

## **OBRAZAC 19**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 06.11. 2020. DO 01.12.2020. GODINE**

Nadležni Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: 5 St – 432/2020-144

**Dužnik: STEČAJNA MASA IZA OLT D.D. U STEČAJU, Trg bana Jelačića 18, Osijek,  
OIB: 67341759427**

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM OLT D.D. U STEČAJU OSIJEK**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 13 St-1532/15-123 od 04.07.2019. godine zaključen je stečajni postupak nad dužnikom OLT d.d. u stečaju Osijek, te je isti brisan iz Registra pravnih osoba Trgovačkog suda Osijek broj Tt-19/4568-2 od 02.08.2019. godine.

Rješenjem Trgovačkog suda Osijek broj 5 St-432/20-141 od 22.10.2020. godine nastavljen je stečajni postupak nad STEČAJNA MASA IZA OLT D.D. U STEČAJU OSIJEK.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 5 St-432/2020-143 od 22.10.2020. godine imenovan sam stečajnim upraviteljem te Rješenjem broj Tt-20/9890-2 od 06.11.2020. godine upisana je STEČAJNA MASA IZA OLT D.D. U STEČAJU OSIJEK, Trg bana Jelačića 18, OIB 67341759427.

Završno ročište vjerovnika nad dužnikom OLT d.d. u stečaju Osijek održano je 04.07. 2019. godine na kojemu se raspravljalo o završnom računu stečajnog upravitelja. Iz izvješća je bilo vidljivo da je ostala neunovčena stečajna masa za stan Ivana Prevendar, Bledska 44, Osijek, koji je kupljen na kredit, od čega je ostao dug od 1.836,41 eura, temeljem ugovora broj 6/93 o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (obročnom otplatom) sklopljen 10.03.1993. godine, zgrada u Osijeku, Bledska 44, sagrađena na kč.br. 7/71, stan u prizemlju sastoji se od jedne sobe, kuhinje, ostave, predsoblja i kupaonice veličine 31,17 m<sup>2</sup> za cijenu 4.774.138,00 HRD. Na nekretnini je upisano založno pravo u korist Privredne banke d.d. Zagreb. Vlasnik stana Prevendar Egon, OIB 77410685440, Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 135, Osijek, unuk koji je naslijedio stan od pokojnog djeda Prevendar Ivana izrazio je želju za plaćanje preostalog duga od 1.836,41 eura uz uvjet da nakon plaćanja preostalog duga vjerovnik izda brisovno očitovanje kako bi Općinski sud u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel brisao hipoteku.

Kako je stečajni postupak nad dužnikom OLT d.d. u stečaju Osijek završen, dužnik brisan iz registra da bi se mogla provesti ova pravna radnja predložio sam Sudu nastavak stečajnog postupka nad STEČAJNOM MASOM IZA OLT D.D. U STEČAJU, što je Sud prihvatio i donio rješenje da se izvrši upis stečajne mase gore navedenog dužnika.

#### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Nakon otvaranja žiro računa kod Addiko Bank d.d. Zagreb broj HR27 2500 0091 3011 9142 7 od 24.11. 2020. godine, pozvan je Prevendar Egon, OIB 77410685440, Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 135 Osijek, da plati 1.836,41 eura u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB. Prevendar Egon uplatio je preostali dug u iznosu 13.877,09 kuna. Tako naplaćena sredstva čine stečajnu masu dužnika.

Prevendar Egonu nakon uplate duga stečajni upravitelj izdao je brisovno očitovanje ovjereno kod javnog bilježnika temeljem kojega će Općinski sud u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel brisati hipoteku.

U ovom stečajnom postupku u korist stečajne mase naplaćen je prihod od potraživanja u iznosu 13.877,09 kuna od čega će se namiriti troškovi stečajnog postupka u iznosu 2.386,85 kuna, plaćanje obveza vjerovnika stečajne mase u iznosu 2.490,24 kuna, uplata Trgovačkom sudu Osijek Fond za namirenje troškova u iznosu 9.000,00 kuna. Eventualni preostali rezervirani iznos stečajne mase nakon namirenja naknade banci i troškova zatvaranja računa banka će uplatiti na račun Trgovačkog suda Osijek Fond za namirenje troškova te zatvoriti žiro račun dužnika.

#### **PREGLED PRIMITAKA I IZDATAKA OD 06.11.2020. DO 01.12.2020. GODINE**

<b>Red.br.</b>	<b>PRIHODI</b>	<b>IZNOS (kn)</b>
1.	Prihodi od naplate potraživanja od kupaca (preostali iznos duga za otkup stana)	13.877,09
<b>Ukupno</b>		<b>13.877,09</b>

<b>Red.br.</b>	<b>RASHODI</b>	<b>IZNOS (kn)</b>
1.	Knjigovodstvene usluga za 2 mjeseca s PDV-om (800,00 +200,00 ) 1.000,00	2.000,00
2.	Troškovi izrade žiga	150,00
3.	Bruto nagrada stečajnog upravitelja	2.220,33
4.	Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)	166,52
5.	Uplata sredstava na račun TS Osijek (Fond za pokriće troškova)	9.000,00
6.	Naknada banci i troškovi zatvaranja računa (rezervacija)	340,24
<b>Ukupno</b>		<b>13.877,09</b>

<b>Stanje žiro računa na dan 01.12.2020.</b>	<b>13.877,09</b>
--	------------------

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

1. Suglasnost Suda da odobri predloženu isplatu unovčene stečajne mase za troškove stečajnog postupka u iznosu 2.386,85 kuna, za plaćanje obveza vjerovnika stečajne mase u iznosu 2.490,24 kuna. Kako je unovčena stečajna masa male vrijednosti, nakon namirenja troškova stečajnog postupka i obveza vjerovnika stečajne mase nema sredstava za diobu vjerovnicima I. i II. višeg isplatnog reda, da se preostala razlika stečajne mase u iznosu 9.000,00 kuna uplati na račun Trgovačkog suda Osijek Fond za namirenje troškova.
2. Zaključiti stečajni postupak nad stečajnom masom dužnika.
3. Nakon zaključenja stečajnog postupka rezervirana sredstva od 340,24 kuna banka će koristiti za namirenje naknade i troškova zatvaranja računa, a ukoliko preostane sredstava banka će uplatiti na račun Trgovačkog suda Osijek Fond za namirenje troškova i tako zatvoriti račun dužnika.

Osijek, 01.12.2020. godine

STEČAJNI UPRAVITELJ

Filip Babić