REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-3246/2025
(Z- 25678/2026)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Vlasti Vukičević, a po prijedlogu sudske savjetnice Ivane Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja MIMICE, poljoprivredna zadruga, OIB: 83371445835, Sv. Roka 43, Mimice, zastupana po upravitelju Miji Mimici, OIB: 95505492390, Kralja Tomislava 58, Mimice, a ovaj po punomoćniku Tomislavu Livajiću, odvjetniku u Omišu, i povodom prigovora Republike Hrvatske,OIB:52634238587, zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, Gundulićeva 29 A, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 13. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 260, k.o. Rogoznica, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3769/3,na način da se pravo vlasništva briše s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1
MIMICA ANTE SIN ANDRIJE

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

MIMICE, poljoprivredna zadruga, OIB: 83371445835, Sv. Roka 43, Mimice za cijelo, uz otpis predmetne čestice iz ZU 260 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Rogoznica i uz prijenos zabilježbe pod poslovnim brojem Z-1890/2025.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja po proteku roka od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

III. Odbija se prigovor Republike Hrvatske, OIB:52634238587 od 10. lipnja 2026., poslovni broj Z-25678/2026 izjavljen u odnosu na predmetnu nekretninu kao neosnovan, te se određuje se brisanje zabilježbe prigovora pod navedenim poslovnim brojem.

V. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Rogoznica i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

VI. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 20. svibnja 2026., te rješenje o prihvaćanju prijave i ispravku od 13. listopada 2026., oba pod poslovnim brojem Z-3246/2025.

Obrazloženje

1. Predlagatelj PZ Mimice je 24. siječnja 2025. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Zvečanje, a pobliže označenima u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022 i 155/2023).

2. Predlagatelj je u prijedlogu u bitnome naveo da upis naveden u zemljišnoj knjizi ne odražava stvarno stanje obzirom na promjene koje su nastale na temelju kupoprodaje, a koje su neprovedive redovnim putem. Predmetnu nekretninu da je predlagatelj stekao temeljem kupoprodaje od stvarnog vlasnika, sada pok. Tome Mimice pok. Ante zv. Crni, negdje početkom 1970-ih godina, uz koju su izgradili tzv. rakijašnicu. U katastarskom operatu za k.o. Rogoznica, u PL 965 da je kao posjednik predmetne nekretnine koja ima oznaku kat. čest. 5615/1 upisano DV korisnik PZ Mimice, Mimice za cijelo.

3. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio slijedeće isprave: posjedovni list broj 965 za k.o. Rogoznica, izvod iz katastarskog plana, geodetski elaborat za evidentiranje stvarnog položaja predmetne nekretnine i izvadak iz zemljišne knjige.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda od 20. svibnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na zemljišnoknjižnoj čestici navedenoj u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagatelja za cijelo.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Grada Omiša s rokom za podnošenje prijava i prigovora od 25. svibnja 2026. do 24. lipnja 2026.

6. U otvorenom roku za ispravak Općinsko državno odvjetništvo je dana 10. lipnja 2026. podnijelo prigovor pod poslovnim brojem Z-25678/2026 u odnosu na predmetnu nekretninu. U prigovoru se u bitnome navodi da se isti protive ispravku jer da predlagatelj ne dokazuje da bi bio pravni sljednik upisanog korisnika PZ Mimice u katastru. Također da niti ne dokazuje pravni osnov stjecanja na koji se poziva tj,

kupoprodaju. Nadalje, prigovaratelj navodi da ukazuje i na odredbe Zakona o zadrugama i to odredbu članka 30. i 31.

7. Na temelju odredbe članka 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama, u daljnjem tijeku postupka, predmetni prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka smatra se prijavom za upis u ispravnom postupku.

8. Na temelju članka 201. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, sud je na raspravi za ispravak održanoj 30. lipnja 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevidom na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik i priložio ortofoto snimku iste. Sudski vještak je prilikom očevida i identifikacije utvrdio da je predmetna čestica čest. zem. 3769/3 usklađena sa kat. čest. 5615/1 k.o. Rogoznica i čini dio iste, da ista u naravi predstavlja pomoćnu građevinu tzv. rakijašnicu i da je položena uz galeriju Mimice koja galerija se predmetnoj nekretnini nalazi sa istočne strane. Sud je na raspravi za ispravak ujedno izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Perislava Mimice i Tonća Mimice koji svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Svjedoci su istovjetno iskazivali, te su naveli da je predmetnu česticu zemlje PZ Mimice kupila još početkom 70-ih godina prošlog stoljeća iz razloga što je položena uz glavnu zgradu koja je u vlasništvu PZ Mimice te da su potom mještani točnije zadrugari na istoj izgradili predmetnu rakijašnicu tj. pomoćni objekt, te da ih nitko nikada nije ometao u vlasništvu i posjedu iste.

11. Prijava za upis je osnovana, dok je prigovor Republike Hrvatske neosnovan.

12. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

13. Pregledom isprava koje su priložene u spis, uvidom u zemljišne knjige, te na temelju održanog očevida na licu mjesta i saslušanja svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj postao vlasnikom i posjednikom predmetne nekretnina na temelju kupoprodaje. U postupku je također utvrđeno da predlagatelju i njezinim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

14. Sud nije prihvatio navode prigovora Republike Hrvatske izjavljenog po Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 3769/3, površine 109 m2, k.o. Rogoznica obzirom da se radi o nekretnini koja je sastavni dio veće jedinstvene cjeline koja je kao takva jasno omeđena vidljivim granicama i koja je u preostalom dijelu u površini od 875 m2 uknjižena kao isključivo vlasništvo predlagatelja, a što proizlazi pregledom izvatka iz zemljišne knjige za čest. zgr. 439, a koja zajedno sa predmetnom česticom čini jednu cjelinu i ima jednu katastarsku oznaku. Štoviše, i iz iskaza ispitanih svjedoka nedvojbeno proizlazi da je predmetna nekretnina, koja u naravi predstavlja pomoćni objekt uz glavnu zgradu vlasništva predlagatelja, također isključivo vlasništvo predlagatelja koji je predmetno

zemljište stekao kupoprodajom, dok su objekt na tom zemljištu izgradili upravo zadrugari. Slijedom navedenog, u odnosu na navode prigovora odlučeno je kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

15. Na temelju svih izvedenih, a prethodno citiranih dokaza ovaj sud smatra da su u predmetnoj pravnoj stvari sva relevantna pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelji svoje navode učinio vjerojatnim u tolikoj mjeri da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica za donošenje predmetne odluke. Slijedom navedenog, sud je utvrdio da predlagatelj ima pravo na upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, pa je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama u vezi članka 202. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 13. listopada 2026.

Sutkinja:

Vlasta Vukičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:
I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Prigovaratelju

III. Ostali sudionici:

1. Mimica Ante sin Andrije, putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:
1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	16.10.2026 10:23	**Serijski broj certifikata**	578173429185036797891380707359775266280404957035
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19095127023edb52	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -