

MAROJE STJEPOVIĆ
Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb
stečajni upravitelj za
Stečajna masa iza JUST-GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl. br. St-973/2019

U Zagrebu, 26. ožujka 2025.g.

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
PRIJEDLOG ZA ODREĐIVANJE NAGRADE

Ovim putem izvješćujem sud i vjerovnike da sam uspješno unovčio svu imovinu ovog stečajnog dužnika i da su se stvorili uvjeti za pristupanje prvoj naknadnoj diobi stečajne mase i zaključenju ovog postupka naknadne diobe.

Naime, nastavno na odluku skupštine vjerovnika od 11.02.2025.g., uspješno sam unovčio svih jedanaest nekretnina (deset cjelina), te da sam po toj osnovi u stečajnu masu uprihodovao iznos od 232.500,00 Eura.

Također, pored unovčenih nekretnina, uspješno sam naplatio sve dosuđene nam parnične troškove od protivnih strana, i to u ukupnom iznosu od 36.020,55 Eura.

R.B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	Naplaćeno u Eur
1	Unovčenje nekretnine oznake 27/10000 dijelova kat.čest. 4765/1, upisano u zk. ul 6471, poduložak 30, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, u naravi parkiralište u podzemnoj garaži oznake PGM 1/1 u podrumu 1 objekta ukupne površine 8,57 m2,	25.000,00
2	Unovčenje nekretnine oznake oznake 24/10000 dijelova kat.čest. 4765/1, upisano u zk. ul 6471, poduložak 37, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, u naravi parkiralište u podzemnoj garaži oznake PGM 8/1 u podrumu 1 objekta ukupne površine 7,56 m2	25.000,00
3	Unovčenje nekretnine oznake 23/10000 dijelova kat.čest. 4765/1, upisano u zk. ul 6471, poduložak 38, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, u naravi parkiralište u podzemnoj garaži oznake PGM 9/1 u podrumu 1 objekta ukupne površine 7,32 m2	25.000,00

4	Unovčenje nekretnine oznake 25/10000 dijelova kat.čest. 4765/1, upisano u zk. ul 6471, poduložak 65, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, u naravi parkiralište u podzemnoj garaži oznake PGM 11/2 u podrumu 2 objekta ukupne površine 7,90 m ²	25.000,00
5	Unovčenje nekretnine oznake 26/10000 dijelova kat.čest. 4765/1, upisano u zk. ul 6471, poduložak 70, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, u naravi parkiralište u podzemnoj garaži oznake PGM 16/2 u podrumu 2 objekta ukupne površine 8,21 m ²	25.000,00
6	Unovčenje nekretnine oznake 26/10000 dijelova kat.čest. 4765/1, upisano u zk. ul 6471, poduložak 71, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, u naravi parkiralište u podzemnoj garaži oznake PGM 17/2 u podrumu 2 objekta ukupne površine 8,25 m ²	25.000,00
7	Unovčenje nekretnine oznake 26/10000 dijelova kat.čest. 4765/1, upisano u zk. ul 6471, poduložak 72, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, u naravi parkiralište u podzemnoj garaži oznake PGM 18/2 u podrumu 2 objekta ukupne površine 8,25 m ²	25.000,00
8	Unovčenje nekretnine oznake 6/10000 dijelova kat.čest. 4765/1, upisano u zk. ul 6471, poduložak 73, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, u naravi parkiralište u podzemnoj garaži oznake PGM 19/2 u podrumu 2 objekta ukupne površine 8,21 m ²	25.000,00
9	Unovčenje nekretnine oznake 26/10000 dijelova kat.čest. 4765/1, upisano u zk. ul 6471, poduložak 82, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, u naravi parkiralište u podzemnoj garaži oznake PGM 28/2 u podrumu 2 objekta ukupne površine 9,82 m ²	25.000,00
10	Unovčenje nekretnina oznake 4/10000 dijelova kat.čest. 4765/1, upisano u zk. ul 6471, poduložak 100, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, u naravi sprema u podrumu oznake SP18 u podrumu -1 objekta ukupne površine 1,15 m ² , te nekretnina oznake 4/10000 dijelova kat.čest. 4765/1, upisano u zk. ul 6471, poduložak 101, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Centar, u naravi sprema u podrumu oznake SP19 u podrumu -1 objekta ukupne površine 1,15 m ² ,	7.500,00
11	Naplaćeni parnični troškovi protivnih strana iz dobivenih sudskih postupaka	36.020,55
Ukupno:		268.520,55

Da bi sudu predložio iznos koji će se ovom naknadnom diobom raspodijeliti stečajnim vjerovnicima, nužno je najprije utvrditi troškove stečajnog postupka. U tom smislu, a u odnosu na stavak 2. članka 13 Uredbe, ističem da će se cjelokupni iznos stečajne mase od 268.520,55 Eura raspodijeliti vjerovnicima. Slijedom iznesenog, molim sud da odredi nagradu za moj rad u iznosu od **22.778,10 Eura bruto** primjenom sljedećeg obračuna;

- iznos od **2.123,56 Eura** (16.000,00 kn) na stečajnu masu od 13.272,28 Eura (100.000,00 kn), odnosno 16%
- iznos od **3.185,34 Eura** (24.000,00 kn) na stečajnu masu od 26.544,56 Eura (200.000,00 kn), odnosno 12%
- iznos od **2.654,45 Eura** (20.000,00 kn) na stečajnu masu od 26.544,56 Eura (200.000,00 kn), odnosno 10%
- iznos od **5.308,91 Eura** (40.000,00 kn) na stečajnu masu od 66.361,40 Eura (500.000,00 kn), odnosno 8%
- iznos od **9.505,84 Eura** (71.621,75 kn) na stečajnu masu od 135.797,75 Eura (1.023.168,14 kn), odnosno 7%

Odmah nakon što sud utvrdi moju nagradu, predložiti ću pristupanje prvoj naknadnoj diobi stečajne mase.

S poštovanjem,
stečajni upravitelj
Maroje Stjepović