



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5156/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Izidora Divjaka, OIB 98777782352, iz Vukovoja, Vukovoj 68, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Klenovnik i to u pogledu:

- čkbr. 4090/60 šuma Genčak sa 5755 m²,

- čkbr. 4090/65 šuma Benčak sa 4424 m²

šuma Benčak sa 1475 m²,

upisane u zk. ul. 11378 k.o. Klenovnik na vlasnika Aninger Rukarda iz Viena u 1/1 dijela,

za koje nekretnine predlagatelj predlaže otpis istih u novi zk. ul. k.o. Klenovnik uz brisanje prava vlasništva upisanog vlasnika te istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela;

- čkbr. 4077 pašnjak Benčak sa 1262 m²,

upisana u zk. ul. 10941 k.o. Klenovnik na vlasnika Divjak Franju iz Vukovoja 68 u 1/1 dijela,

- čkbr. 4038 šuma za pod Sv. Vukom sa 511 m²

šuma za pod Sv. Vukom sa 2046 m²

šuma za pod Sv. Vukom sa 3082 m²

šuma za pod Sv. Vukom sa 514 m²,

upisana u zk. ul. 11651 k.o. Klenovnik na suvlasnike Divjak Josipu iz Vukovoja 67 u 1/4 dijela, Sever Izidora iz Vukovoja 58 u 1/4 dijela i Divjak Franju iz Vukovoja 68 u 2/4 dijela,

- čkbr. 3986/1 kuća i dvorište kod Kuće sa 276 m²,

- čkbr. 3986/2 dvorište kod Kuće sa 76 m²,

upisane u zk. ul. 11752 k.o. Klenovnik na suvlasnike Divjak Josipu iz Vukovoja 67 u 1/2 dijela i Divjak Izidora iz Vukovoja 68 u 1/2 dijela,

- čkbr. 3988 kuća kod kuće Divjaki sa 32 m²,

upisana u zk. ul. 11751 k.o. Klenovnik na vlasnika Divjak Franju iz Vukovoja 68 u 1/1 dijela,

- čkbr. 4011 pašnjak za Pivnicom sa 281 m²,

upisana u zk. ul. 13452 k.o. Klenovnik na suvlasnike Divjak Janka iz Vukovoja 66 u 1/4 dijela, Divjak Josipu iz Vukovoja 67 u 1/4 dijela i Divjak Izidora iz Vukovoja 68 u 2/4 dijela,

- čkbr. 4007/4 oranica Krč sa 1957 m²,

- čkbr. 4007/5 šuma Pečje sa 8776 m²,

upisane u zk. ul. 14721 k.o. Klenovnik na suvlasnike Divjak Jakoba iz Rašča 268 u 6/18 dijela, Sonjarić Katu iz Goranca 1 u 6/18 dijela, Divjak Janu iz Vukovoja 71 u 5/18 dijela i Divjak Izidora iz Vukovoja 68 u 1/18 dijela,

za koje nekretnine predlagatelj predlaže brisanje prava vlasništva upisanih vlasnika odnosno suvlasnika te istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela;

- čkbr. 3999/4 šuma Šokec sa 11009 m²,

upisana u zk. ul. 10657 k.o. Klenovnik na vlasnika Jakopiček Ivana iz Zlogonje 47 u 1/1 dijela,

za koju nekretninu predlagatelj predlaže brisanje prava vlasništva upisanog vlasnika u 1/3 dijela te istovremenu uknjižbu prava suvlasništva na svoje ime u 1/3 dijela;

- čkbr. 4012 oranica za Pivnicom sa 90 m²

 oranica za Pivnicom sa 349 m²

 voćnjak za Pivnicom sa 266 m²,

upisana u zk. ul. 13453 k.o. Klenovnik na suvlasnike Divjak Josipu iz Vukovoja 67 u 1/4 dijela, Divjak Janka iz Vukovoja 66 u 1/4 dijela i Divjak Izidora iz Vukovoja 68 u 2/4 dijela,

za koju nekretninu predlagatelj predlaže brisanje prava vlasništva upisanog suvlasnika Divjak Izidora te istovremenu uknjižbu prava suvlasništva na svoje ime u 2/4 dijela;

- čkbr. 4016 šuma pri Divjaki sa 3633 m²

 šuma pri Divjaki sa 1212 m²,

upisana u zk. ul. 11657 k.o. Klenovnik upisana na suvlasnike Škrnjug Ivana iz Lipovnika u 3/12 dijela, Divjak Janka iz Vukovoja 66 u 3/12 dijela, Divjak Izidora iz Vukovoja 68 u 5/12 dijela i Divjak Izidora iz Vukovoja 68 u 1/12 dijela,

za koju nekretninu predlagatelj predlaže brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika Divjak Janka i Divjak Izidora te istovremenu uknjižbu prava suvlasništva na svoje ime u 3/4 dijela te istovremeno ispravak suvlasničkog dijela Škrnjug Ivana na 1/4 dijela;

- čkbr. 4036 šuma Kulačevo sa 2388 m²

 šuma Kulačevo sa 597 m²

šuma Kulačevo sa 1194 m²

šuma Kulačevo sa 597 m²,

upisana u zk. ul. 11654 k.o. Klenovnik na suvlasnike Brlečić Maru iz Vukovoja 63 u 4/8 dijela, Slivar Janka iz Vukovoja 63 u 2/8 dijela, Divjak Janka iz Vukovoja 63 u 1/8 dijela i Škrnjug Ivana iz Lipovnika u 1/8 dijela,

za koju nekretninu predlagatelj predlaže brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika Divjak Janka te istovremenu uknjižbu prava suvlasništva na svoje ime u 1/8 dijela;

- čkbr. 4013 pašnjak Vrti sa 50 m²

pašnjak Vrti sa 94 m²

pašnjak Vrti sa 194 m²

pašnjak Vrti sa 147 m²

pašnjak Vrti sa 97 m²,

upisana u zk. ul. 15197 k.o. Klenovnik na suvlasnike Divjak Josipu iz Vukovoja 67 u 12/72 dijela, Divjak Marka iz Vukovoja 70 u 6/72 dijela, Divjak Janka iz Vukovoja 66 u 6/72 dijela, Kralj Dragutina iz Vukovoja 68 u 12/72 dijela, Divjak Izidora iz Vukovoja 68 u 2/72 dijela, Divjak Valenta u 16/72 dijela i Rušec Dražena iz Novaka 18 u 18/72 dijela,

za koju nekretninu predlagatelj predlaže otpis iste u novi zk. ul. k.o. Klenovnik uz brisanje prava suvlasništva upisane suvlasnice Divjak Josipe u 10/72 dijela te Divjak Izidora u 2/72 dijela te istovremenu uknjižbu prava suvlasništva na svoje ime u 12/72 dijela.

III/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ivanec) i jedinice lokalne samouprave (Općina Klenovnik). Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

IV/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u toč. II/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja posjeda navodeći da je vlasnik i posjednik nekretnina koje su pobliže naznačene u toč. II/ izreke ovog rješenja time je iste stekao darovanjem od svojih roditelja Divjak Franje i Divjak Bare temeljem darovnog ugovora od 29. studenog 1994., a njegovi roditelji kupnjom od Škrnjug Marije temeljem kupoprodajnog ugovora od 26. prosinca

1979. Naveo je također da u pogledu posjeda i vlasništva nikada nije bilo sporova. Kako je zemljišno knjižno stanje nesređeno jer isto ne odgovara stvarnom stanju to je pokrenuo ovaj postupak. Uz prijedlog je priložio darovni ugovor, kupoprodajni ugovor, pl. 131 k.o. Klenovnik, zk izvatke iz zk. ul. 11378, 10657, 10941, 11651, 11752, 11751, 13452, 14721, 13453, 11657, 11654 i 15197 k.o. Klenovnik kao i ispis sa geoportal.dgu.hr.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 21. svibnja 2026.

Sutkinja
Lidija Krašek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Divjak Izidor, Vukovoj 68, Vukovoj, 42244 Klenovnik
2. Općina Klenovnik, Klenovnik 9/A, Klenovnik, 42240 Ivanec
3. E-oglasna ploča
4. Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.05.2026 13:
55

**Serijski broj
certifikata**

522872341811901548320570328519379785307610054785

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1864549520213f45

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-