obzirom na ukupnost osiguranog potraživanja od 117.231,89 eura.

6. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 106. st 3. OZ-a odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Karlovcu 3. svibnja 2021.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Branka Božić, Zagreb
2. FINA, po pravomoćnosti
3. Petar Ćurković, Zagreb, Ulica Matije Jandrića 25
4. Željko Duboš, Sisak, I. G. Kovačića 40
5. e-oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: eb2fa-74e1e

Kontrolni broj: 057ef-6d4a8-fde6d

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.