

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-3204/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **PAG RAZVOJ d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Ulderika Donadinija 22, OIB 91249018012

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.03.2019. DO 07.06.2019. godine**

U razdoblju nakon podnošenja zadnjeg izvješća objavljenog 7. ožujka 2018. godine, kao i nakon održane skupštine od 30. svibnja 2019. godine, ponovno sam zaprimila opomenu Grada Zagreba za bespravno korištenje poslovnog prostora koji nije u posjedu stečajnog dužnika. Na opomenu sam pisanim putem odgovorila, osporila njihovo potraživanje u cijelosti budući suprotno navodima Grada Zagreba, stečajni dužnik nije u posjedu poslovnog prostora za koji Grad Zagreb navodi da mu pripada naknada za bespravno korištenje. Najzad, provjerom evidencija Grada Zagreba je utvrđeno da stečajnog dužnika nema evidentiranog kao posjednika spornog poslovnog prostora, stoga očigledno navodi iz opomene koju u ime Grada Zagreba odašilje GSKG d.o.o. nisu utemeljeni.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
  - stečajnu masu sačinjavaju:
    - a.) Nekrenine k.č.br. 2906/521 k.o. Kolan, upisane u zk.ul. 2355 k.o. Kolan, oznake zemljišta vila 32 i dvor Gajac "B" sveukupne površine 69 m<sup>2</sup>, od čega vila 32 Gajac "B" površine 43 m<sup>2</sup> i dvor Gajac "B" površine 26 m<sup>2</sup>.
    - b.) Nekretnine upisane u zk.ul. 3583 k.o. Kolan, k.č.br. 2906/504, 2906/510, 2906/511, 2906/512, 2906/513, 2906/514, 2906/515, 2906/525, 2906/526, 2906/527, 2906/528, 2906/529, 2906/530, 2906/531, 2906/532, 2906/533 i 2906/534, u naravi 17 apartmana
    - c.) nekretnine upisane u zk.ul. 2167 k.o. Kolan sveukupne površine 2630 m<sup>2</sup>
    - d.) Osobni automobil marke Volkswagen Polo Steihel Foks, godina proizvodnje 1994., broj šasije WVWZZZ80ZRY101818, reg. oznaka ZD351CM, objavljeno 29.09.2009. godine
    - e.) novac na računu u iznosu od 18.584,85 kn
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu  
Temeljem ugovora o posredovanju u iznajmljivanju turističkog smještaja, od Agencije Casia j.d.o.o. je za mjesec rujan 2018. godine naplaćeno 31.250,00 kn.  
Naplaćena je kamata PBZ d.d. 0,01 kn
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
Predmetna stečajna masa koja je opeterećena zabilježbom spora nije unovčena.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Na nekretninama je uknjiženo razlučno pravo:

a.) za korist Općine Kolan, OIB: 63577538914 pod Z- 2958/09 na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Pagu, posl. broj: Ovr-229/2009-2 od 1. srpnja 2011. g., zabilježena je ovrha u zk.ul. 3583 k.o. Kolan

b.) za korist vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, na temelju rješenja Županijskog suda u Zadru, posl. broj 23 Gž-2763/12-2 od 18. prosinca 2012. g., Rješenja Općinskog suda u Pagu, posl. broj: Ovr-117/10-3 od 01. lipnja 2010. g. i Rješenja Općinskog suda u Pagu, posl. broj: Ovr-117/10-4 od 28. lipnja 2010. g. uknjiženo je založno pravo za iznos od 1.446.946,57 kn.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Sporan je tužbeni zahtjev tužitelja Hrvatske Lutrije d.o.o. sadržan u tužbi P-30/2019 podnesenoj Trgovačkom sudu u Zagrebu. Prvenstveno prema sadržaju tužbe i priloženim dokazima Hrvatska Lutrija d.o.o. tvrdi da je stekao pravo vlasništva predmetnih nekretnina temeljem sklopljenih predugovora i tabularne izjave i navoda da je plaćena kupoprodajna cijena.

Kao što je više puta isticano, predugovorima se Hrvatska Lutrija d.o.o. obvezala platiti kupoprodajnu cijenu u ime i za račun trećih, predugovori nisu sklopljeni s ciljem stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina za korist tužitelja, a tabularna izjava je dana kao sredstvo osiguranja naplate potraživanja proizašlog iz ugovora o kupoprodaji sklopljenog između Hrvatske Lutrije d.o.o. i Lože d.o.o., sve u skladu sa Sporazumom od 22. prosinca 2008. godine, a koje je pak Hrvatska Lutrija d.o.o. jednostrano raskinula dopisom od 12. listopada 2009. godine.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

**Materijalni troškovi:**

izrada pečata	139,00 kn
ovjera potpisa za sudski registar	47,50 kn
otvaranje žiro računa	50,00 kn
	236,50 kn

**Ostale obveze stečajne mase:**

usluge knjigovodstvenog servisa	7.500,00 kn
usluge procjene vrijednosti nekretnine	15.750,00 kn
Obveza po osnovi PDV-a	4.750,00 kn
Naknada za usluge platnog prometa PBZ d.d.	319,60 kn
<b>Ukupno:</b>	<b>28.319,60 kn</b>

**Namireni vjerovnici stečajne mase:**

- Naknada za usluge platnog prometa PBZ d.d. 319,60 kn
- usluge knjigovodstvenog servisa 7.500,00 kn
- PDV 4.750,00 kn

UKUPNO: 12.569,60 kn

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U parničnom postupku koji je u tijeku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-30/2019 će se po zaprimanju podneska tužitelja od 22. svibnja 2019. godine putem punomoćnika podnijeti odgovor, sve sukladno odluci donesenoj na skupštini vjerovnika 30. svibnja 2019. godine . Na odgovarajući način će se postupiti i u parničnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zadru P-238/09 po tužbi radi sklapanja ugovora o kupoprodaji i po protutužbi radi isplate.

Po ispunjenju uvjeta, odnosno po okončanju parnica u tijeku, pristupiti će se unovčenju stečajne mase.

Mjesto i datum

Zagreb, 7. lipnja 2019. godine

Stečajni upravitelj

---

Marijana Sabljčić