



1 St-6047/2016-278

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

R E P U B L I K A   H R V A T S K A

R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SG SJEVER 1978 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB: 78737820823, 13. rujna 2019.

r i j e š i o   j e

- I. Kupcu PKE SISTEMI d.o.o., Zagreb, Ivanićgradska 15, OIB: 11298073889, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika SG SJEVER 1978 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB: 78737820823, upisana u z.k.ul. 15705 k.o. Grad Zagreb, stambena zgrada broj 131 Sveti Duh (površine 260 m<sup>2</sup>) i dvorište (površine 525 m<sup>2</sup>) sagrađene na k.č.br. 8915/17 i to:
  - 9. suvlasnički dio: 907/10000 etažno vlasništvo (E-9), dvoipolsobni stan oznake S9 u potkrovlju, površine zatvorenog prostora 56,57 m<sup>2</sup>, sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaoalice, dnevnog boravka, blagavaone, kuhinje i izbe, te dvije loggie površine 8,01 m<sup>2</sup>, spremište u prizemlju oznake SP9 površine 6,46 m<sup>2</sup>, ukupne površine 71,22 m<sup>2</sup>, u nacrtu posebnih dijelova označeno sivom bojom.
- II. Kupovna za navedenu nekretninu u točki I. izreke iznosi 828.630,58 kn.
- III. Kupac PKE SISTEMI d.o.o., Zagreb, Ivanićgradska 15, OIB: 11298073889, je dužan u roku od 60 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćene jamčevine i to u iznosu od 754.413,17 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 133493, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 112585 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

- IV. Ova imovina predat će se kupcu PKE SISTEMI d.o.o., Zagreb, Ivanićgradska 15, OIB: 11298073889, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.
- V. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate razlike kupovnine navedene u točki III. ovog rješenja.
- VI. Određuje se brisanje u z.k.ul. 15705 k.o. Grad Zagreb, stambena zgrada broj 131 Sveti Duh (površine 260 m<sup>2</sup>) i dvorište (površine 525 m<sup>2</sup>) sagrađene na k.č.br. 8915/17 i to 9. suvlasnički dio: 907/10000 etažno vlasništvo (E-9), dvoipol sobni stan oznake S9 u potkrovlju, površine zatvorenog prostora 56,57 m<sup>2</sup>, sastavljen od ulaznog prostora, dvije sobe, kupaonice, dnevnog boravka, blagavaone, kuhinje i izbe, te dvije loggie površine 8,01 m<sup>2</sup>, spremište u prizemlju oznake SP9 površine 6,46 m<sup>2</sup>, ukupne površine 71,22 m<sup>2</sup>, u nacrtu posebnih dijelova označeno sivom bojom:
  - zabilježbe pod brojem Z-55387/16 od 1. prosinca 2016.,
  - zabilježbe pod brojem Z-57405/18 od 29. listopada 2018.,
  - založnog prava i njegovog ustupa u korist Nova kreditna banka Maribor d.d., Maribor, Ulica Vita Kraigherja 4, Republika Slovenija, OIB: 58602216763, u iznosu od 1.900.000,00 eura, upisanog pod brojem Z-5171/08 od 25. siječnja 2008. i pod brojem Z-32461/15 od 1. rujna 2015.,
  - založnog prava i njegovog ustupa u korist Nova kreditna banka Maribor d.d., Maribor, Ulica Vita Kraigherja 4, Republika Slovenija, OIB: 58602216763, za iznos od 1.500.000,00 eura, upisano pod brojem Z-54523/08 od 24.09.2008. i Z-32461/15 od 1. rujna 2015.,
  - založnog prava i njegovog ustupa u korist Nova kreditna banka Maribor d.d., Maribor, Ulica Vita Kraigherja 4, Republika Slovenija, OIB: 58602216763, za iznos od 600.000,00 eura, upisano pod brojem Z-53952/11 od 08.11.2011. i Z-32464/15 od 01.09.2015.,
  - založnog prava u korist SG KONZALT j.d.o.o., Zagreb, Draškovićeva ulica 53, OIB: 12372925940, u iznosu od 22.046.599,11 kn upisanog pod brojem Z-41567/15 od 9. studenog 2015.,

nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati razliku kupovnine.
- VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

- VIII. Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen .

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

- IX. Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.
- X. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja.

### Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ).

Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje:FINA) elektroničkom javnom dražbom.

Iz izvješća FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 4. rujna 2019., zaprimljenim na sudu 9. rujna 2019., identifikatora nadmetanja 13349, proizlazi da su za predmetnu nekretninu bile valjane ponude tri ponuditelja i to TOPOS j.d.o.o., Duba, Duba 27d, Umag, OIB: 99008462892, koji je dao zadnju ponudu u iznosu od 824.630,58 kn, Projekt duh d.o.o., Zagreb, Strossmayerov trg 8, OIB: 87887938674, koji je dao zadnju ponudu u iznosu od 827.630,58 kn, i PKE SISTEMI d.o.o., Zagreb, Ivanićgradska 15, OIB: 11298073889, koji je dao zadnju, a ujedno i najvišu valjanu ponudu u iznosu od 828.630,58 kn (list 3090 do 3122 spisa).

Dakle, najvišu valjanu ponudu dao je ponuditelj PKE SISTEMI d.o.o., Zagreb, Ivanićgradska 15, OIB: 11298073889, u iznosu od 828.630,58 kn pa mu je predmetna nekretnina dosuđena.

Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu je u smislu čl. 247. st. 7. SZ-a dao izjavu da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u podnesku od 19. kolovoza 2019., međutim postignuta kupovna na dražbi u iznosu od 828.630,58 kn je veća od utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 742.174,11 kn, pa ta cijena nije najviša.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 1. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a

temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki IX. izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 13. rujna 2019.

Stečajni sudac:  
Jadranka Mađeruh

**PRAVNA POUKA:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

**Dna:**

1. Kupac PKE SISTEMI d.o.o.
2. Stečajni upravitelj Davorka Huljev
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb
5. Porezna uprava Zagreb
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **1788e-07f2f**

Kontrolni broj: **00200-990bc-43d9a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.