



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

TRGOVAČKI SUD 4
U ZAGREBU
PRIMLJENO

19-09-2019

poštom — neposredno
primj. *ELZ* *Q*
ostavljeno

Posl.br. Z-36620/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Jasni Jemrić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Bilandžić Ivica, OIB: 51760428590, Voćarsko naselje 76, Zagreb i protustranke Titus gradnja d.o.o. u stečaju, OIB: 19270342665, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb radi uknjižba prava vlasništva, dana 06. rujna 2019.

r i j e š i o j e

I. U zk.ul. broj 6583 (E-58 i 250) k.o. Centar dopušta se sljedeći upis:

1/ Na temelju rješenja posl.br. St-717/2013-172 od 27.05.2019., kupoprodajnog ugovora za nekretnine od 21. 01.2019., aneksa kupoprodajnom ugovoru za nekretnine od 21.01.2019., potvrde i tabularne izjave od 04. 06. 2019., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Titus gradnja d.o.o. u stečaju, OIB: 19270342665, koja se sastoji od:

- 7/10000 dijela kčbr. 5197 dvorište i zgrada mješovite uporabe, maksimirska cesta 8, zagreb, ulica antuna nemčića 11, zagreb, ulica antuna nemčića 7, zagreb, ulica antuna nemčića 9, zagreb 4060 m2, dvorište 1371 m2, zgrada mješovite uporabe, maksimirska cesta 8, zagreb, ulica antuna nemčića 11, zagreb, ulica antuna nemčića 7, zagreb, ulica antuna nemčića 9, zagreb 2689 m2, povezano s vlasništvom Garažno mjesto GM 258 u podrumu 2 zgrade, površine 16,20 m2 (E-58)
- 62/10000 dijela kčbr. 5197 dvorište i zgrada mješovite uporabe, maksimirska cesta 8, zagreb, ulica antuna nemčića 11, zagreb, ulica antuna nemčića 7, zagreb, ulica antuna nemčića 9, zagreb 4060 m2, dvorište 1371 m2, zgrada mješovite uporabe, maksimirska cesta 8, zagreb, ulica antuna nemčića 11, zagreb, ulica antuna nemčića 7, zagreb, ulica antuna nemčića 9, zagreb 2689 m2, povezano s vlasništvom Dvosobni stan A14 na četvrtom katu zgrade (Nemčićeva 9), površine 62,74 m2, s pripadajućom loggiom površine 9,25 m2, s pripadajućim spremištem u podrumu 1 oznake s28 površine 2,84 m2, sveukupne površine 74,83 m2 (E-250), za korist:

Bilandžić Ivica, OIB: 51760428590, Voćarsko naselje 76, Zagreb

2/ Na temelju rješenja posl.br. St-717/2013-172 od 27.05.2019. briše se upis pod:

Z-20137/15 (zabilježba rješenja o prodaji St.717/13 od 11.05.2015.)

Z-34072/10 Z-19831/13 Z-59081/17 Z-8550/19 (založno pravo u iznosu od 4.100.000,00 EUR uknjiženo za korist Plaza nekretnine d.o.o. OIB 66584613713)

Z-38191/08 Z-59081/2017 Z-8550/19 (založno pravo u iznosu od 29.800.000,00 EUR uknjiženo za korist Plaza nekretnine d.o.o. OIB 66584613713)

Z-59794/12 Z-8550/2019 (pravo prvokupa uknjiženo za korist Šarić Gorana, OIB 27634343503, Ilica 203 A, Zagreb E-58)

Z-47853/12 Z-8550/19 (pravo prvokupa uknjiženo za korist Ostoić Ivane OIB 24411173885, Pavla Hatza 2, Zagreb E-250)

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 06. rujna 2019.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Jasna Jemrić v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Ivica Bilandžić, Voćarsko naselje 76, Zagreb
2. Titus gradnja d.o.o. u stečaju, Ulica Antuna Nemčića 7, Zagreb
3. Ostoić Ivana, Pavla Hatza 2, Zagreb
4. Šarić Goran, Ilica 203 A, Zagreb
5. Plaza nekretnine d.o.o., Ožujaska ulica 4, Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-centar
2. Gradski ured za katastar
3. Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, Zagreb

**Naziv izdavatelja dokumenta**Zajednički
informatički sustav**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

06.09.2019 09:15

Serijski broj certifikata

222042005091161933138366257028837538258

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z112903928c87dade

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-