

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Broj: 3 St-17/2011-195

Trg pobjede 13

35 000 Slavonski Brod

Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, Slavonski Brod, po stečajnoj sutkinji Danieli Martini Maoduš, po stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VELEPROMET d.o.o. Slavonski Brod, u stečaju, Trg Ivane Brlić Mažuranić 16, zastupano po stečajnom upravitelju Milanu Nakić, 30. prosinca 2015. godine

z a k l j u č i o j e

I - Ročište za petu javnu dražbu određuje se za dan:

22. siječnja 2016. u 12:00 sati,

u ovom sudu, soba 73 Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13/III.

II - Predmet prodaje na petoj javnoj dražbi uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi su slijedeće nekretnine:

upisanim u temeljni z. k. ul. 13039 K. O. Slavonski Brod, kčbr.2499 – Stambeno poslovna zgrada i Trafostanica u Vukovarskoj ulici površine 3083 m², s kojim je neodvojivo povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnina i to: 2. Etaža: 1/1. kancelarija označena u etažnom nacrtu oznakom I-2, P=14,50 m², skladište i hodnik označeno u etažnom nacrtu oznakom I-3 P=31,13 m², kotlovnica označena u etažnom nacrtu oznakom I-4 P=71,25 m², kotlovnica označena u etažnom nacrtu oznakom I-5 P=27,34 m², spremište i stepenice označene u etažnom nacrtu oznakom I-6 P=16,63 m², spremište označeno u etažnom nacrtu oznakom I-7 P=4,86 m², skladište označeno u etažnom nacrtu oznakom I-8 P=44,85 m², skladište označeno u etažnom nacrtu oznakom I-9 P=21,90 m², skladište označeno u etažnom nacrtu oznakom I-10 P=21,90 m², skladište označeno u etažnom nacrtu oznakom I-11 P=22,65 m², skladište označeno u etažnom nacrtu oznakom I-12 P=39,64 m², skladište označeno u etažnom nacrtu oznakom I-13 P=21,90 m², motor za lift označen u etažnom nacrtu oznakom I-14 P=5,45 m², lift označen u etažnom nacrtu oznakom I-15 P=8,26 m², skladište označeno u etažnom nacrtu oznakom I-16 P=18,71 m², skladište označeno u etažnom nacrtu oznakom I-17 P=19,03 m², skladište i hodnik označeno u etažnom nacrtu oznakom I-18 P=277,15 m², garaža i rampa označeno u etažnom nacrtu I-19, P=205,12 m², radionica označena u etažnom nacrtu I-20 P=7,36 m², ukupno P=879,63 m², 3. Etaža: 1/1 – I. prizemlje a koje se sastoji od prodajnog prostora u površini od 519,60 m² označen oznakom II-1, ulaz u površini 13,46 m², označen oznakom II-2, prodajni prostor u površini 48,06 m², označen oznakom II-3, ulaz u površini od 13,24 m², označen oznakom II-4, prodajni prostor u površini 40,21 m², označen oznakom II-5, hodnik u površini od 41,21 m², označen

Broj: 3 St-17/2011-195

oznakom II-6, spremište u površini od 4,80 m², označeno oznakom II-7, spremište u površini od 4,11 m², označeno oznakom II-8, prodajni prostor u površini od 45,82 m², označen oznakom II-9, spremište u površini od 3,25 m², označeno oznakom II-10, priručno skladište i stepenice u površini od 19,05 m², označeno oznakom II-11, prodajni prostor u površini od 67,21 m², označen oznakom II-12, prodajni prostor u površini 54,48 m², označen oznakom II-13, prodajni prostor u površini od 46,00 m², označen oznakom II-14, sanitarni čvor u površini od 3,14 m², označen

oznakom II-15, priručno skladište i stepenice u površini od 19,05 m², označeno oznakom II-16, prodajni prostor u površini od 67,15 m², označen oznakom II-17, prodajni prostor u površini od 45,82 m², označen oznakom II-18, čajna kuhinja u površini od 16,68 m², označena oznakom II-19, skladište u površini od 46,50 m², označeno oznakom II-20, hodnik sa 7,23 m², označen oznakom II-21, hodnik, stepenice u površini od 13,00 m², označen oznakom II-22, sanitarni čvor u površini od 10,18 m², označen oznakom II-23, hodnik u površini od 8,14 m², označen oznakom II-24, sanitarni čvor u površini od 7,55 m², označen oznakom II-25, hodnik u površini od 3,79 m², označen oznakom II-26, kancelarija u površini od 25,03 m², označena oznakom II-27, kancelarija sa 16,49 m², označena oznakom II-28, kancelarija i stepenice u površini od 33,19 m², označena oznakom II-29, stepenice u površini od 35,09 m², označene oznakom II-30, lift u površini od 8,26 m², označen oznakom II-31, ulaz u površini od 53,82 m², označen sa oznakom II-32, ukupno 1340,61 m², 4. Etaža: 1/1 – 1. galerija: koja se sastoji iz skladišta i stepenica, označeno oznakom III-1 u površini od 25,15 m², ukupno 25,15 m², 5. Etaža: 1/1 – 1. galerija: a koja se sastoji iz skladišta i stepenica u površini od 20,90 m², označenih oznakom IV-1 ukupno 20,90 m², 6. Etaža: 1/1 – 1. galerija: a koja se sastoji iz skladišta i stepenica u površini od 19,99 m², označena oznakom V-1 skladište u površini od 16,08 m², označeno oznakom V-2, skladište u površini od 32,43 m², označeno oznakom V-3, skladište u površini od 16,08 m², označeno oznakom V-4 ukupno 84,58 m², 7. Etaža: 1/1 – 1. galerija: a koja se sastoji iz skladišta i stepenica u površini od 19,99 m² označenih oznakom VI-1, skladište u površini od 16,08 m², označeno oznakom VI-2, skladište u površini 32,43 m², označeno VI-3, skladište u površini od 35,10 m², označeno oznakom VI-4, ukupno 103,60 m², 8. Etaža: 1/1 – 1. podrum ukupne površine 663,29 m², koji se sastoji iz prodajnog prostora i stepenica označen u etažnom nacrtu oznakom I-1, koje nekretnine u naravi predstavljaju Robnu kuću "Tena" u Slavonskom Brodu a za cijenu koja je za 10 % niža od utvrđene vrijednosti za nekretnine koja je - 10.666.920,00 kn.

Utvrđuje se da je kupoprodajne cijene na zakazanoj dražbi u iznosu od 8.640,205,00 Kn.

Konstatira se da se zajedno s nekretninama prodaju i pokretnine – oprema za trgovinu cijena kojih je obuhvaćena procijenjenom cijenom za nekretnine.

III - Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji do dana održavanja ročišta za dražbu uplate jamčevinu u visini 10 % utvrđene vrijednosti na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu br. HR31 2390 0011 3000 0020 0, model HR05, s pozivom na br. 221-017-2011 dokaz (potvrda banke o izvršenoj transakciji) o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Jamčevinu nisu dužni položiti različni vjerovnici ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine.

Jamčevinu su dužni uplatiti ponuditelji najkasnije do dana održavanja ročišta za dražbu.

Broj: 3 St-17/2011-195

Upozoravaju se ponuditelji da im je u interesu uplatiti jamčevinu nekoliko dana prije održavanja ročišta, jer je u protivnom moguće da računovodstvo suda na dan održavanja dražbe nema evidentiranu uplatu jamčevine.

IV - Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupovnine u roku od 90 dana po zaključenju javne dražbe.

V - Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratit će se iznos jamčevine po zaključenju ročišta

za dražbu.

VI - Imovina će se rješenjem dosuditi kupcu koji ponudi najvišu cijenu.

VII - Porez na promet nekretnina plaća kupac.

VIII - Prijenos prava vlasništva na kupca i brisanje svih upisanih založnih prava i tereta, sud će odrediti nakon što kupac položi cjelokupni iznos kupovnine, te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

IX - Prodaja se obavlja po načelu "viđeno kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu za iste, u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Milanom Nakić kojem se mogu obratiti na telefon broj 098/892-946.

Obrazloženje

Odlučeno je kao u izreci zaključka jer se nekretnine koje predstavljaju stečajnu masu, a koje se prodaju u stečajnom postupku nisu prodale na prethodnoj dražbi.

U Slavonskom Brodu, 30. prosinca 2015. godine

Stečajna sutkinja

Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka o određivanju javne dražbe, žalba nije dopuštena

jer se odnosi na upravljanje postupkom.

Dostaviti:

- e-oglasna ploča
- o tome obavijest putem e-maila stečajnom upravitelju

Milanu Nakić za potrebe objave zaključka na web stečaj

z a k l j u č i o j e

I - Temeljem pravomoćnog rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku br. St-120/2012-45 od 27. rujna 2012. uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi, izlažu se prodaji na dvadesettrećoj javnoj dražbi nekretnine stečajnog dužnika BT-TRANSPORTI d.o.o. u stečaju, Svilna, kako slijedi:

- k.č.br. 702 KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU u površini od 880 hvati, koje su upisane u zemljišnoknjižnom ulošku 214 k.o. Buk, po početnoj cijeni od 67.783,00 kn.

Na navedenim nekretninama upisana su tereti-razlučna prava u zemljišnim knjigama pod brojem Z-4550/10, Z-2616/04, Z-3330/04, Z-588/05, Z-4605/05, Z-1862/08,

te nekretnine koje su upisane u zemljišnoknjižnom ulošku 319 k.o. Buk, označene kao;

- k.č.br. 701 KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU u površini od 360 hvati, po početnoj cijeni od 3.765,00 kn jer se u naravi radi o građevinskom zemljištu

Na navedenim nekretninama upisana su tereti-razlučna prava te zabilježbe u zemljišnim knjigama

pod brojem Z-2483/12, Z-3643/12, Z-973/05, Z-4605/05, Z-1862/08 i Z-2849/11.

II - Ročište za dvadesetčetvrtu i šesnaestu javnu dražbu određuje se na dan

22. siječnja 2016. godine u 11:30 sati, sudnica 73/III,

u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13.

Navedene nekretnine na dvadesetčetvrtom ročištu za javnu dražbu prodavat će se po početnim cijenama navedenim u toč. I ovog zaključka te ispod navedenih cijena se ne mogu prodavati na tom ročištu.

Broj: 3 St-120/2012-229

III - Određuje se šesnaesta javna dražba za nekretnine su upisane u zemljišnoknjižnom ulošku 319 k.o. Buk k.č.br. 700/3 KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU u površini od 148 hvati, na istoj dražbi nekretnine će se prodavati po početnoj cijeni od 18.954,00 kn. Ista dražba se određuje na istom mjestu i u isto vrijeme kao i dražba iz točke II. ovog rješenja

IV - Pravo sudjelovanja na javnoj dražbi imaju samo oni ponuditelji koji do dana održavanja ročišta za dražbu uplate jamčevinu u visini 10% utvrđene vrijednosti na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu br. HR31 2390 0011 3000 0020 0, s pozivom na br. HR05 221-120-2012 dokaz (potvrda banke o izvršenoj transakciji) o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Jamčevinu nisu dužni položiti razlučni vjerovnici ako njihove tražbine dostižu iznos jamčevine i ako bi se, s obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine.

Jamčevinu su dužni uplatiti ponuditelji najkasnije do dana održavanja ročišta za dražbu.

Upozoravaju se ponuditelji da im je u interesu uplatiti jamčevinu nekoliko dana prije održavanja ročišta, jer je u protivnom moguće da računovodstvo suda na dan održavanja dražbe nema evidentiranu uplatu jamčevine.

V- Kupac je dužan uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupovnine u roku od 60 dana po zaključenju javne dražbe.

VI - Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, Sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratit će se iznos jamčevine po zaključenju ročišta za dražbu.

VII - Imovina će se rješenjem dosuditi kupcu koji ponudi najvišu cijenu.

VIII - Porez na promet nekretnina plaća kupac.

IX - Prijenos prava vlasništva na kupca i brisanje svih upisanih založnih prava i tereta, Sud će odrediti nakon što kupac položi cjelokupni iznos kupovnine, te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

X - Prodaja se obavlja po načelu "viđeno kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu za iste, u vrijeme

dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Milanom Nakić iz Pakraca, J. J. Strossmayera 20, na telefon broj 034/412-920.

U Slavonskom Brodu 30. prosinca 2015. godine

Stečajna sutkinja:

Daniela Martini Maoduš

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba(čl. 11 st. 9 Stečajnog zakona)

DNA:

- objaviti na e-oglasnoj ploči
- dostaviti stečajnom upravitelju putem e-maila