

Vjerovnik: **MASLINOVI DVORI d.o.o.** Zagreb, Zadarska 77, **OIB:40302320266**, zastupano po direktoru Sandri Evačić, OIB:94901767307 i/ili direktoru Amri Bajraktarević Merkaš, OIB:85555010733

Dužnik: **JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. u stečaju** Zagreb, V. Filakovca 13, **OIB:68860828547** zastupano po stečajnom upravitelju Goranu Jujnović Lučić, Zagreb, Strojarska cesta 20/XXII, OIB: 62461289936

radi: Prijedlog vjerovnika MASLINOVI DVORI d.o.o. za ispravak tablice stečaj.suca od 24.03.2025. (e-Oglasna 26.03.2025. u 09:34h)

veza: - Zaključak St-3082/2019 od 03.04.2025. (e-Oglasna 03.04.2025. u 10:20h)
- Podnesak vjerovnika PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. od 08.04.2025. (e-Oglasna 11.04.2025. u 09:50h)

PODNEŠAK VJEROVNIKA

radi žurnog donošenja rješenja o ispravku tablice stečajnog suca

putem e-komunikacije

I. Vjerovnik MASLINOVI DVORI d.o.o. je dana 24.03.2025. (e-Oglasna 26.03.2025. u 09:34h) podnio naslovnom sudu Prijedlog za ispravak tablice stečajnog suca, u odnosu na tražbinu II.višeg isplatnog reda osiguranu ovršnom ispravom u iznosu od 200.000,00 kn / 26.544,56 €, obzirom da osporavatelj PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. nije podigao parnicu protiv vjerovnika MASLINOVI DVORI d.o.o., a na koju parnicu je po osnovi odredbe čl.266.st.4.SZ upućen pravomoćnim rješenjem St-3082/2019 od 19.05.2021. o utvrđenim i osporenim tražbinama (potvrđeno rješenjem VTS RH Pž-3047/2021-7 od 03.08.2021.)

II. Zaključkom St-3082/2019 od 03.04.2025., pod toč.I. izreke, naslovni sud je pozvao vjerovnika PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. očitovati se, da li je kao osporavatelj u zakonskom roku pokrenuo parnicu protiv vjerovnika MASLINOVI DVORI d.o.o., radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine II.višeg isplatnog reda tog vjerovnika u iznosu od 200.000,00 kn / 26.554,56 € osigurane ovršnom ispravom, te ako je parnicu pokrenuo dostaviti dokaz o tome.

Iz navedenog Zaključka, jasno i nedvojbeno proizilazi, da naslovni sud uvidom u eSpis nije mogao utvrditi da li je osporavatelj PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. pokrenuo parnicu po uputi stečajnog suda

III. Naslovni sud je dana 11.04.2025 u 09:50h, na mrežnim stranicama sudova objavio Podnesak vjerovnika PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. od 08.04.2025., kojim se taj vjerovnik očitovao na poziv naslovnog suda iz Zaključka od 03.04.2025.

Uz navedeni Podnesak, vjerovnik PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., zastupan po opunomoćeniku odvjetniku Nikoli Remenar, dostavio je sudu "Obavijest o primitku elektroničkog podneska od 14.06.2021." (**str.65.-66. podneska**), a koji se odnosi na parnični postupak P-1062/2021 TS ZG.

Naime, iz dostavljene "Obavijesti o primitku elektroničkog podneska od 14.06.2021.", jasno i nedvojbeno proizilazi, da je u ime stečajnog dužnika JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, odvjetnik Nikola Remenar u svojstvu opunomoćenika, podigao tužbu protiv društva MASLINOVI DVORI d.o.o., radi utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine.

DOKAZ - 1.: Obavijest o primitku e-podneska od 14.06.2021 - (str.65-66. podneska od 08.04.2025.)

Iz navedene "Obavijesti o primitku elektroničkog podneska od 14.06.2021.", razvidno je, da vjerovnik PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. kao osporavatelj tražbine u stečajnom postupku, nije podnositelj tužbe protiv vjerovnika MASLINOVI DVORI d.o.o., odnosno da u parnici P-1062/2021 TS ZG vjerovnik PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. nije naznačen kao tužitelj.

V. Slijedom navedenog, apsolutno je neosnovana tvrdnja vjerovnika PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. iz Podneska od 08.04.2025., da "sudu dostavlja dokaz o podnesenoj tužbi sve sukladno pozivu" (Zaključak od 03.04.2025.), budući da parnični postupak P-1062/2021 pokrenut u ime i na teret stečajnog dužnika JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, **nije niti se može smatrati parnicom pokrenutom po uputi stečajnog suca** iz pravomoćnog rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama St-3082/2019 od 19.05.2021. (rješenje VTS RH Pž-3047/2021-7 od 03.08.2021.), slijedom činjenice da navedenu parnicu nije pokrenuo osporavatelj tražbine.

Vjerovnik MASLINOVI DVORI d.o.o. ističe, da je pravomoćnim rješenjem St-3082/2019 od 19.05.2021. o utvrđenim i osporenim tražbinama, pod točkom 1. izreke, u odnosu na tražbinu vjerovnika MASLINOVI DVORI d.o.o. za koju postoji ovršna isprava (tražbina II.višeg isplatnog reda u iznosu od 200.000,00 kn / 26.544,56 €), naslovni sud donio odluku:

"Upućuje se vjerovnik PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., OIB:00581722127, Zagreb, Petrovaradinska ulica 1, kao osporavatelj, u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, odnosno primitka drugostupanjske odluke, pokrenuti parnicu protiv vjerovnika MASLINOVI DVORI d.o.o., OIB:40302320266, Zagreb, Zadarska 77, radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine toga vjerovnika u iznosu od 200.000,00 kn, jer će se u protivnom smatrati da je osporavanje otklonjeno. "

Dakle, u pokretanje parnice protiv vjerovnika MASLINOVI DVORI d.o.o. na temelju izričite odredbe čl.266.st.4. SZ upućen je osporavatelj PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., te stoga dostavljena "Obavijest o primitku elektroničkog podneska od 14.06.2021." (str. 65.-66. podneska od 08.04.2025.) nije niti može biti dokaz o podnesenoj tužbi od strane osporavatelja PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. protiv vjerovnika MASLINOVI DVORI d.o.o., budući da je parnični postupak P-1062/2021 pri TS ZG (a na koji se odnosi navedena Obavijest) pokrenut u ime stečajnog dužnika JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, kao naznačenog tužitelja.

Za provedbu postupka pred stečajnim sudom u odnosu na ispravak tablice stečajnog suca, apsolutno je irelevantno, što društvo MASLINOVI DVORI d.o.o. aktivno sudjeluje u parnici P-1062/2021 pri TS ZG, budući da ishod navedene parnice ne djeluje prema stečajnom dužniku i svim drugim stečajnim vjerovnicima (čl.271.st.1. SZ), obzirom na činjenicu da stečajni dužnik nema pravni interes za vođenje navedene parnice.

Vjerovnik MASLINOVI DVORI d.o.o. posebice ističe činjenicu, da je na ispitnom ročištu održanom 08.04.2021. stečajni upravitelj u cijelosti priznao tražbinu vjerovnika MASLINOVI DVORI d.o.o. za koju postoji ovršna isprava, a da je tražbinu osporio vjerovnik PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., te stoga stečajni dužnik nije imao zakonsko utemeljene podići parnicu u kojoj bi naknadno zastupao stav da tražbina ne postoji, niti je stečajni sud uputio stečajnog dužnika JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. u stečaju u podizanje parnice protiv vjerovnika MASLINOVI DVORI d.o.o.

Slijedom navedenog, nedvojbeno je, da je parnica P-1062/2021 pokrenuta protivno zakonskim odredbama čl.266.SZ i protivno izričitoj uputi stečajnog suda, odnosno ista je pokrenuta svjesnom zloporabom procesnih ovlaštenja odvjetnika Nikole Remenar, koji je bez ikakvog ovlaštenja u ime i na teret stečajnog dužnika, podigao tužbu protiv društva MASLINOVI DVORI d.o.o., **lažno tvrdeći da je opunomoćenik stečajnog dužnika JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, kao tužitelja**, u svemu kako to proizilazi iz "Obavijesti o primitku elektroničkog podneska od 14.06.2021."

Stoga je nedvojbeno, da su tvrdnje u odnosu na priložene isprave iz Podneska od 08.04.2025. u cijelosti utemeljene na nedopuštenom raspolaganju vjerovnika PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., a što naslovni sud temeljem čl.10.st.1. ZPP u svezi čl.3.st.3. ZPP ne smije uvažiti.

Vjerovnik MASLINOVI DVORI d.o.o. smatra oportunističkim istaknuti, da je protivno načelu savjesnosti i poštenja, odvjetnik Nikola Remenar kao opunomoćenik vjerovnika PODSUSED NEKRETNINE d.o.o., sadržajem Podneska od 08.04.2025. - "U navedenom postupku (P-1062/2021) društvo MASLINOVI DVORI d.o.o. aktivno sudjeluje stoga su navodi blago rečeno netočni", po tko zna koji put procesna ovlaštenja stavio u službu volje u čijoj osnovi leže lukavstvo i zla namjera, te je pokušao diskreditacijom vjerovnika MASLINOVI DVORI d.o.o. i klasičnom obmanom naslovnog suda i svih drugih sudionika stečajnog postupka, **skrenuti pozornost i prikriti počinjenje teške zloporabe procesnih ovlaštenja, budući da je itekako svjestan, da je kao odvjetnik bez ikakvog ovlaštenja i bez zakonskog utemeljenja podigao parnicu u ime i na teret stečajnog dužnika JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. u stečaju.**

VI. Vjerovnik MASLINOVI DVORI d.o.o. ističe, da je upravo dostavom dokumentacije uz Podnesak od 08.04.2025. - "Obavijest o primitku elektroničkog podneska od 14.06.2021." (str. 65. - 66. podnesaka od 08.04.2025.), **vjerovnik PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. potvrdio činjenicu, da kao osporavatelj tražbine nije pokrenuo parnicu protiv vjerovnika MASLINOVI DVORI d.o.o., radi dokazivanja osnovanosti osporavanja tražbine II.višeg isplatnog reda u iznosu od 200.000,00 kn / 26.544,56 € osigurane ovršnom ispravom, a na koju parnicu je upućen pravomoćnim rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama St-3082/2019 od 19.05.2021. (potvrđeno rješenjem VTS RH Pž-3047/2021-7 od 03.08.2021.)**

VII. Slijedom iznesenih činjenica, nedvojbeno je, da je osporavanje tražbine vjerovnika MASLINOVI DVORI d.o.o. otklonjeno, budući da unutar zakonskog roka iz čl.267.SZ, vjerovnik PODSUSED NEKRETNINE d.o.o. kao osporavatelj tražbine za koju postoji ovršna isprava, **nije pokrenuo parnicu po uputi stečajnog suda.**

Stoga, nije sporno, da su ispunjene sve zakonske pretpostavke iz čl.271.st.2. SZ, za zahtjevanje ispravka tablice stečajnog suca ispitanih tražbina iz čl.264. SZ u odnosu na tražbinu vjerovnika MASLINOVI DVORI d.o.o. za koju postoji ovršna isprava (tražbina II.višeg isplatnog reda u iznosu od 200.000,00 kn / 26.544,56 €)

Vjerovnik MASLINOVI DVORI d.o.o. Zagreb, Zadarska 77, OIB:40302320266, ustraje na žurnom donošenju rješenja o ispravku tablice stečajnog suca, kojim se utvrđuje tražbina II.višeg isplatnog reda u iznosu od 200.000,00 kn / 26.544,56 u njegovu korist.

Zagreb, 14.04.2025.

Vjerovnik:
MASLINOVI DVORI d.o.o
Sandra Evačić, direktor

Amra Bajraktarević Merkaš, direktor