



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9089/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Nadi Mohač, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jadranka Sinkovića iz Donje Stubice, Podgorska 34, OIB: 97936162936, kojeg zastupa punomoćnica Vinka Brundula Tadić, odvjetnica u Donjoj Stubici, Nova ulica 3/I, radi zabilježbe i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za z.k.ul. 476 i 475 k.o. Mirkovec, dana 26. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbe čl. 215. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, br. 63/2019., 128/22., 155/23., 127/2024 - u daljnjem tekstu ZZK), ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog između Ivana Črnjevića iz Brezove 60, OIB: 03847434933 kao prodavatelja i predlagatelja Jadranka Sinkovića kao kupca, ovjerenog kod javnog bilježnika Javorke Martinić iz Zaboka pod brojem OV-8089/2022 od 12. prosinca 2022., rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Vlaste Podgajskog iz Zaboka, poslovni broj: UPP-OS-269/21, O-1994/2021 od 20. siječnja 2022. i geodetskog elaborata društva GeoTAG d.o.o. Zabok br. 13/2025, ovjerenog od strane Područnog ureda za katastar Krapina, Odjela za katastar nekretnina Zabok, klasa: 932-06/2025-02/116, urbroj: 541-13-03/3-25-3 od 23. travnja 2025., dopušta se na nekretninama, upisanima u:

- z.k.ul. 476 k.o. Mirkovec, na kojima su kao suvlasnici upisani: 1. Suvlasnički dio: 360/1440 Vukić Ljudevit, Brezova 9, 2. Suvlasnički dio: 120/1440 Zajec Lacko, Mirkovec 43, 3. Suvlasnički dio: 120/1440 Zajec Rudolf, Mirkovec 43, 4. Suvlasnički dio: 30/1440 Bratković Štefanija, Mirkovec 51/A, 5. Suvlasnički dio: 120/1440 Zajec Stjepan, Mirkovec 34, 6. Suvlasnički dio: 120/1440 Zajec Mato, Mirkovec 34, 7. Suvlasnički dio: 24/1440 Zajec Ana, Mirkovec 64/65, 8. Suvlasnički dio: 24/1440 Zajec Jelica, Mirkovec 64/45, 9. Suvlasnički dio: 15/1440 Zajec Božena, Zagreb, Brozova 26, 10. Suvlasnički dio: 15/1440 Grgić Anđela, Zagreb, Vodovodna 10, 11. Suvlasnički dio: 15/1440 Pašalić Ljubica, Zagreb, Ivana Mečara 12, 12. Suvlasnički dio: 15/1440 Čurić Ivan, Zagreb, Brozova 26, 13. Suvlasnički dio: 20/1440 Zajec Mirko, Meslinje (Pod Turjakom) 50, 14. Suvlasnički dio: 20/1440 ZAJEC JOSIP, Zab. Lug 42, 15. Suvlasnički dio: 40/1440 Zajec Stjepan, Mirkovec 78, 16. Suvlasnički dio: 30/1440 Grabušić Štefanija, Mirkovec 107, 20. Suvlasnički dio: 60/1440 Čurić Ivan, Brezova 44, 21. Suvlasnički dio: 40/1440 Zajec Stjepan, Mirkovec 78, 23. Suvlasnički dio: 120/1440 Zajec Marija, OIB: 55499220154, Brezova 63, Brezova, 24. Suvlasnički dio: 132/1440 Zajec Vlasta, OIB: 96426085522, Brezova 65, Brezova 49223 Sveti Križ Začretje,

- cijepanje čkbr. 1035/14, Mirkovec, oranice od 2278 m² na čkbr. 1035/14, Mirkovec, oranicu od 1330 m² i [čkbr. 1035/32, Mirkovec, Mirkovec, livadu od 1844 m²](#),
- besteretni otpis čkbr. 1035/32, Mirkovec, Mirkovec, livade od 1844 m² iz z.k.ul. 476 k.o. Mirkovec, prijenos iste u novi z.k.ul. iste katastarske općine, uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Jadranka Sinkovića iz Donje Stubice, Podgorska 34, OIB: 97936162936, uz brisanje zabilježbe na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 19. rujna 1988. br. O-238/88 da Ćuk Ani iz Mirkovca 107 iz ostavine Bratković Jage ima pripasti livada "pod rasadnikom" od 400 čhv, zabilježbe na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 25. srpnja 1989., br. O-303/89 da Zajec Agata i Marija dobivaju kuću i gospodarske zgrade, svaka u jednoj polovini i zabilježbe na osnovu pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju ovog suda od 11. prosinca 1990. br. O-391/90 da Bradač Štefci iz Družilovca 109 iz ostavine Zajec Zlate imaju pripasti ½ izvanknjižne čestice 3159 i 3160 u ukupnoj površini od 1 jutra i 449 čhv te uz brisanje tereta pod brojevima: [Dn-338/1936 – pravo doživotnog uživanja za korist Zajec udove Jagice iz Mirkovca 43](#), [Z-605/1947 – pravo doživotnog uživanja za korist Bratković Agate iz Mirkovca 51A](#), [Z-209/1949 – pravo doživotnog uživanja za korist Zajec Katice iz Mirkovca 34](#) i [Z-656/1957 – pravo doživotnog uživanja za korist Zajec Jelene iz Mirkovca 64/45](#) i zabilježba pod brojem [Z-7883/2016](#), sporedni uložak 3707 k.o. Mirkovec,
- z.k.ul. 475 k.o. Mirkovec, na kojima su kao suvlasnici upisani: Črnjević Ivan, OIB: 03847434933, Brazova 60, Sveti Križ Začretje u ½ dijela i Črnjević Ivan, Brezova 60 u ½ dijela,
- promjena površine čkbr. 1035/15, Mirkovec, oranice od 2685 m² u čkbr. 1035/15, Mirkovec, oranica od 1790 m².

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog z.k. ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. izreke ovoga rješenja, koja je upisana pod brojem Z-9089/2025.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Zaboku 26. siječnja 2026.

Sudac
Nada Mohač

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv odluke zemljišnoknjižnoga suda donesene na raspravi za ispravak ne može se podnijeti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Vinka Brundula Tadić, Donja Stubica, Nova ulica 3/I
2. Zajec Marija, Brezova 63
3. Zajec Vlasta, Brezova 65
4. Zajec Stjepan, Mirkovec 78
5. Grgić Anđela, Zagreb, Ulica Milovana Gavazzija 12A
6. Pašalić Ljubica, Zagreb, Ulica Frana Alfrevića 12
7. Čurić Ivan, Zagreb, Ulica Ivana Broza 26
8. Zajec Mirko, Mislinja, Pod Turjakom 50
9. Črnjević Ivan, Brezova 60

10. Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10
11. Vukić Ljudevit, Brezova 9, OP
12. Zajec Lacko, Mirkovec 43, OP
13. Zajec Rudolf, Mirkovec 43, OP
14. Bratković Štefanija, Mirkovec 51/A, OP
15. Zajec Stjepan, Mirkovec 34, OP
16. Zajec Mato, Mirkovec 34, OP
17. Zajec Ana, Mirkovec 64/65, OP
18. Zajec Jelica, Mirkovec 64/45, OP
19. Zajec Božena, Zagreb, Brozova 26, OP
20. Zajec Josip, Zab. Lug 42, OP
21. Grabušić Štefanija, Mirkovec 107, OP
22. Bradač Štefica, Družilovec 109
23. Zajec Agata, Brezova 63, OP
24. Ćuk Ana, Mirkovec 107, OP

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Zabok
2. Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.01.2026 10:
45

**Serijski broj
certifikata**

516669558229677320411838644775233191014238553992

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z182183819e22ea2e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-