



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-293/2020-40

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza BAŠTINA d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Osijek, Bakarska 42, MBS 030227232, OIB 30265800511, dana 20. listopada 2021.

z a k l j u č i o j e

- I Kupcu EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853 predaju se u posjed nekretnine upisane u zk.ul.br. 2793, k.o. Nijemci, kč.br. 4201, Ciglarska ulica, gospodarsko dvorište, nadstrešnica, nadstrešnica, ukupne površine 1434 m² i u zk.ul.br. 2792, k.o. Nijemci, kč.br. 4200, Ciglarska ulica, pomoćna zgrada, gospodarsko dvorište i upravna zgrada, ukupne površine 3716 m², na adresi Ciglarska ulica 10 u Nijemcima kao vlasništvo kupca.
- II Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Vukovaru zk odjel nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:
 - na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2793, k.o. Nijemci, kč.br. 4201

Na listu "B" - Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

BAŠTINA D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU, OIB: 67326740010,
NIJEMCI, CIGLARSKA 10

Na listu "C" - Teretovnica

1.

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-1437/2014/294 prenosi se slijedeći upis:
Primljeno: 30.03.2005. Z - 1444/05

Na temelju Izjave od 01.03.2005., ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu br. 11/05 - 71028255 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 01.03.2005. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine Slavonske banke dd Osijek, Podružnica Vinkovci - kao prethodnog vlasnika i Baština d.o.o. Nijemci - kao potonjih vlasnika u A i to na kč.br.2034 za iznos od 765.000,00 kn (sedamstošezdesetpettisuća kuna) protuvrijednosti EUR-a na dan odobrenja po srednjem tečaju NBH s rokom vraćanja od 6 god. + 9 mjeseci grace perioda s kamatnom stopom od 8,50 % godišnje na iznos kredita iskazan u valuti, promjenjiva, te svim redovnim i ostalim kamatama, naknadama i troškovima sukladno ugovoru i sporazumu za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

- na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2792, k.o. Nijemci, kč.br. 4200

Na listu "B" – Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

BAŠTINA D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU, OIB: 67326740010, NIJEMCI, CIGLARSKA 10

Na listu "C" - Teretovnica

1.

1.1 Temeljem zapisnika broj Z-1437/2014/293 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 30.03.2005. Z - 1444/05

Na temelju Izjave od 01.03.2005. Ugovora o kreditu uz valutnu klauzulu br. 11/05-71028255 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 01.03.2005. uknjižuje se pravo zalogu na nekretninama Slavonske banke dd Osijek, Podružnica Vinkovci - kao prethodnog vlasnika i Baština d.o.o. Nijemci, Ciglarska 10 kao potonjih vlasnika na nekretnine u A i to na kč.br. 2030/2 za iznos od 765.000,00 kn. (sedamstošezdesetpettisućakuna) protuvrijednosti EUR-a na dan odobrenja po srednjem tečaju HNB s rokom vraćanja od 6 godina + 9 mjeseci grace perioda s kamatnom stopom od 8,50% godišnja na iznos kredita iskazan u valuti, promjenjiva, te svim redovnim i ostalim kamatama, naknadama i troškovima sukladno ugovoru i sporazumu za korist: H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

2.

2.1 Temeljem zapisnika broj Z-1437/2014/293 prenosi se slijedeći upis: Zaprimitljeno 03.01.2011. broj Z-3/11

Na temelju ovosudnog rješenja broj Ovr.-1/11. od 13. siječnja 2011. i članka 70 Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se ovrha na nekretnine upisane u A i to na kč.br. 4200 (stara 2030/2).

III Kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 178.000,00 kn.

Obrazloženje

Kako je rješenje ovoga suda broj 14 St-293/2020-31 od 17.09.2021. godine, kojim se dosuđuju nekretnine iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 4.10.2021. godine, te kako je kupac u cijelosti uplatio kupovninu FINI u iznosu od 178.000,00 kn, a FINA dana 18.10.2021. ukupan iznos doznabila ovome sudu, odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) i čl. 247 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek 20. listopada 2021.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Broj zapisa: **eb300-ff424**

Kontrolni broj: **0c02b-caa15-70db0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.