

17 2820 - 30 1. 18

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

PR-1170/11-199  
TRGOVAČKI SUD 3  
U ZAGREBU 1  
PRIMLJENO

11 -01- 2018

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-1170/2011

postom — neposredno  
u primljeno

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) AUTO-PEBA d.o.o. pristiglo  
stečajnu, OIB: 16324053182, Ljubljanska 7, Brezje, Sveta Nedelja

Stečajni upravitelj: Korana Ferdelj, Zagreb, B. J. Galjufa 7a, OIB: 74691192835

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10. 2017. DO 31.12. 2017.

Jasnijeg uvida radi stečajni upravitelj u nastavku izlaže tijek prodaje stečajne mase stečajnog dužnika u dosadašnjem tijeku postupka u odnosu na nekretnine.

- Nekretnina upisana u z.k.ul. br. 2893 k.o. Rakitje kod Općinskog suda u Samoboru, u naravi poslovna zgrada br. 7 u Ljubljanskoj ulici, Sveta Nedelja, Brezje prodana je putem ovršnog postupka vođenog pred Općinskim sudom u Samoboru pod brojem Ovr-4973/2015 (ranije Ovr-1514/10 i Ovr-1130/13) Rješenjem o dosudi od 05. svibnja 2014.g. Usljed žalbenih postupaka zaključno Rješenje o namirenju je doneseno dana 28. prosinca 2016.g. te je tijekom 2017.g. prebačen iznos od 532.026,16 kn na sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu na ime stečajne mase dužnika. Vlasništvo predmetne nekretnine preneseno je na novog vlasnika u studenome 2017.g.

Nakon povlačenja i obustave ovršnih postupaka vođenih od razlučnog vjerovnika Hypo Alpe-Adria Bank d.d. tijekom srpnja 2014.g. pristupilo se prodaji nekretnina u stečajnom postupku i to:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, zk. ul. 2371 k. o. Gubaševo, kč. br. 2487/1 poslovna zgrada, parkiralište i neplodno, površine 1063 čhv ili 3823 čm prodana je dana 06.04.2016. godine za iznos od 2.314.000,00 kn od čega je na račun stečajnog dužnika isplaćen iznos od 231.400,00 kn na ime troškova unovčenja. Vlasništvo predmetne nekretnine preneseno je na novog vlasnika u svibnju 2016.g.
- nekretnina zk.ul. br. 400, k. o. Rakitje, kč. br. 3588, u naravi kuća br. 2, zgrada, dvorište oranica, površine 1770 m2 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, prodana je za iznos od 2.046.770,00 kn dana 10. listopada 2017.g. Vlasništvo predmetne nekretnine preneseno je na novog vlasnika u prosincu 2017.g.

Nekretnine koje nisu unovčene:

Nekretnina u naravi livada Položnica zk.ul.br. 3019, k.o. Rakitje, kč.br. 2212 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 3183 m2.

Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3392, k.o. Rakitje, kč.br. 2213 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 5 m<sup>2</sup>.

Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3391, k.o. Rakitje, kč.br. 2222 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 7 m<sup>2</sup>.

Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3390, k.o. Rakitje, kč.br. 2221 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 339 m<sup>2</sup>.

Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3389, k.o. Rakitje, kč.br. 2220 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 345 m<sup>2</sup>.

Riječ je skupu čestica koje se odlukom stečajnoga upravitelja prodaju kao cjelina obzirom im je zajednička vrijednost viša od zbira svih vrijednosti nekretnina u slučaju pojedinačne prodaje. Nekretnina upisana u zk. ul. br. 3019, k.o. Rakitje, kč. br. 2212, u naravi livada Položnica, površine 3183 m<sup>2</sup> upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor još ne može biti u prodaji obzirom na istoj postoji upis zabilježbe prethodne mjere za koju je doneseno novo rješenje o obustavi i brisanju R1-268/17 dana 20.11.2017.g. (staro rješenje R1-131/10 o obustavi je po žalbi ukinuto i vraćeno na ponovni postupak), no na isto je uložena žalba od strane predlagatelja osiguranja te se predmet nalazi na odlučivanju pred Visokim trgovačkim sudom RH. Dok se ne riješi isto nije moguća prodaja u stečajnom postupku.

U razdoblju koje je predmet ovog Izvješća izvršila se primopredaja prodane nekretnine u Rakitju novom kupcu. Kako je riječ o nekretnini legaliziranoj za vrijeme stečajnog postupka predala se i sva pripadajuća dokumentacija ponajviše vezana uz legalizaciju objekata.

Brisani su svi tereti sa nekretnina koje nisu unovčene uz izuzetak prethodne mjere osiguranja, a koje brisanje je u tijeku. Čeka se odluka nadležnog suda.

Nema radnika koji su nastavili sa radom.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

Dok se ne unovče sve nekretnine nema mogućnosti zatvaranja stečajnog postupka.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnina u naravi livada Položnica zk.ul.br. 3019, k.o. Rakitje, kč.br. 2212 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 3183 m<sup>2</sup>.

Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3392, k.o. Rakitje, kč.br. 2213 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 5 m<sup>2</sup>.

Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3391, k.o. Rakitje, kč.br. 2222 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 7 m<sup>2</sup>.

Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3390, k.o. Rakitje, kč.br. 2221 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 339 m<sup>2</sup>.

Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3389, k.o. Rakitje, kč.br. 2220 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 345 m<sup>2</sup>.

Iznos od 532.026,16 kn stečen putem prodaje nekretnine u Svetoj Nedelji, Brezje 7 prebačen na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu.

Iznos od 2.046.770,00 kn stečen putem prodaje nekretnine u Svetoj Nedelji, Brezje 7 uplaćen na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu. Riječ je o ukupnoj kupoprodajnoj cijeni od koje će u dijelu biti namiren razlučni vjerovnik.

Trenutno stanje žiro računa na dan 31.12.2017. iznosi 20.185,70 kn.

1. Unovčeni predmeta stečajne mase u dosadašnjem postupku:

- Nekretnina upisana u z.k.ul. br. 2893 k.o. Rakitje kod Općinskog suda u Samoboru, u naravi poslovna zgrada br. 7 u Ljubljanskoj ulici, Sveta Nedelja, Brezje
- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, zk. ul. 2371 k. o. Gubaševo, kč. br. 2487/1 poslovna zgrada, parkiralište i neplodno, površine 1063 čhv ili 3823 čm
- nekretnina zk.ul. br. 400, k. o. Rakitje, kč. br. 3588, u naravi kuća br. 2, zgrada, dvorište oranica, površine 1770 m<sup>2</sup> upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor
- razne pokretnine

2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

- Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3019, k.o. Rakitje, kč. br. 2212 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 3183 m<sup>2</sup>. – nije započeta zbog zabilježbe prethodne mjere.
- Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3392, k.o. Rakitje, kč.br. 2213 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 5 m<sup>2</sup>. – nije započeta zbog skupne prodaje.
- Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3391, k.o. Rakitje, kč.br. 2222 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 7 m<sup>2</sup>. – nije započeta zbog skupne prodaje.
- Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3390, k.o. Rakitje, kč.br. 2221 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 339 m<sup>2</sup>. – nije započeta zbog skupne prodaje.
- Nekretnina u naravi livada Položnica zk. ul. br. 3389, k.o. Rakitje, kč.br. 2220 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor, površine 345 m<sup>2</sup>. – nije započeta zbog skupne prodaje.

3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

U dosadašnjem tijeku postupka djelomično je ostvareno razlučno pravo vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. sa iznosom od 2.082.600,00 kn, te Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za iznos od 10.630.523,29 kn, sve po prodajama nekretnina stečajnog dužnika.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

U dosadašnjem je tijeku postupka djelomično ostvareno izlučno pravo izlučnog vjerovnika Hypo-leasing Steiermark d.o.o. preuzimanjem namještaja u posjedu stečajnog dužnika.

5. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju u predmetnom tromjesečnom razdoblju

Knjigovodstveni servis Aurora travel d.o.o. - 10.000,00 kn (namirenje dosadašnjih dugovanja)

Javni bilježnik 580,00

Print grupa 375,00

Bankovni trošak 57,50 kn

-sve namireno

6. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema

7. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema

8. ostali podaci.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 01.01.2017. do 31.03.2017.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika.

Sudjelovanje u svim sudskim postupcima koji su u tijeku.

Stavljanje prijedloga za obračun troškova, diobu kupovnine i djelomično namirenje razlučnog vjerovnika prodane nekretnine zk.ul. br. 400, k. o. Rakitje, kč. br. 3588, u naravi kuća br. 2, zgrada, dvorište oranica, površine 1770 m2 upisana kod Općinskog suda Novi Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Samobor.

Pristupanje što skorijoj prodaji neunovčenih nekretnina.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 08.01.2018.

Korana Ferdelji

