

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa: **St-650/2018**

Dužnik: **Stečajna masa iza Ved dom j.d.o.o. u stečaju** iz Bjelovara, Prilaz Andrije Hebraga 10, OIB: 79690687614

Završni račun sadrži:

- I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka),
- II. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i
- III. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi stečajnog dužnika tijekom postupka sastojali su se u slijedećem:

Opis	Iznos
Naplata potraživanja	28,470.09 kn
Prodaja nekretnina	69,200.00 kn
UKUPNO	97,670.09 kn

Do 22. ožujka 2019. g. biti će primljena uplata Srpske pravoslavne crkve u iznosu od 15.000,00 Kn na ime duga po osnovi sklopljene izvansudske nagodbe.

Tijekom stečajnog postupka nastali su slijedeći rashodi:

RBR	Opis troška	Iznos
1	Izrada pečata	150.00 kn
2	Ovjera potpisa	47.50 kn
3	Poštarina	180.00 kn
4	Naknada banke	329.30 kn
5	Bruto naknada vještaku	3,005.71 kn
6	Knjigovodstvene usluge	6,875.00 kn
7	Večernji list d.o.o. - objava oglasa	3,375.00 kn
8	Naknada FINA-e radi upisa u Očevidnik	150.00 kn
9	Trošak javnog bilježnika	1,592.50 kn
10	Sudske pristojbe	608.00 kn
	UKUPNO	16,313.01 kn

Rashodi pod rednim brojem 1-3 plaćeni su gotovinski dok su preostali rashodi plaćeni putem žiroračuna dužnika.

Stanje računa stečajnog dužnika na dan sastava završnog računa iznosi 81.734,58 Kn.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka do zaključenja sastoje se u slijedećem:

RBR	Opis	Iznos
1	Stvarni izdaci stečajne upraviteljice	377.50 kn
2	Putni trošak stečajne upraviteljice	2,523.00 kn
3	Naknada FINA-e GFI (2 x 230,00 Kn)	460.00 kn
4	Naknada banke za održavanje i zatvaranje računa	300.00 kn
5	Knjigovodstvene usluge do zaključenja stečajnog postupka (3 x 625,00 Kn)	1,875.00 kn
6	Nagrada stečajnoj upraviteljici u bruto iznosu	14,190.49 kn
	UKUPNO	19,725.99 kn

Po namirenju obveza stečajne mase preostat će iznos od 77,008.59 kn, od čega će se za iznos od 75.000,00 Kn namiriti vjerovnici u završnoj diobi, a ostatak sredstava uplatit će se na kontovnik suda.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem naslovnog suda broj St-757/2017-20 od 14. ožujka 2018. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom te upis stečajne mase brisanog dužnika Ved dom j.d.o.o.

Rješenjem naslovnog suda broj St-650/2018-4 od 5. lipnja 2018. g. pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od objave istoga rješenja prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, razlučni i izlučni vjerovnici su pozvani da u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja o svom pravu, dužnikovi dužnici su pozvani da bez odgode svoje obveze ispune stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika, te je zakazano ispitno ročište za dan 11. rujna 2018. g. u 9,00 sati te izvještajno ročište istog dana u 9,30 sati.

Dana 11. rujna 2018. g. doneseno je rješenje broj St-650/2018-10 kojim su priznate tražbine I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 123.732,52 Kn.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodavane su neposrednom pogodbom sukladno odluci skupštine vjerovnika od 11. rujna 2018. g. Ročište radi otvaranja ponuda održana su u uredu javnog bilježnika Mandice Popović u Osijeku, Trg Ante Starčevića 10:

-30. studenog 2018. g s početnim cijenama po procjeni vrijednosti nekretnina na koje nije pristupio niti jedan ponuditelj, oglas o prodaji objavljen je u Večernjem listu dana 11. studenog 2018. g. te je prodaja objavljena i u Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku Financijske agencije,

- 28. prosinca 2018. g. s početnim cijenama umanjenim za 10% od procjenjenih vrijednosti nekretnina, na koje nije pristupio niti jedan ponuditelj, oglas o prodaji objavljen je u Večernjem listu dana 9. prosinca 2018. g. te je prodaja objavljena i u Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku Financijske agencije,

13. veljače 2019. g. s početnim cijenama umanjenim za 20% od procjenjenih vrijednosti nekretnina, na koje je pristupio jedan ponuditelj Jasminka Štefanec Čuruvija koja je za sve nekretnine ponudila ukupnu cijenu od 69.200,00 Kn, oglas o prodaji objavljen je u Večernjem listu dana 27. siječnja 2019. g. te je prodaja objavljena i u Očevidniku nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku Financijske agencije.

Ponuda ponuditeljice Jasminke Štefanec Čuruvija na ukupan iznos od 69.200,00 Kn je prihvaćena te je ista uplati kupovninu 19. veljače 2019. g. i s kupcem je sklopljen ugovor o kupoprodaji nekretnine.

Protiv dužnikova dužnika Zid bau podnesena tužba je Trgovačkom sudu Zagrebu s prijedlogom za izdavanje platnog naloga za iznos od 86.632,86 Kn, isti predmet se vodi pod brojem Pl-6/2019 te do sada nisu poduzimane radnje u njemu.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Po odbitku obveza stečajne mase u vidu budućih troškova postupka za namirenje stečajnih vjerovnika preostaje iznos od 75.000,00 Kn, te se predlaže izvršiti završnu diobu kako slijedi:

Rbr	Ime i prezime ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Namirenje završnom diobom (75.000,00 Kn = 41.60%)
1	Draženka Čuruvija	02285205031	Prilaz A. Hebranga 10, Bjelovar	40,428.18 kn	16,818.27 kn
2	Damjan Čuruvija	98496856259	Prilaz A. Hebranga 10, Bjelovar	3,574.32 kn	1,486.93 kn
3	Zaviša Čuruvija	98074470104	Prilaz A. Hebranga 10, Bjelovar	12,551.86 kn	5,221.62 kn
4	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Boškovićeve 5, Zagreb	123,732.52 kn	51,473.18 kn
	UKUPNO			180,286.88 kn	75,000.00 kn

Mjesto i datum
U Osijeku, 20. ožujka 2019. g.

Stečajni upravitelj
Ivana Kalkan