



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

70. St-1720/2020

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Maji Jurovicki, u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza ELEMED ZAGREB d.o.o. u stečaju, OIB: 96484611849, Daruvar, Antuna Matije Reljkovića 77, zastupan po stečajnoj upraviteljici Snježani Hopp, 1. prosinca 2021.

r i j e š i o j e

Iz iznosa kupovnine u iznosu od 520.750,00 kn (jamčevina od 55.300,00 kn i razlika kupovnine od 465.450,00 kn) od unovčenja nekretnine stečajnog dužnika (kupac, Franjo Kušević, OIB: 46060556856, Lučelnica, Lučelnica 87 sukladno ovosudnom rješenju o dosudi od 31. kolovoza 2021.) i to nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. 9996, Blato Novo, zk uložak 2855, k.č. 1197/1 Stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 i 7/a, Stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 i 5/a i dvorište, ukupno 10343 m², u naravi 551. suvlasnički dio: 17/10000 etažno vlasništvo (E-551), dvosoban stan oznake S 125, u prvom katu objekta S2, Jarušćica 5, sa spremištem oznake spr 25 u prizemlju objekta, neto korisne površine 43,44 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

namiruju se

- troškovi unovčenja u iznosu od 85.800,79 kn uplatom na račun stečajnog dužnika otvorenog kod Sberbank d.d., IBAN: HR5625030071110005219.

- tražbina razlučnog vjerovnika ARSENIUS d.o.o. Zagreb, Jarušćica 11, OIB: 74301282336 u iznosu od 434.949,21 kn koje se uplaćuju na njegov račun IBAN: HR 2923600001102487686.

O b r a z l o ž e n j e

1. Pravomoćnim rješenjem od 12. travnja 2021. sud je sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona. Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona).

2. Prema izvješću Financijske agencije od 19. kolovoza 2021. utvrđeno je da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena u 18. kolovoza 2021. u 14:59:59 sati, kada je završeno i nadmetanje te je utvrđeno da je Franjo Kušević, OIB: 46060556856, Lučelnica, Lučelnica 87 ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 520.750,00 kn koji je uplatio zatraženu jamčevinu, a uplatio je i razliku između ostvarene kupovnine i jamčevine.

Stečajni upravitelj je precizirao troškove postupka u smislu odredbe čl. 254. SZ-a, navodeći kako troškovi postupka koji terete predmet razlučnog prava u stvarnoj visini se sastoje od

- troškova procjene (prema računu stalnog sudskog vještaka) u iznosu od 1.875,00 kn
 - troška FINE za provedbu elektroničke javne dražbe prema računu br: 175-0821-000653 u iznosu od 700,00 kn
 - naknada banke (do 31.08.2021.) u iznosu od 350,00 kn
 - naknada banke do zaključenja stečajnog postupka i troškovi zatvaranja računa u iznosu od 390,00 kn
 - knjigovodstvene usluge (od 12/2020 do 08/2021) u iznosu od 11.250,00 kn
 - knjigovodstvene usluge do zaključenja stečajnog postupka u iznosu od 3.750,00 kn
 - materijalni troškovi (poštarina, žig, uredski materijal) u iznosu od 201,29 kn
 - arhiviranje stečajne dokumentacije u iznosu od 1.000,00
 - nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (drugi dohodak) prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15) u iznosu od 61.660,00 kn
 - doprinos za zdravstveno osiguranje na nagradu stečajnom upravitelju 4.624,50
- Dakle ukupni troškovi stečajnog postupka koji terete predmet razlučnog prava (1+2+3+4) iznose 85.800,79 kn.

3. Sukladno članku 94. Stečajnog zakona te članku 5. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu za poslove obavljene u stečajnom postupku kako slijedi: Nagrada stečajnog upravitelja za rad u redovnom postupku prema čl. 6. i 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15), obračunata na iznos ukupno unovčene stečajne mase od 520.750,00 kn

	do	100.000,00 kn - 16%	16.000,00 kn
na razliku od	100.000,01 kn do	300.000,00 kn - 12%	24.000,00 kn
na razliku od	300.000,01 kn do	500.000,00 kn - 10%	20.000,00 kn
na razliku od	500.000,01 kn do	1.000.000,00 kn - 8%	1.660,00 kn

4. Prema članku 14. Zakona o doprinosima, na snazi od 01.01.2017. isplatitelj nagrade stečajnom upravitelju obavezan je na bruto iznos nagrade, koja se smatra drugim dohotkom, obračunati i isplatiti doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% (4.624,50 kn), dakle 61.660,00 kn+ 4.624,50 kn (7,5% zdravstveni doprinos)= ukupan trošak stečajnog upravitelja je iznos od 66.284,50 kn, a iznos navedenog doprinosa nije sastavni dio bruto nagrade stečajnog upravitelja.

5. Stečajni upravitelj je dostavio isprave kojima je opravdao i dokumentirao navedene troškove.

6. Razlučni vjerovnik ARSENIUS d.o.o. nije imao primjedbi na obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj.

7. Sud je ocijenio da je obračun troškova osnovan po osnovi i visini te je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 1. prosinca 2021.

Sudac
Maja Jurovicki

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA
stečajni upravitelj
e-oglasna ploča
(razlučni vjerovnik) ARSENIUS d.o.o. po pun.

Broj zapisa: **eb302-b1311**

Kontrolni broj: **0eaba-b6240-0e80c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA JUROVICKI, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.