

57-168/214

RADNICI ADRIATIC D.D. U STEČAJU

Republika Hrvatska
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

30-04-2020

prima:

USKOK GAJEVA 30 A

10000 ZAGREB

KAZNENA PRIJAVA

koja se podnosi protiv **ANTE GABELICE**, stečajnog upravitelja društva Adriatic d.d. u stečaju zbog sumnje da je počinio kazneno djelo protiv službene dužnosti, zlouporaba položaja i ovlasti propisano po članku 291. stavak 2. u vezi sa stavkom 1. Kaznenog zakona.

U vremenskom periodu od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja i odgovorne osobe društva Adriatic d.d. u stečaju od studenog 2017. godine do podnošenja ove kaznene prijave Ante Gabelica je poduzeo niz namjernih radnji kojima je oštetio društvo Adriatic d.d. u stečaju kojim upravlja, a za isti iznos priskrbio drugim društvima protupravnu imovinsku korist.

Plan za počinjenje kaznenog djela Ante Gabelica je donio prije stupanja na dužnost stečajnog upravitelja Adriatic d.d. u stečaju, obzirom da je protupravnu imovinsku korist priskrbio upravo društvima koji su ga predložili i imenovali kao stečajnog upravitelja, a postoji sumnja da je potican na počinjenje kaznenog djela od strane zakonskih zastupnika, kao i odvjetnika koji su ga imenovali kao stečajnog upravitelja, obzirom da pribava protupravne materijalne koristi istim društvima zasigurno nije izvršena bez poticaja istih društava kao i možebitne nagrade za učinjeno.

Društvo Adriatic d.d. se prije otvaranja stečaja značajno zadužuje i to uglavnom ne u svoju korist, već jamči svojom imovinom (hotelom Marjan) za kreditne obveze drugih društava i ta druga društva ne servisiraju preuzete kreditne obveze što dolazi na naplatu u konačnici na imovini Adriatica d.d., odnosno nekretnini hotela Marjan i u konačnici do otvaranja stečaja.

Tako je navedenim vještačenjima eminentnih i na nacionalnoj razini priznatih vještaka u stečajnom postupku utvrđeno da je ukupno na hotelu Marjan uloženo 16.227.716 eura, a upisani su tereti (sada razlučna prava) u visini od 75.920.828,81 eura, a od svega je društvo Adriatic d.d. za svoje potrebe podignulo kredita i opteretilo hotel Marjan u iznosu od 4.772.000

eura, što znači da su druge pravne i fizičke osobe zadužili hotel Marjan, odnosno nekretninu društva Adriatic d.d. za iznos koji su protupravno zadržali za sebe i to od **59.693.112,81 eura**, što je za čak i za državnu razinu enorman iznos.

Sljedeća društva zadužuju imovinu Adriatic d.d. (hotel Marjan) za svoju korist i bez protučinidbe društvu Adriatic d.d., odnosno isključivo u svrhu izvlačenja značajnih novčanih sredstava za svoje potrebe, a na štetu Adriatic d.d.:

- Ugovorom o kratkoročnom kreditu br. 6114000539/2010/ST od 29. prosinca 2009. godine zaključenim između **Kreditne banke Zagreb d.d. Zagreb kao kreditora i društva Sapor d.o.o. kao korisnika kredita**, Adriatic d.d. kao sudužnik 1, Kerum d.o.o. kao sudužnik 2 i Igor Sapunar kao jamac platac, kojim kreditom za potrebe likvidnosti društva Sapor d.o.o. založena je nekretnina hotela Marjan u visini od 50.000.000,00 kuna uvećano za zatezne kamate,
- Ugovorom o kreditu br. HR/1585 od 21. rujna 2007. godine između **HYPO ALPE ADRIA BANKA International AG kao kreditora i NEVE KERUM d.o.o. kao korisnika kredita**, Kerum d.o.o. kao sudužnik, Željko Kerum kao jamac platac 1 i Adriatic d.d. kao jamac platac 2, koji ugovor je zaključen dio u svrhu refinanciranja korisnika kredita u iznosu od 650.000,00 eura, a preostali dio iznosa kredita u visini od 20.678.000,00 eura u svrhu izgradnje i ulaganja u nekretninu hotela Marjan, zbog čega je upisano založno pravo na imovini Adriatic d.d. hotela Marjan u visini od 20.678.000,00 eura,
- Ugovorom o kreditu br. HR-1586 od 21. rujna 2007. godine zaključenim između **HYPO ALPE ADRIA BANKA International AG kao kreditora i NEVE KERUM d.o.o. kao korisnika kredita**, Kerum d.o.o. kao sudužnika, Željka Keruma kao jamca platca 1, a Adriatic d.d. kao založnog dužnika kojim je upisano založno pravo na hotelu Marjan u visini od 13.900.000,00 eura,
- Ugovorom o izdavanju devizne garancije br. 211-04/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine sklopljen između **HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. Zagreb i Kerum d.o.o.** i Poslovni centar Krešimir d.o.o. Zagreb i Braxea d.o.o., a istim ugovorom se HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. Zagreb obvezala izdati garanciju prema HYPO ALPE ADRIA BANKA INTERNATIONAL AG za korisnika kredita KERUM d.o.o. od iznos od 5.000.000,00 eura sa krajnjim rokom važenja do 1. veljače 2013. godine, a kao založni dužnik je Adriatic

d.d. na čiju imovinu je upisano založno pravo u istoj protuvrijednosti i to baš hotela Marjan,

- **Sporazumom o osiguranju od 12. rujna 2012. godine zaključenim između Anke Kerum i društva Adriatic d.d.** upisano je založno pravo na imovini Adriatic d.d. upravo hotela Marjan u visini od 72.000.000,00 kuna, a sporazum je zaključen u vrijeme blokade računa društva Adriatic d.d.,
- Ugovor o ustupu potraživanja (cesiji) između Adriatic d.d. kao cedenta, Pleon d.o.o. kao cesionara i UVALA BENE d.o.o. kao cesusa zaključen 31. prosinca 2014. godine.

Jedna stvar karakterizira sve navedene pravne poslove, a to jest da se društvo Adriatic d.d. u istima pojavljivalo isključivo kao založni dužnik ili društvo koje jamči svojom imovinom za obveze drugih društava, bez apsolutno ikakve protučinidbe navedenih društava ili osoba u čiju korist i za čiji račun su sklapani opisani pravni poslovi.

Riječ je o klasičnom namjernom prezaduživanju društva Adriatic d.d. od strane povezanih osoba i društava, sa ciljem da se upisom založnih prava na hotelu Marjan od kreditnih i financijskih institucija pribave značajne novčana sredstva koja nisu korištena za potrebe društva Adriatic d.d. i da se kasnije u nadolazećem očekujućem i planiranom stečaju u potpunosti kroz skupštinu vjerovnika kontrolira stečaj, a sve na štetu drugih vjerovnika uključivo i radnika.

Tako je osnivač i direktor društva Sapor d.o.o. bila bliska rodbina Željka Keruma, te je čak jedno vrijeme prije otvaranja stečaja Igor Sapunar bio direktor društva Sapor d.o.o. i Adriatic d.d., da ne govorimo o bivšoj supruzi ~~Željka Keruma, Anki Kerum i društvima Kerum d.o.o. i Neva Kerum d.o.o.~~

Tijekom stečajnog postupka, a nakon pribavljenih pravnih mišljenja i odobrenja stečajnog suca podignute su tužbe za pobijanje pravnih radnji kojima su društva i osobe povezane sa stvarnim vlasnikom Adriatic d.d. opteretila nekretnine u vlasništvu društva Adriatic d.d.

Parnični postupci su pokrenuti protiv društva protiv gore taksativno navedenih društava i osoba, kao i njihovih sljednika kao što je slučaj kod Sapor d.o.o., a postupak pokrenut protiv Adria Resorts d.o.o. koje je preuzelo tražbinu Sapor d.o.o.

Sve te pokrenute tužbe za pobijanje pravnih radnji protiv sadašnjih vjerovnika u stečaju su imale cilj utvrditi da li su tražbine vjerovnika u stečaju zakonite ili nisu zakonite, odnosno da li se vjerovnici imaju pravo naplatiti prodajom imovine stečajnog dužnika u stečaju ili nemaju.

Postupci za pobijanje pravnih poslova su pokrenuti tek nakon što je bilo nedvojbeno iz provedenih vještačenja izrađenih od strane stalnog sudskog vještaka Vladimira Krkleca od 20. siječnja 2016. godine i vještačenja izrađenog od strane Ing ekspert d.o.o. 4. prosinca 2015. godine da gore taksativno navedena društva i osobe su društvo Adriatic d.d. i njegovu imovinu zadužili isključivo za svoje potrebe i odvele društvo u stečaj, a pored toga sredstva koja su pribavljena za namjensko korištenje nisu u te svrhe korištena već isključivo u svrhu pribave sebi protupravne imovinske koristi.

Stečaj nad društvom Adriatic d.d. je obilježio stalni pritisak društava i osoba koje su upravo zadužile društvo Adriatic d.d. bez ikakve protučinidbe, gurnule društvo u stečaj i sada traže vjerovnička prava u stečaju, pa je to rezultiralo predlaganjem i imenovanjem Ante Gabelice kao stečajnog upravitelja.

Ante Gabelica je predložen i izglasan upravo od onih protiv kojih su pokrenute tužbe za pobijanje radnji koje su nezakonito opteretile Adriatic d.d., odnosno njegovu imovinu (hotel Marjan).

Ubrzo nakon stupanja na dužnost stečajnog upravitelja društva Adriatic d.d., Ante Gabelica prvo što radi jest povlači ili odustaje od svih tužbi prethodno pokrenutih protiv stečajnih vjerovnika i na taj način direktno stečajnim vjerovnicima omogućuje stjecanje imovinske koristi u visini tražbina prijavljenih u stečajnom postupku.

Što je još gore odvjetnici koji su zastupali stečajne vjerovnike, a tuženike u ovim parničnim postupcima su nakon povlačenja ili odustajanja Gabelice od tužbi popisali sav trošak i prijavili tražbine za naplatu u stečajnom postupku.

Samo napominjemo da su stečajni vjerovnici upravo putem tih odvjetnika predložili i izglasali Antu Gabelicu.

~~Naivno je misliti da Ante Gabelica nije u dogovoru kako sa stečajnim vjerovnicima, tako i njihovim odvjetnicima povukao i odustao od tužbi, a ovi popisali trošak.~~

Nakon povlačenja tih tužbi počeo je put kojim smo mi kao radnici u stečaju direktno oštećeni za veliku većinu dijela neisplaćenih tražbina, a kako će se kasnije utvrditi nije bilo dosta novaca iz prodane imovine stečajnog dužnika.

Povlačenjem tužbi kao odgovorna osoba društva Adriatic d.d. u stečaju Ante Gabelica je priskrbio enormnu protupravnu imovinsku korist društvima protiv kojih su bile u tijeku parnice, a za istu protuvrijednost oštetio društvo koje zastupa Adriatic d.d. u stečaju, a posljedično time i radnike kao vjerovnike u stečaju.

Eklatantni primjer izvlačenja novca iz društva Adriatic d.d. u iznosu od 50.000.000,00 kuna jest kada je bez ikakve protučinidbe ili protu usluge

Adriatic d.d. založio svoju nekretninu (hotel Marjan) za kredit koji je podiglo društvo Sapor d.o.o. kod Kreditne banke Zagreb d.d. u navedenom iznosu, a navedenu dospjelu tražbinu je naknadno otkupilo društvo Adria Resorts d.o.o.

Prema saznanjima društvo Sapor d.o.o. u trenutku podizanja istog kredita nije imalo namjeru uopće izvršiti povrat kredita, a čemu svjedoči činjenica da društvo Sapor d.o.o. nije imalo niti dostatne imovine za osiguranje takvo visokog kredita.

Pored toga potrebno je i istaknuti tražbinu koju je prijavilo društvo Sapor d.o.o. u iznosu od 112.427.305,00 kuna u stečajnom postupku društvu Adriatic d.d., a zbog navodnog izvođenja radova na hotelu Marjan za društvo Adriatic d.d.

Vještačenjem izrađenim od strane stalnog sudskog vještaka Vladimira Krkleca od 20. siječnja 2016. godine, kao i vještačenjem izrađenim od strane Ing ekspert d.o.o. 4. prosinca 2015. godine, a koja se vještačenja nalaze u stečajnom spisu društva Adriatic d.d. u stečaju je utvrđen ogroman nesklad između upisanih tereta na nekretnini hotel Marjan u vlasništvu Adriatic d.d. u stečaju i namjena korištenja sredstava povodom kojih su upisani tereti na hotelu Marjan.

Tako je navedenim vještačenjima eminentnih i na nacionalnoj razini priznatih vještaka utvrđeno da je ukupno na hotelu Marjan uloženo 16.227.716 eura, a upisani su tereti (sada razlučna prava) u visini od 75.920.828,81 eura, a od svega je društvo Adriatic d.d. za svoje potrebe podignulo kredita i opteretili hotel Marjan u iznosu od 4.772.000 eura, što znači da su gore opisane pravne i privatne osobe zadužili hotel Marjan, odnosno nekretninu društva Adriatic d.d. za iznos koji su protupravno zadržali za sebe i to od **59.693.112,81 eura**, što je za državnu razinu enorman iznos.

Ante Gabelica kao stečajni upravitelj i odgovorna osoba društva Adriatic d.d. u stečaju je zanemario dva vještačenja provedena od eminentnih vještaka, dva pravna mišljenja napravljena od iskusnih odvjetnika koja su potpuno identična i nonšalantno, a naravno zajednički i dogovorno sa svojim pokroviteljima povukao tužbe u kojima je bio izgledan uspjeh u sporu i time omogućio stjecanje protupravne imovinske koristi za društva i fizičke osobe protiv kojih su se vodili parnični postupci, a sada su vjerovnici u stečaju, a za isti iznos oštetio društvo Adriatic d.d u stečaju.

Ante Gabelica nije vodio o računa o prvom i osnovnom postulatu odredbi Stečajnog zakona, a to jest ravnomjernom namirenju svih vjerovnika, već je namjernim radnjama (povlačenjem tužbi) omogućio namirenje pojedinim vjerovnicima protiv kojih su se tužbe vodile, a nama (radnicima) uskratio naplatu tražbina proizašlih iz radničkih prava.

Ante Gabelica nije stao, već tijekom stečajnog postupka nije namjerno prijavio tražbine, pa bar i uvjetne tražbine prema društvima nad kojima je u međuvremenu otvoren stečaj poput Sapor d.o.o., Neve Kerum d.o.o., Kerum d.o.o., te time je Ante Gabelica direktno istom društvu, odnosno istima omogućio protupravno stjecanje imovinske koristi.

Obaveza Ante Gabelice je bila da prijavi tražbinu društva Adriatic d.d. u stečaju u iznosu od 50.000.000,00 kuna u stečajnom postupku koji je otvoren nad društvom Sapor d.o.o., makar kao uvjetnu tražbinu.

Naime, kao što je prethodno istaknuto društvo Adriatic d.d. je jamčilo svojom imovinom, hotelom Marjan za kredit koji je podiglo društvo Sapor d.o.o. kod Kreditne banke Zagreb d.d. (tražbinu kasnije preuzelo Adria Resorts d.o.o.), kako društvo Sapor d.o.o. nije ispunjalo obveze iz kredita naplata je stigla društvu Adriatic d.d. u stečaju na imovini hotela Marjan i to u iznosu od 50.000.000,00 kuna.

Pored toga Ante Gabelica ne prijavljuje niti potraživanja prema društvu Kerum d.o.o. koja nesporno ima, iako je stečaj nad društvom Kerum d.o.o. otvoren 2. studenoga 2018. godine.

Ante Gabelica je doveden sa ciljem, a postupao je sa namjerom kada je svojim namjernim radnjama povlačenjem tužbi koje su se vodile, kao neprijavljivanjem tražbina prema svojim dužnicima omogućio stjecanje protupravne imovinske koristi u enormnim iznosima društvima Adria Resorts d.o.o., Sapor d.o.o., Kerum d.o.o., Hypo Alpe Adria d.d., Heta Asset resolution ad, Klagenfurt, Anki Kerum, Gilan d.o.o., a prvenstveno društvu Adriatic d.o.o. u stečaju napravio enormnu štetu, a posljedično time i radnicima kao stečajnim vjerovnicima, za iznose nenaplaćenih potraživanja.

Ovakvim neravnomjernim namjernim namirenjem vjerovnika, odnosno ~~namjernim omogućavanjem pojedinim vjerovnicima da steknu ogromnu~~ imovinsku korist, a s druge strane oštećenjem radnika, oštećen je i državni proračun.

Od trenutka stupanja na dužnost stečajnog upravitelja kao odgovorne osobe društva Adriatic d.d. u stečaju, Ante Gabelica je poduzeo niz radnji kojima je namjerno oštetio društvo Adriatic d.d. u stečaju i za iste iznose gore navedenim društvima i fizičkim osobama omogućio stjecanje protupravne imovinske koristi.

Počinenjem kaznenog djela i opisanim namjernim radnjama povlačenja tužbi u parničnom postupku izglednih za uspjeh, kao i neprijavljivanjem tražbina prema dužnicima, Ante Gabelica je kao stečajni upravitelj i odgovorna osoba društva Adriatic d.d. u stečaju prouzročio štetu društvu Adriatic d.d. u stečaju u minimalnom iznosu od **59.693.112,81 eura (slovima: pedesetdevetmilionašestodvedesetritisućestodvanaesteuraosamdesetjed**

