Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-148/2025-70

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sutkinji Marini Ljubičić Knežević, u stečajnom postupku nad dužnikom INDO-MONT d.o.o. u stečaju, MBS: 030189579, OIB: 47987637007, Slavonski Brod, Branimirova ulica 21, 3. studenog 2026.,

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se predaja nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 226583, kč. br. 6978/50, II. KANALSKI PUT I. ODVOJAK - izgrađeno zemljište 95 m2, izgrađeno zemljište 16 m2, dvorište 74 m2, ukupne površine 185 m2, kupcu Danijelu Tomiću, OIB: 88247325679, Zagreb, IV. Kozari put 131 a.

II. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, obaviti upis prava vlasništva na nekretnini iz toč. I. ovog zaključka u korist kupca Danijela Tomića, OIB: 88247325679, Zagreb, IV. Kozari put 131 a te obaviti upis brisanja svih tereta upisanih na predmetnoj nekretnini i to:

VLASTOVNICA
Zaprimljeno 19.05.2025.g. pod brojem Z-26569/2025
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, POSL.BR.ST-148/2025-13 19.05.2025, nad društvom INDO-MONT d.o.o., OIB: 47987637007.

Zaprimljeno 30.09.2025.g. pod brojem Z-50329/2025
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR. ST-148/2025-28 30.09.2025, rješenja o prodaji nekretnine.

TERETOVNICA
Zaprimljeno 21.07.2023.g. pod brojem Z-37304/2023
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U EURIMA BROJ: 2200174903 21.07.2023, PUNOMOĆ 18.07.2023, PUNOMOĆ BROJ 23/22 01.08.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 150.000.00 EUR (stopedesettisućaeura), uvećano za ugovornu (redovnu) kamatu po stopi tromjesečni EURIBOR za EUR+kamatna marža 3,60 p.p (slovima: trizarezšezdesetpostotnih poena) godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu te interkalarnu kamatu u visini ugovorne(redovne) kamatne stope, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i druge troškove te ostale uvjete iz ovog Ugovora, za korist: CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-148/2025-64 od 15. listopada 2026., koje je postalo pravomoćno 3. studenog 2026., kupcu Danijelu Tomiću, OIB: 88247325679, Zagreb, IV. Kozari put 131 a, dosuđena je nekretnina navedena u toč. I. izreke ovog zaključka.

2. S obzirom na činjenicu kako je kupac u cijelosti isplatio kupovninu, sud je u skladu sa čl. 108. t. 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine", broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24) riješio kao u izreci.

U Osijeku 3. studenog 2026.

Sutkinja
Marina Ljubičić Knežević

MARINA LJUBIČIĆ KNEŽEVIĆ

Elektronički potpisano: 03.11.2026T11:44:15 (UTC:2026-11-03T10:44:15Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 2655ba1c-2dd7-4673-9a44-afd3a8ce43c3
Trgovački sud u Osijeku

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. SZ-a).

Broj zapisa: **9-3088f-910f0**

Kontrolni broj: **0dc3b-a2502-2e47b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.