

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom SLAVONIJA industrija građevnog materijala d.o.o. u stečaju Našice, Braće Radića 200, OIB: 36015539875, MBS: 050002492, dana 12. listopada 2015. g.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se prva prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika SLAVONIJA industrija građevnog materijala d.o.o. u stečaju Našice, Braće Radića 200, OIB: 36015539875, MBS: 050002492 uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

1. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4215, k.o. Našice, k.č.br. 4655/3 ŠUMA od 4117 m². Na predmetnoj nekretnini postoje različna prava Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 62.496,06 kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

2. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4215, k.o. Našice, k.č.br. 4727 ORANICA od 4486 m². Na predmetnim nekretninama postoje različna prava Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 23.153,14 kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a,

6 St-358/14-47

koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

3. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 5431, k.o. Našice, k.č.br. 4655/2 ŠUMA BRDO od 65046 m². Na predmetnoj nekretnini postoje različna prava Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb te pravo prvokupa za korist DILJ industrija građevinskog materijala d.o.o. Vinkovci. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 987.398,28 kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o

porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

4. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4216, k.o. Našice, k.č.br. 4659/2 ŠUMA BRDO od 200486 m². Na predmetnoj nekretnini postoje razlučna prava Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb te pravo prvokupa za korist DILJ industrija građevinskog materijala d.o.o. Vinkovci. Procijenjena vrijednost iznosi 3.043.377,48 kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13,148/13,153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

5. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice, k.č.br. 3078/2 ZGRADA DVORIŠTE od 438 m²; Na predmetnoj nekretnini postoje razlučna prava Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb. Procijenjena vrijednost iznosi 999.652,64 kn. Napomena: isporuka građevina i zemljišta na kojem se one nalaze oslobođena je plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka j) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13,148/13,153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u

6 St-358/14-47

cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

6. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4728/1 ORANICA, ŠUMA TRNOVAČA od 48378 m², ORANICA TRNOVAČA od 24031 m², ŠUMA TRNOVAČA od 24347 m²; Na predmetnoj nekretnini postoje razlučna prava Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb. Procijenjena vrijednost iznosi 493.616,26 kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13,148/13,153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

7. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4728/3 ORANICA TRNOVAČA od 1780 m²; Na predmetnoj nekretnini postoje razlučna prava Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb. Procijenjena vrijednost iznosi 9.186,94 kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13,148/13,153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika

PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

8. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4728/4 ORANICA TRNOVAČA od 2080 m²; Na predmetnoj nekretnini postoje razlučna prava Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb. Procijenjena vrijednost iznosi 10.735,30 kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u

6 St-358/14-47

navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

9. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4729/1 STOVARIŠTE, PUT, KANAL, ORANICA TRNOVAČA od 46575 m². Na predmetnoj nekretnini postoje razlučna prava Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb. Procijenjena vrijednost iznosi 316.662,39 kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

10. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4729/2 ORANICA TRNOVAČA od 91 m²; Na predmetnim nekretninama postoje razlučna prava Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 469,67 kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

11. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4729/3 ORANICA TRNOVAČA od 1948 m²; Na predmetnim nekretninama postoje razlučna prava Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 10.054,01 kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u

navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

6 St-358/14-47

12. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4729/4 PUT TRNOVAČA od 169 m²; Na predmetnim nekretninama postoje različna prava Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 872,24 kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13,148/13,153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

13. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4729/5 PUT TRNOVAČA od 32 m²; Na predmetnim nekretninama postoje različna prava Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 165,15 kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13,148/13,153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

14. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4734/2 ORANICA BRDO od 234 m²; Na predmetnim nekretninama postoje različna prava Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 1.207,72 kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13,148/13,153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

6 St-358/14-47

15. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4734/3 ORANICA BRDO od 115 m²; Na predmetnim nekretninama postoje različna prava Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 593,53 kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13,148/13,153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3.

točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

16. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4736/2 ORANICA BRDO od 102 m²; Na predmetnim nekretninama postoje različna prava Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 526,44 kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13,148/13,153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

17. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4737/2 ORANICA BRDO od 180 m²; Na predmetnim nekretninama postoje različna prava Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 929,01 kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13,148/13,153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

18. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4743/2 ORANICA BRDO od 90 m²; Na predmetnim nekretninama postoje različna prava Zagrebačke banke

6 St-358/14-47

d.d. Zagreb, Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 464,50 kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13,148/13,153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

19. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4744/2 ORANICA BRDO od 205 m². Na predmetnim nekretninama postoje različna prava Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 1.058,04 kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13,148/13,153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

20. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4221, k.o. Našice, k.č.br. 3077 3 ZGRADE, EKONOMSKO DVORIŠTE U GRADU od 2762 m2. Na predmetnoj nekretnini postoje razlučna prava Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 1.092.171,70 kn. Napomena: isporuka građevina i zemljišta na kojem se one nalaze oslobođena je plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka j) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13,148/13,153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

21. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4222, k.o. Našice, k.č.br. 3078/1 ZGRADA I DVORIŠTE od 505 m2. Na predmetnoj nekretnini postoje razlučna prava Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za

6 St-358/14-47

obnovu i razvitak Zagreb. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 398.281,74 kn. Napomena: isporuka građevina i zemljišta na kojem se one nalaze oslobođena je plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka j) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13,148/13,153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

22. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 5113, k.o. Našice, k.č.br. 4659/1 ŠUMA BRDO od 79066 m2. Na predmetnoj nekretnini postoje razlučna prava Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb te pravo prvokupa za korist DILJ industrija građevinskog materijala d.o.o. Vinkovci.. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 1.200.221,88 kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13,148/13,153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

II. Navedene nekretnine prodavat će se usmenom javnom dražbom, a ročište za prodaju održat će se

dana 29. listopada 2015. godine u 9,45 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,

zagrebačka broj 2, soba broj 40/II

III. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje najkasnije dva dana prije dana održavanja ročišta za prodaju uplate jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnina, na žiro-računa Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s uplatnim pozivom na broj HR05 272-358-14 i dokaz o tome

predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

IV. Sudionicima dražbe, koji ne uspiju u javnoj dražbi, jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

V. Ponuditelji, čija ponuda bude prihvaćena, dužni su u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz točke III. izreke ovog zaključka.

VI. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.

VII. Prodaja se odvija po načelu "viđeno-kupljeno", te su isključeni svi naknadni prigovori.

VIII. Nekretnine koje su predmet prodaje opterećene su založnim pravima koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplate cjelokupne kupovnine.

IX. Dodatne obavijesti o imovini mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj mobitela 099/379-5335 svakim radnim danom od 9,00-14,00 h.

Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na www.sudacka-mreza.hr/stečaj ili na www.vts.hr u rubrici "web stečaj".

X. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku, na web stranici ovog suda i Visokog trgovačkog suda RH, a stečajni upravitelj objavit će ga u očevidniku nekretnina Hrvatske gospodarske komore, a razlučni vjerovnik može ga objaviti i u jednom od javnih glasila. Rok od objave zaključka o prodaji nekretnina na oglasnoj ploči ovog suda do prodaje iznosi 15 dana.

O b r a z l o ž e n j e

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-358/14 od 7. travnja 2015. g. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika navedenih u točki I izreke ovog rješenja. Sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja od 11. rujna 2015. g. sud je odlučio kao u izreci zaključka, a sve u skladu s čl. 97. i 99. st.3. Ovršnog zakona i čl. 164. Stečajnog zakona.

U Osijeku 12. listopada 2015. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNI SUDAC

Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

DNA:

1. st. uprav. Tihomir Zec

2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, 10000 Zagreb

3. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb - pun. odvjetnici iz OD Leko i partneri Zagreb, Mihanovićeve 14

4. ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb

5. ŽDO Osijek

6. e-ogl. pl.

7. k-29.10.