



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
Zemljišnoknjižni odjel
Turinina 3

Poslovni broj: 5 Z-28563/2025-4
ozn. Z-28166/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po sucu Branku Holzeru, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ramljak Dragana, OIB: 19231792645, Ulica dr. Luje Naletilića odvojak 15, Zagreb, zastupanog po punomoćniku Jeleni Kunac, odvjetnici iz Zagreba, protiv protustranaka Ramljak Tomislava, OIB: 01554132953, Unterdorfwäg 4, 8117 Fällanden, Švicarska i Ramljak Marka, OIB: 77610451580, Ulica dr. Luje Naletilića odvojak 15, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva i osobne služnosti, odlučujući o prigovoru predlagatelja protiv rješenja ovog suda posl. br. Z-28166/2025 od 25. rujna 2025., dana 19. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I/ Prihvaća se prigovor predlagatelja Ramljak Dragana te se preinačuje rješenje ovog suda posl. br. Z-28166/2025 od 25. rujna 2025. u dijelu pod točkom II. Izreke i rješava:

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 473 katastarske općine Klara Nova, na nekretninama Ramljak Dragana, OIB: 19231792645, Ulica dr. Luje Naletilića odvojak 15, 10000 Zagreb, koje se sastoje od kčbr. 1819/4 Ulica dr. Luje Naletilića odvojak 19 m2 (oranica 19 m2), dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o darovanju nekretnina, OV-7889/25 od 05.09.2025.,

uknjižuje se pravo vlasništva za korist:

Tomislav Ramljak, OIB: 01554132953, Unterdorfwäg 4, 8117 Fällanden, Švicarska, u 1/2 dijela;

Marko Ramljak, OIB: 77610451580, Ulica dr. Luje Naletilića odvojak 15, 10000 Zagreb, u 1/2 dijela.

II/ U zemljišnoknjižnom ulošku broj 473 katastarske općine Klara Nova uspostavlja se zemljišnoknjižno stanje kakvo je bilo prije provedbe rješenja posl. br. Z-28166/2025 od 25. rujna 2025.

III/ Nalaže se provedba ispravnog upisa u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. Z-28166/2025 od 25. rujna 2025. je temeljem Ugovora o darovanju nekretnina, OV-7889/25 od 05.09.2025. u zk. ul. 342 k. o. Klara Nova dopuštena uknjižba prava vlasništva za korist protustranaka uz uknjižbu prava osobnih služnosti za korist predlagatelja (toč. I. izreke), dok je u zk. ul. 473 k. o. Klara

Nova dopuštena predbilježba tih prava za korist protustranka odnosno predlagatelja (toč. II. Izreke)

2. Protiv dijela tog rješenja pod toč. II. izreke tog rješenja pravovremeni prigovor podnio je predlagatelj sa prijedlogom da sud prijedlog usvoji u cijelosti na način da dopusti uknjižbu prava vlasništva protustranaka u zk. ul. 473 k. o. Klara Nova uz brisanje predbilježbe prava služnosti.

3. Prigovor je osnovan.

4. U provedenom postupku nisu počinjene bitne povrede odredbi zemljišnoknjižnog postupka na koje sud pazi po službenoj dužnosti (čl. 354. i čl. 365. st. 2. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine, broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 28/13, 89/14, 70/19 i 80/22, dalje: ZPP) u vezi čl. 99. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/22 i 155/23, dalje: ZZK), niti predlagatelj ukazuje na neku drugu – konkretnu povredu postupka.

5. Predmet postupka je uknjižba prava vlasništva i služnosti na temelju privatne isprave - Ugovora o darovanju nekretnine. Pobijanim rješenjem koje je donio ovlašteni zemljišnoknjižni referent prijedlog je u pogledu zk. ul. 473 k. o. Klara Nova prihvaćen na način da je dopuštena predbilježba prava vlasništva umjesto uknjižbe za korist protustranaka, uz predbilježbu prava služnosti za korist predlagatelja, u bitnome, zbog nedostatka izričite dozvole za upis u pogledu prav služnosti.

6. Pobijano rješenje nije pravilno.

7. Predmetnim Ugovorom su darovane dvije nekretnine, ona upisana u zk. ul. 342 i sporna, upisana u zk. ul. 473, sve k. o. Klara Nova. Za obje je darovatelj dao urednu dozvolu za upis u čl. 4. Ugovora. Istim je Ugovorom zasnovano pravo služnosti za korist darovatelja isključivo na nekretnini u zk. ul. 342 k. o. Klara Nova (čl. 2. Ugovora) te je za isto dana dozvola za upis.

8. Slijedom iznesenoga, kako su ispunjeni svi opći i posebni uvjeti za dopuštanje predloženog upisa valjalo je prigovor prihvatiti i dopustiti traženu uknjižbu prava vlasništva u pogledu zk. ul. 473 k. o. (bez uknjižbe prava služnosti), zbog čega je valjalo pobijano rješenje preinačiti u dijelu pod toč. II. izreke kao u izreci ovog rješenja, naložiti uspostavu ranijeg stanja te provedbu ispravnog upisa, sve temeljem čl. 145. st. 1. toč. d). ZZK.

U Zagrebu, 27. svibnja 2025. godine

Sudac:
Branko Holzer

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu elektronički, putem ZIS-a, u roku od petnaest dana od dana dostave otpravka rješenja, uz dokaz o plaćenju pristojbi od 33,18 EUR.

DNA:

1. Ramljak Dragan po pun. odvj. Jelena Kunac
2. Ramljak Tomislav, Unterdorfwäg 4, 8117 Fällanden, Švicarska
3. Ramljak Marko, Ulica dr. Luje Naletilića odvojak 15, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-
Novi Zagreb, 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 12
- Gradski ured za katastar i geodetske poslove

**Naziv
izdavatelja
dokumenta****Vrijeme
izdavanja
dokumenta****Kontrolni broj**Zajednički
informacijski
sustav19.03.2026 15:
36**Naziv
izdavatelja
certifikata****Serijski broj
certifikata****Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

233081814029396141972832693301610312812455198865

EC

Z184240956cb69369

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-