Odvjetnički ured Mušković

MICHELE MUŠKOVIĆ
Odvjetnik
Partizanska 14
52440 Poreč
OIB: 93536393505
e-mail: info@muskovic.hr

Trgovački sud u Pazinu
Držćevka 1
52000 Pazin

Poreč, 17. studenoga 2026.

Predmet: St-401/2024, ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. u stečaju

Poštovani,

u svojstvu punomoćnika gospodina Leona Antuna Slivara (punomoć u spisu uz podnesak stečajne upraviteljice St-401/2024-473), obraćam se naslovnom sudu povodom prijedloga stečajne upraviteljice za sazivanje skupštine vjerovnika od 29. listopada 2026. i rješenja St-401/2024-518 od 4. studenoga 2026., kojim je skupština vjerovnika sazvana za 1. prosinca 2026.

U navedenom prijedlogu stečajna upraviteljica predlaže da se stan oznake etažnog vlasništva E-58 i garaža oznake etažnog vlasništva E-88, upisani u zk. ul. 7466, k.o. Donje Vrapče, k.č. br. 6943/1, na adresi Zagrebačka cesta 76 u Zagrebu, unovče neposrednom pogodbom uz isplatu ugovorene kupoprodajne cijene na depozitni račun naslovnog suda. Pritom navodi da je u primjerku Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 30. travnja 2025. koji se nalazi u spisu ugovorena kupoprodajna cijena nečitljiva te da je potrebno dostaviti primjerak u kojem je ona vidljiva.

Slijedom navedenog, u privitku dostavljam presliku Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 30. travnja 2025., s ovjerom potpisa kod javnog bilježnika od 23. srpnja 2025. pod brojem OV-10872/2025, u kojoj su vidljive sve odredbe Ugovora. Člankom 5. Ugovora kupoprodajna cijena ugovorena je u ukupnom iznosu od 100.081,10 EUR.

Prema članku 4. Ugovora navedena cijena formirana je na temelju nalaza i mišljenja vještaka Gorana Korice, a na isti je način, uz umanjenje za najamninu plaćenu do sklapanja ugovora o kupoprodaji, bila određena i prije sklapanja Ugovora, člankom 4. Aneksa II. Ugovora o najmu, koji se nalazi u spisu. Naime, navedenim nalazom i mišljenjem vrijednost je utvrđena u iznosu od 2.105,00 EUR po m^2 neto površine stana i 978,00 EUR po m^2 neto površine garaže, što za stan površine 43,34 m^2 i garažu površine 13,23 m^2 iznosi ukupno 104.169,64 EUR.

Moj klijent je na ime najamnine do današnjeg dana uplatio ukupno 6.835,31 EUR, o čemu su dokazi dostavljeni u spis uz podnesak od 20. listopada 2026. Iako bi se kupoprodajna cijena prema navedenim odredbama mogla umanjiti za taj iznos, moj klijent umanjenje ne traži te je, sukladno prijedlogu stečajne upraviteljice, spreman platiti puni iznos od 104.169,64 EUR. Gospodin Slivar ima osigurana novčana sredstva, s obzirom na to da mu je za plaćanje kupoprodajne cijene odobren bankovni kredit, slijedom čega je navedeni iznos spreman u cijelosti uplatiti na depozitni račun naslovnog suda u roku od 8 dana od dana donošenja odluke skupštine vjerovnika te ustraje pri prijedlogu da se predmetne nekretnine unovče neposrednom pogodbom.

S poštovanjem,

Michele Mušković

Digitally signed by Michele Mušković
Date: 2026.11.17 16:47:09 +01'00'

Michele Mušković, odvjetnik

Prilozi: Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 30. travnja 2025.