



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj:920/16-54

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom LISAC d.o.o. za usluge i trgovinu, u stečaju, Vukovar, Miroslava Krleže 17, MBS: 030077974, OIB: 65587696984, dana 10. rujna 2019.

z a k l j u č i o j e

I/ Određuje se predaja nekretnina upisanih u :

zk.ul. 8131, k.o. Vukovar, k.č.br. 4401/1 u naravi dio kuće broj 17 i dvor u UL. M. Krleže sa 227 m2 i k.č.br. 4403/20 u naravi dio kuće broj 17 i dvor u UL. M. Krleže sa 392 m2, kao vlasništvo

kupcu Dario Komšić iz Vukovara, M. Krleže 17, OIB: 86621966293.

II/ Nalaže se Općinskom sudu u Vukovaru Zemljišno – knjižni odjel izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I ovog zaključka u korist kupca Dario Komšić iz Vukovara, M. Krleže 17, OIB: 86621966293, te brisanje svih tereta upisanih na istim nekretninama i to kako slijedi:

Na listu „B“ – Vlastovnici

3.1 Zaprmljeno 17.07.2017.g. pod brojem Z-9152/2017

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSOVNI BROJ: ST-920/16 OD 14.07.2017

3.2 Zaprmljeno 22.02.2018.g. pod brojem Z-2438/2018

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ: 13 ST-920/16-27 20.02.2018, zabilježuje se sudska prodaja nekretnine u A.

1.1 Zaprmljeno 18.07.2019.g. pod brojem Z-2769/2019

ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ: 13 ST-920/16-47 15.07.2019, za korist Daria Komšić, Vukovar, Miroslava Krleže 17, OIB: 65587696984

Na listu „C“ – Teretovnici

1.1 Zaprmljeno 09.08.2011. broj Z-2520/11

Temeljem Ugovora o kreditu broj: 829-510010652/2011 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. srpnja 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A za iznos od 30.00,00 EUR (slovima: tridesettisućaeura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR, uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, uz zabilježbu ovršivosti tražbine, za korist:

HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA
6

3.1 Zaprmljeno 09.08.2011. broj Z-2520/11

Zabilježuje se obveza brisanja hipoteke u zk.ul.br. 8131 k.o. Vukovar koja će biti upisana temeljem ovog Ugovora, kojom zabilježbom će se prema trećima učiniti vidljivim da se Založni dužnik prema banci obvezao ishoditi brisanje predmetnih hipoteka kada prestanu tražbine koje su tim hipotekama osigurane, te da zbog toga ne može, nakon prestanka hipotekarnih tražbina raspolagati neizbrisanim hipotekama, odnosno mjestom u prvenstvenom redu koje imaju te hipoteke, sukladno odredbi članka 347. st. 3 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

4.1 Zaprmljeno 12.01.2016. broj Z-152/16

Na temelju ovosudnog rješenja poslovni broj: Ovr-2762/15. od 31. prosinca 2015. godine, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 249.891,66 kuna, od čega 196.799,08 kuna glavnice i zakonskih kamata od 53.092,58 kuna do 18. studenog 2015. godine, sa daljnjom zakonskom zateznom kamatom na iznos glavnice od dana 19. studenog 2015. godine, do isplate po stopi određenoj uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka, u iznosu od 2.500,00 kuna, uz zabilježbu ovršivosti tražbine koje imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je ove nekretnine kasnije stekla, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,
PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem broj 13 St-920/16-47 od 15.7.2019., koje rješenje je postalo pravomoćno 01.8.2019., navedenom kupcu su dosuđene nekretnine, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka.

Budući je kupac isplatio kupovninu u cijelosti, temeljem članka 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 10. rujna 2019.

Zapisničar:
Maja Kocijan

S u d a c:
Željko Jakšić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **1788d-e7cb3**

Kontrolni broj: **02747-30e04-6e371**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.