

Organizacijska jedinica: **ZAJEDNIČKI POSLOVI**

Naš broj: 113(473)/2021

Vaš broj:

Zagreb, 09.03.2021

Predmet: **brisanje zabilježbe otvaranja
predstečajnog postupka, predlaže se****TRGOVAČKI SUD ZAGREB****Na broj St-2481/2018**

Predlagatelj:

TEHNIKA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 73037001250, koje zastupa predsjednik Uprave Zlatko Sirovec, Zagreb, Požarinje 7, OIB 04282481038, zastupani temeljem priložene punomoći po Branki Krnjaić, dipl.prav. u TEHNIKA d.d., Zagreb, Završje 111, OIB 99008897113**PODNEŠAK PREDLAGATELJA****kojim predlaže brisanje zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe****I.**

Rješenjem Trgovačkog suda Zagreb br. St-2481/18 od 09.11.2018.g. nad Predlagateljem je otvoren predstečajni postupak, te je na temelju citiranog rješenja Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, donio dana 22. studenog 2018. Rješenje posl.br. **Z-62839/2018** kojim je određen **upis zabilježbe otvaranja predstečajnog postupka** nad dužnikom TEHNIKA d.d. u odnosu na više posebnih dijelova nekretnine u zk.ul.br. 108153 k.o. Grad Zagreb, između ostalog i u pogledu nekretnina označenih kao **E-54** i **E-219**.

Dokaz: uvid u Rješenje trgovačkog suda u Zagrebu broj St-2481/2018
uvid u Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel, Z-62839/2018

II.

U zgradi mješovite uporabe upisanoj u Općinskom građanskom sudu Zagreb, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, z.k.ul.108153 k.o. Grad Zagreb, kč.br. 2270/25, kao Zgrada mješovite uporabe br. 31,33,35 i dvorište, Crveni križ, ukupne površine 2345 m², predlagatelj je, u svojstvu prodavatelja, Ugovorom o prodaji br. 1575/08 od 20.03.2008.g. i Ugovorom o prodaji br. 1576/08 od 20.03.2008.g. prodao sljedeće posebne dijelove nekretnine:

54. Suvlasnički dio: 430/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54)
stan oznake S54- dvosobni stan na I. katu zgrade, ulaz 2., koji se sastoji od: ulazni prostor, dn. boravak i blagovaona, kuhinja, spavaća soba, kupaonica i loggia, ukupne površine 39,70 čm

219. Suvlasnički dio: 40/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-219)
garažno mjesto oznake GM73- u podrumu nivo -2, ukupno površine 13,45 čm

III

Kupac suvlasničkih dijelova nekretnine iz točke II. – MARTINA SOKAČ, OIB 81893497507, Nemetova 2, 10000 Zagreb, nije se pravodobno (a niti do dana otvaranja predstečaja) uknjižila kao vlasnica istih, te je na njima upisana zabilježba otvaranja predstečajnog postupka.

Dokaz: kao pod I.

Na zahtjev kupca predlagatelj je dana 19.11.2020.g. izdao tabularne isprave za upis prava vlasništva na suvlasničkim dijelovima nekretnine iz točke II.

IV.

S obzirom na navedeno predlagatelj predlaže Naslovu da donese

RJEŠENJE

kojim se na suvlasničkim dijelovima nekretnine upisane u z.k.ul. 108153 k.o. Grad Zagreb, kč.br. 2270/25, kao Zgrada mješovite uporabe br. 31,33,35 i dvorište, Crveni križ, ukupne površine 2345 m²:

54. Suvlasnički dio: 430/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54)

stan oznake S54- dvosobni stan na I. katu zgrade, ulaz 2., koji se sastoji od: ulazni prostor, dn. boravak i blagovaona, kuhinja, spavaća soba, kupaonica i loggia, ukupne površine 39,70 čm

219. Suvlasnički dio: 40/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-219)

garažno mjesto oznake GM73- u podrumu nivo -2, ukupno površine 13,45 čm

dopušta brisanje „ZABILJEŽBA, OTVARANJE POSTUPKA PREDSTEČAJNE NAGODBE, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, posl.br. St-248/2018-17 od 09.11.2018. nad dužnikom TEHNIKA d.d., OIB 73037001250, zaprimljeno 22.11.2018.g. pod brojem Z-62839/2018.“

Za Predlagatelja
Branka Krnjaić, dipl. prav.
po punomoći