



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-54/14-181

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnom sucu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom STANIŠIĆ d.o.o. Kornić, Ravnice 22, OIB 61192551019, dana 09. prosinca 2020. godine

riješio je

Nalaže se kupcu Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 da u roku od osam dana od dostave rješenja na žiroračun stečajnog dužnika STANIŠIĆ d.o.o. Kornić, Ravnice 22, broj IBAN HR642386002119005571 kod Podravske banke d.d. Koprivnica, uplati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl. 254. st. 3. u vezi čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ-a) za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, označene kao k.č.br. 2891/2, pašnjak površine 639 m², upisan u z.k.ul. 1357 k.o. Poljica u iznosu od 132.358,06 kn (slovima: stotintridesetdvijetisućetristotinepedesetosamkunašestlipa).

Obrazloženje

U ovršnom postupku koji se vodio kod ovršnog suda, Općinskog suda u Krku u ovršnom predmetu poslovni broj Ovr-194/14 unovčena je nekretnina stečajnog dužnika označena kao k.č.br. 2891/2, pašnjak površine 639 m², upisan u z.k.ul. 1357 k.o. Poljica za iznos kupovnine od 1.038.944,33 kn.

Rješenjem o dosudi poslovni broj Ovr-194/14 od 10. prosinca 2014. godine ovrhovoditelju – kupcu Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, kao najpovoljnijem kupcu dosuđena je predmetna nekretnina, a kupac oslobođen polaganja kupovnine u cijelosti.

Stečajni upravitelj je podneskom od 18. ožujka 2015. godine od ovršnog suda zatražio troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u smislu čl. 170. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10 i 25/12) u ukupnom iznosu od 222.455,93 kn. Ovršni sud zauzeo je stajalište da odluku o namirenju troškova unovčenja predmeta razlučnog prava donosi isključivo stečajni sud temeljem čl. 164.a st. 2. u vezi čl. 170. SZ-a.

Protiv rješenja od 18. ožujka 2015. ovršenik (stečajni dužnik) podnio je žalbu.

Rješenjem poslovni broj Gž Ovr-532/16-2 od 14. ožujka 2017. godine Županijski sud u Rijeci odbio je žalbu ovršenika kao neosnovanu i potvrdio rješenje Općinskog suda u Rijeci Stalne službe u Krku od 18. ožujka 2015. godine.

Žalbeni sud potvrdio je stajalište prvostupanjskog suda o tome da o troškovima unovčenja predmeta razlučnog prava odlučuje stečajni sud.

Stečajni upravitelj podnio je zahtjev za namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava. Stečajni upravitelj zatražio je u smislu čl. 170. SZ-a trošak utvrđivanja tražbine u paušalnom iznosu od 5% od utška (1.038.944,33 kn) što iznosi 51.947,21 kn.

Međutim, stupanjem na snagu Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17, dalje; SZ) člankom 441. stavkom 1. propisano je da stečajni postupci pokrenuti prije stupanja na snagu toga zakona dovršit će se prema odredbama stečajnog zakona koji je bio na snazi u vrijeme njihova pokretanja.

Prema stavku 2. istog članka propisano je da iznimno od odredbe stavka 1., odredba članka 254. toga zakona primjenjuje se na postupke koji su u tijeku, osim ako radnje na koje se odnose nisu započete prije stupanja na snagu toga zakona.

Odredba čl. 248. st. 1. t. 1. SZ-a uređuje postupak namirenja razlučnih vjerovnika nakon unovčenja nekretnina odnosno stvari i prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, na način da će se prvenstveno namiriti troškovi unovčenja iz odredbe čl. 254. SZ-a. Dakle, nije propisano da će se namiriti i troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava, zbog čega sud nije priznao stečajnom upravitelju obračunate troškove utvrđenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 51.947,21 kn.

Stečajni upravitelj podnio je obračun unovčenja predmeta razlučnog prava koji terete unovčenu nekretninu.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji u cijelosti terete unovčenu nekretninu iznose 1.606,00 kn, a odnose se na naknadu za potrošnju vode koja je podmirena (list 631 spisa). Trošak komunalne naknade u iznosu od 1.418,94 kn kojeg je specificirao stečajni upravitelj sud nije priznao budući navedeni trošak stečajni upravitelj nije ničim argumentirao.

Vrijednost ukupne stečajne mase iznosi 1.039.545,34 kn, pa razmjerni udio unovčene nekretnine u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu iznosi 99,94%.

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava koji razmjerno u iznosu od 99,94% u odnosu na cjelokupnu stečajnu masu terete unovčenu nekretninu iznose 130.752,00 kn, a odnose se na: trošak sudskih pristojbi na prigovor protiv rješenja o ovrsi u predmetu poslovni broj Povrv-356/16 i P-1399/15 u iznosu od 399,76 kn, prema rješenju suda (list 629 – 630 spisa), trošak knjigovodstva za knjigovodstveno-financijske usluge za razdoblje od 07. svibnja 2014. do 31. prosinca 2014. godine u ukupnom iznosu od 19.988,00 kn i trošak nagrade stečajnom upravitelju prema čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/15) u iznosu od 110.364,30 kn bruto². Troškove unovčenja predmeta razlučnog prava koji se odnose na naknadu troškova stečajnog upravitelja (putni trošak), stečajni upravitelj je podneskom od 09. prosinca 2020. godine povukao.

Teret dokaza da određeni trošak predstavlja trošak unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a te da tereti unovčene nekretnine je na stečajnom upravitelju.

U odnosu na ostvarene troškove unovčenja, sud je izvršio uvid u ostvarene troškove unovčenja koje je specificirao stečajni upravitelj (list 617 – 631 i 651 spisa) te utvrdio da su ostvareni troškovi unovčenja bili potrebni za unovčenje predmetne nekretnine i da su u izravnoj odnosno neizravnoj vezi s unovčenjem.

Slijedom navedenoga, a temeljem čl. 248. st. 1. t. 1. i čl. 254. st. 3. SZ-a odlučeno je kao u izreci.

U Rijeci, 09. prosinca 2020. godine

Stečajni sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1789b-7ed4f**

Kontrolni broj: **0466f-441f7-daaee**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.