

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-4270/16

Dužnik : MITEA GRADNJA d.o.o. u stečaju (OIB: 127272134343) Zagreb, Bačun 30

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28. siječnja 2019. DO 29. travnja 2019. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-4270/16 od 23. svibnja 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad MITEA GRADNJA d.o.o. Zagreb, Bačun 30.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 04. listopada 2017. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St.4270/16-45 od 22. siječnja 2019. godine Vesna Kocbek razrješena je dužnosti stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku, a za novog stečajnog upravitelja imenovana je Lovorka Juranović iz Rijeke, Verdijeva 6/III.

Dužnik nema zaposlenih radnika.

Nema mogućnosti za nastavak poslovanja.

Po primitku rješenja o imenovanju stečajnim upraviteljem dana 28. siječnja 2019. godine pozvala sam nasljednike pok. Vesne Kocbek na predaju kompletnog spisa i dokumentacije ovog stečajnog predmeta, što su isti odbili učiniti te sam o navedenom obavijestila sud dopisom od 07.02.2019. godine. Dokumentacija mi do dana sastava ovog izvješća nije dostavljena niti sam kontaktirana radi mogućnosti preuzimanja iste, tako da saznanja o ranijem tijeku ovog stečajnog postupka crpim isključivo iz izvješća ranije stečajne upraviteljice i sudskih odluka objavljenih na e-oglasnoj ploči suda kao i pismena dostavljenih mi u svezi sudskih postupaka u kojima je stečajni dužnik stranka.

Također, zatražena su očitovanja od odvjetnice Korane Ferdelji o tijeku parničnog postupka protiv Set d.o.o. ( P-2033/17) te odvjetnika Zlatka Gregurića o pregovorima poduzetim sukladno odluci sa skupštine vjerovnika održane dana 08. svibnja 2018. godine.

Stanje sudskih postupaka u kojima je stečajni dužnik stranka je sljedeće:

1. Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. P-2033/2017

Mitea gradnja d.o.o. u stečaju c/a SET d.o.o. radi utvrđenja prava vlasništva/isplate 9.087.292,50 kn

U predmetu je dana 11. veljače 2019. godine održano ročište na kojem je određen zastoj postupka na rok od 30 dana radi pokušaja mirnog rješenja spora. Nastavak postupka do dana sastava ovog izvješća nije određen.

Prema navodima odv. Korane Ferdelji, koja u ovom postupku zastupa stečajnog dužnika, zastoj je određen radi rješavanja pitanja pokrića troškova postupka obzirom da će biti nužno

provesti financijska i građevinska vještačenja kao i podmiriti ostale troškove, a koji unatoč odluci nisu predujmljeni.

Nadalje, održan je sastanak s odv. Zlatkom Gregurićem dana 16. travnja 2019. godine te me isti tom prilikom izvjestio da pregovori oko mirnog rješenja spora, na poduzimanje kojih je ovlašten odlukom skupštine vjerovnika nisu uspjeli, te da postoji mogućnost da taj odvjetnički ured preuzme zastupanje stečajnog dužnika u parnici protiv Set d.o.o., kako su to vjerovnici Laselberger-Knauf d.o.o. i Iveta d.o.o. isticali na skupštini vjerovnika od 08.05.2018. godine, a o čemu da će mi uputiti i pisani prijedlog odnosno ponudu. Istu do dana sastava ovog izvješća nisam zaprimila.

## 2. Parnični postupak pred Općinskim sudom u Sesvetama posl.br. P-97/19 (ranije P-3563/15) Slobodan Čelić c/a SET d.o.o. i MITEA GRADNJA d.o.o. u stečaju, radi utvrđenja/isplate

U predmetu je bilo zakazano ročište za dan 15. travnja 2019. godine na koje kao stečajna upraviteljica nisam pristupila obzirom da sam telefonskim putem od uređujućeg suca dobila informaciju da je tužba u odnosu na stečajnog dužnika povučena, a o čemu da je obavijest poslana ranijoj stečajnoj upraviteljici. Zatražila sam dostavu u pisanom obliku obavijesti/rješenja o povlačenju tužbe, no isto još uvijek nisam zaprimila.

## 3. Ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl.br. Ovr-4721/18 Tea Gabričević i dr. c/a MITEA GRADNJA d.o.o. u stečaju

U predmetu je doneseno rješenje o namirenju dana 17.12.2018. godine te sam zaključkom suda pozvana očitovati se potražuje li ovršenik pokretnine koje su navedene na zapisnik prilikom iseljenja dana 12.11.2015.g. obzirom na podnesak ovrhovoditelja od 04. travnja 2019. godine. Od punomoćnika ovrhovoditelja zatraženo je očitovanje o eventualnim pokretinama te mi je saopćeno da iste danas ne postoje, o čemu je obaviješten sud.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajne mase, prema saznanjima stečajne upraviteljice, nema te u razdoblju za koje se ovo izvješće podnosi nije bilo namirenja vjerovnika.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzeti će se radnje sukladno odluci skupštine vjerovnika.

### Prijedlog:

S obzirom da stečajni vjerovnici nisu u ostavljenom roku predujmili sredstva potrebna za vođenje parničnog postupka posl.br. P-2033/17 sukladno odluci donesenoj na skupštini održanoj dana 04.10.2017. godine, kojom je ujedno stečajni upravitelj ovlašten na povlačenje tužbe ukoliko se sredstva ne predujme, predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o povlačenju tužbe u ovom predmetu odnosno radi donošenja odluke o daljnjem zastupanju i pokriću troškova ovog parničnog postupka, u slučaju nastavka njegova vođenja.

Ujedno se, a obzirom da ne postoji imovina koja ulazi u stečajnu masu, predlaže obustava i zaključenje ovog stečajnog postupka sukladno čl. 293 SZ-a budući imovina dužnika nije dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka.

U Rijeci, 29. travnja 2019. godine

Stečajni upravitelj  
Lovorka Juranović